

Before the Hon'ble National Green Tribunal

Western Zone Bench, Pune

Original Application No.06/2020 (WZ)

(I.A.No.11/2020)

Shankarlal Gopalbhai Patel

..... Applicant

Versus

Union of India and ors.

..... Respondents



AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF OF RESPONDENTS NO. 5 & 6

I, Vasant Khemabhai Solanki, aged 57 years serving as Mamlatdar Nakhatrana, Taluko-Nakhtrana Dist.Kutchh-Bhuj on behalf of Respondent No.5 & 6, herein do hereby solemnly affirm on oath & state as under:

1. It is respectfully submitted that the present petitioner had approached the Hon'ble National Green Tribunal (NGT) for direction to official respondents to not allow wind farms in the areas of Sangnara Village Nakhatrana Kutch Gujarat and to issue closure of operations of M/s Green Infra Wind Energy and cancel the land lease granted in the areas of Sangnara Village, Nakhatrana, Kutch, Gujarat and to cancel the lease of other private respondents vide OA No.06/2020 (WZ) I.A. No.11/2020.
2. It is submitted that on application of Suzlon Gujarat Wind Park Ltd. dated 25/03/2008 for allotment of Government waste land on lease for wind farm project, Land measuring 4.00 Hactre of S.No.84/Paiki 1 was allotted on lease of 20 years by order of District Collector-Kutch, Bhuj No.Jaman/2/Vashi/4640/2015 dated 26/10/2015. (Copy Attached) Allotment of afore said land was done after obtaining necessary opinions/approvals/NOC of relevant departments including DILR and Forest Department. In this case, opinion of Forest Department was obtained vide Letter of Deputy Conservator of Forest (West) No.B/Jaman/T.11/1724/2015-16 dated 15/05/2015,

It is submitted that on application of Suzlon Gujarat Wind Park Ltd. dated 23/10/2013 for allotment of Government waste land on lease for wind farm project, Land measuring 7.00 Hactre of S.No.84/Paiki was allotted on lease of 20 years by order of District Collector-Kutch, Bhuj No.Jaman/2/Vashi/3314/2015 dated 01/08/2015. (Copy Attached). Allotment of afore said land was done after obtaining necessary opinions/approvals/NOC of relevant departments including DILR and Forest Department. In this case, opinion of Forest Department was obtained vide Letter of Deputy Conservator of Forest (West) No.B/Jaman/T.11/810/2014-15 dated 22/04/2015.

Out of the total 11 locations allotted to Suzlon Gujarat Wind Park Ltd. windmills have been installed on 6 (Six) locations while foundation work has been done on 2 locations as per report of Mamlatdar Nakhatrana vide letter no.Jaman/Vashi/1970/2020 dt.22/07/2020 (Copy Attached).

As no activity has been carried out by Suzlon Gujarat Wind Park Ltd. on the remaining 3 locations, the land measuring 3.00 hactre has been forfeited back to government on the ground of breach of conditions as mentioned in the original allotment order by District Collector-Kutch, Bhuj vide order no.Jaman/4/Windmill/Vashi/1250/2021 dated 15/07/2021 (Copy Attached).

3. It is submitted that on application of Shree Adani Green Energy (M.P) Ltd. dated 12/02/2018 for allotment of Government waste land on lease for wind farm project, Land measuring 7.00 Hactre of S.No.4,89,75,174 & 194 (1.00 Hactre in each Survey Number) 2.00 Hactre in S.No.163 was allotted on lease of 20 years by order of District Collector-Kutch, Bhuj No.Jaman/4/Windmill/Vashi/1168/2018 dated 20/12/2018. (Copy Attached). Allotment of afore said land was done after obtaining necessary opinions/ approvals / NOC of relevant departments including DILR and Forest Department. In this case, opinion of Forest Department was obtained vide Letter of Chief Conservator of Forest Bhuj No.B/Jaman/T.12/806-07/2018-19 dated 25/04/2018.

As per report of Mamlatdar Nakhatrana vide letter no.Jaman/Vashi/1970/2020 dt.22/07/2020, no activity has been carried out by Shree Adani Green Energy (M.P) Ltd. so show cause notice has been served by District District Collector-Kutch, Bhuj vide letter no. Jaman-4/J.M.KA.K.79-A/vashi/1727/2021 dated 07/10/21 for Cancelation of lease on ground of breach of conditions mentioned



in the allotment order. hearing for the same has been scheduled on 29/10/2021. (Copy Attached)

4. It is submitted that on application of Shree Torent Power Ltd. dated 13/03/2019 for allotment of Government waste land on lease for wind farm project, Land measuring 10.00 Hactre of S.No.4,65,89,95,174 (1.00 Hactre in each Survey Number) 2.00 Hactre in S.No.75 paiki and 3.00 hactre in survey no.60 paiki was allotted on lease of 20 years by order of District Collector-Kutch, Bhuj No.Jaman/4/Windmill/Vashi/2777/2019 dated 08/08/2019. (Copy Attached). Allotment of afore said land was done after obtaining necessary opinions/approvals/NOC of relevant departments including DILR and Forest Department. In this case, opinion of Forest Department was obtained vide Letter of Chief Conservator of Forest Bhuj No.B/Jaman/T.12/3502-03/2019-20 dated 19/07/2019.



As per report of Mamlatdar Nakhatrana vide letter no.Jaman/Vashi/1970/2020 dt.22/07/2020, no activity has been carried out by Shree Torent Power Ltd. so show cause notice has been served by District District Collector-Kutch, Bhuj vide letter no. Jaman-4/J.M.KA.K.79-A/vashi/1727/2021 dated 07/10/2021 for Cancellation of lease on ground of breach of conditions mentioned in the allotment order. Hearing for the same has been scheduled on 29/10/2021 (Copy Attached).

5. It is submitted that on application of Shree Green Infra Wind Energy Ltd. dated 12/10/2018 for allotment of Government waste land on lease for wind farm project, Land measuring 12.00 Hactre of S.No.4,65,109,174 (1.00 Hactre in each Survey Number) 2.00 Hactre in S.No.75 paiki and 3.00 hactre in survey no.60 paiki and 209 paiki each was allotted on lease of 20 years by order of District Collector-Kutch, Bhuj No.Jaman/4/Windmill/Vashi/2637/2019 dated 05/07/2019. (Copy Attached). Allotment of afore said land was done after obtaining necessary opinions/approvals/NOC of relevant departments including DILR and Forest Department. In this case, opinion of Forest Department was obtained vide Letter of Chief Conservator of Forest Bhuj No.B/Jaman/T.12/1874-75/2019-20 dated 29/05/2019.

Lease of afore said land has been terminated by District District Collector-Kutch, Bhuj vide order no.Jaman-4/windmill/vashi/1727/2020 dated 07/10/2021 due to breach of conditions mentioned in the original allotment order as well as submission by

the Shree Green Infra Wind Energy Ltd. for voluntary surrender of leased land (Copy Attached).

During wind farm related activities by Shree Green Infra Wind Energy Ltd. penalty of Rs.304950/- for unauthorized felling of 432 trees has been imposed alongwith an order for planting double the number of trees in consultation with the Gram Panchayat by Mamlatdar Nakhatrana vide its order no.Saurashtra Vruksh Chhedan Dhara/Case No.01/2019 dated 30/08/2019 (Copy Attached) and penalty of Rs.47500/- for unauthorized felling of 95 trees has been imposed alongwith an order for planting double the number of trees in consultation with the Gram Panchayat by Mamlatdar Nakhatrana vide its order no.Saurashtra Vruksh Chhedan Dhara/Case No.02/2019 dated 11/12/2019 (Copy Attached).



On application to permit felling of trees by Shree Green Infra Wind Energy Ltd. dated 05/10/2019, permission to cut 96 trees were given by Mamlatdar Nakhatrana vide its order no.Jaman/Vruksh Chhedan/Case No.4/2019 dated 11/12/2019 as per the provisions of saurashtra vruksh chhedan dhara, 1951. (Copy Attached) However, as per report of Mamlatdar Nakhatrana vide letter no.Jaman/Vashi/1970/2020 dt.22/07/2020, Shree Green Infra Wind Energy Ltd. has not cut any trees in reference to the said permission order.

6. It is respectfully submitted that the answering deponent reserves his right to file further necessary affidavit as and when deemed necessary by this Hon'ble Tribunal.
7. On the facts mentioned herein above, it is prayed by the deponent before this Hon'ble Tribunal to dismiss the petition.

(V.K.SOLANKI)
Mamlatdar-Nakhatrana
MAMLATDAR NAKHTRANA

VERIFICATION

I Vasant Khemabhai Solanki

1. What is stated here in above are statements of facts derived from

the relevant records and files and are true to the best of my knowledge and I believe the same to be true.

2. All the documents enclosed with the affidavit in reply are the true copies of their originals.

SOLEMNLY AFFIRM AT NAKHTRANA ON 27th DAY OF OCTOBER, 2021



(V.K.SOLANKI)
Mamlatdar-Nakhatrana
MAMLATDAR NAKHTRANA

R.No. 9873/2021
SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
BY SHRI. Vasant Khemabhai Solanki
OF Nakhatrana Kutch
WHO HAS BEEN IDENTIFIED BY
SHRI. Niteshbhai Pandya
WHOM I PERSONALLY KNOW

EXECUTIVE MAGISTRATE
Nakhatrana-Kutch

Date :- 27/10/2021

નં. જમન/૨/વશી/૪૬૪૦/૨૦૧૫

કલેક્ટર કચેરી, કચ્છ
મહેસુલ શાખા, ભુજ
તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૫

વિષય :- મોજે:-સાંગનારા, તા. નખત્રાણા
ટ્રા.સ.નં. ૮૪/પૈકી ૧ ની જમીન હે. ૪-૦૦-૦૦ આરે. વિન્ડફાર્મના પ્રોજેક્ટ માટે
ભાડાપટ્ટે મળવા.
શ્રી સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી. રાજકોટ

- સંદર્ભ :-
- (૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૩૮૦૩/
યુઓઆર/૨૯/અ, તા. ૧૧/૬/૨૦૦૪.
 - (૨) શ્રી સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી.ની અરજી તા. ૨૫/૩/૨૦૦૮,
 - (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના પત્રનાં. જમન/વશી/૨૧૪૪/૨૦૧૦,
તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૦
 - (૪) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજના પત્ર નં. ડીએસઓ-૩૮/એમ.આર.નં. ૧
૩૦/સાંગનારા/૦૯-૧૦, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૧૦,
 - (૫) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી કચ્છ પશ્ચિમ વન વિભાગ, ભુજના પત્ર ક્રમાંક:
બ/જમન/ટિ. ૧૧/૬૭૦૦/૨૦૧૦-૧૧, તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૦
 - (૬) અત્રેના પત્ર નં. જમન/૨/વશી/૫૦૮૧/૨૦૧૫ તા. ૧/૫/૨૦૧૫
 - (૭) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી કચ્છ પશ્ચિમ વન વિભાગ, ભુજના પત્ર ક્રમાંક:
બ/જમન/ટિ. ૧૧/૧૭૨૪/૨૦૧૫-૧૬ તા. ૧૫/૫/૨૦૧૫
 - (૮) ભુસ્તર શાસ્ત્રીશ્રી (લીઝ) ગાંધીનગર ના પત્ર. નં. સીજીએમ/એમએલ/લીઝ
/એન.ઓ. સી/૨૫૫/૪૦૫૦, તા. ૩૧/૭/૨૦૧૫
 - (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૩૮૦૩/
યુઓઆર/૨૯/અ, તા. ૨/૧૨/૨૦૦૪,
 - (૧૦) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક. જમન/૨/વશી/૩૦૫૧/૨૦૧૫, તા. ૧૫/૭/૨૦૧૫.
 - (૧૧) મામલતદારશ્રી નખત્રાણાના પત્ર નં. જમન/વશી/૨૨૫૨/૨૦૧૫,
તા. ૧૪/૦૯/૨૦૧૫,
 - (૧૨) તલાટી સહ મંત્રીશ્રી, સાંગનારા ના પત્ર તા. ૨૩/૯/૨૦૧૫
 - (૧૩) નાયબ કલેક્ટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભુજના પત્ર નં. સ્ટેમ્પ/સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/૮૪૭૨
/૨૦૧૫ તા. ૨/૦૯/૨૦૧૫

હુકમ :-

આ કામે હકીકત એવી છે કે, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૧) વાળા ઠરાવથી વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન ભાડાપટ્ટે આપવા બાબતે નવી પોલીસી જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અરજદારશ્રી સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી., રાજકોટ તરફથી વંચાણ-(૨) વાળી અરજીથી મોજે :-સાંગનારા, તા. નખત્રાણાના ટ્રા.સ.નં. ૮૪/પૈકી ૧ ની હે. ૪૬-૦૦-૦૦ આરે જમીન વિન્ડફાર્મના યુનિટ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટે મળવાની માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

અરજદાર કંપનીની માંગણી કામે મામલતદારશ્રી, નખત્રાણા ધ્વારા ધોરણસરની દરખાસ્ત તૈયાર થઈ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના વંચાણ-(૩) વાળા પત્રથી માંગણીવાળી જમીન મોજે:- સાંગનારા તા. નખત્રાણા ટ્રા.સ.નં. ૮૪/પૈકી ૧ ની હે. ૪૬-૦૦-૦૦ આરે જમીન ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ હતી. પરંતુ પાછળથી હે. ૧૦-૦૦-૦૦ આરે માંગણી કરેલ. જે અન્વયે રેકર્ડથી ખરાઈ કરવામાં આવતા હે. ૫-૦૦-૦૦ આરે સરકારી જમીન ઉપલબ્ધ હોવાનું મામલતદારશ્રી, નખત્રાણાએ જણાવેલ. માંગણી મુજબની જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. જંગલખાતામાં કે ગૌચરમાં આવતી નથી. પંચાયતના ભવિષ્યમાં ઉપયોગ માટે આ જમીન અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. આ માંગણીવાળા સર્વે નંબર પૈકીની જમીનમાં કોર્ટમેટર કે અન્ય કોઈ વિવાદ હેકળ નથી. માંગણીવાળી જમીન પૈકી કોઈપણ હેતુ માટે એક જથ્થે એકર ૧૦૦-૦૦ ગુંદા ઉપયોગ લઈ શકાય તેમ નથી. કારણ કે તેમાં ટેકરા, કોતર ખરાબાનો વિસ્તાર છે. જેથી નર્મદાબાન મુક્તિના પ્રમાણપત્ર લેવાનો કોઈ પ્રશ્ન નથી. માંગણીવાળી જમીન ઉપરથી વિદ્યુત લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી તેમજ સીમાડામાં કોઈ માર્ગ આવતા નથી. માંગણીવાળી જમીન ભાડાપટ્ટેથી લીઝ ઉપર મળવાની માંગણી છે. માંગણીવાળી જમીનનો વળતર વનીકરણ હેકળ કે લેન્ડ ઍકમાં સમાવેશ થતો નથી. અન્ય કોઈ

કામે આઈડેન્ટીફાઈ થઈ નથી. માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈ ધાર્મિક સ્થળ, રક્ષિત સ્મારક આ સ્થાને કે કોઈ ધર્મના ડેરી, ઓટલો કે એવું બીજું કંઈ આવેલ નથી. અરજદારની માંગણીવાળી જમીન પૈકી પાંચ પોઈન્ટ સરકારી ખરાબા પૈકીની છે. આ જમીન સરકારી માલિકીની હોઈ, ફળાઉ કે બિન ફળાઉ ઝાડો આવેલા નથી. તેમજ કોલસો થઈ શકે તેવી ઝાડી પણ નથી. અરજદાર કંપનીની માંગણીવાળી જમીન પથરાળ અને ડુંગરાળ છે.

ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજના વંચાણ-(૪) વાળા પત્રથી માંગણીવાળા મોજે :-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં. ૮૪/પૈકી ૧ ની જમીન પવનચકકી નં.૧ થી ૪ હે.૪-૦૦-૦૦ આરેની માપણી થઈ માપણી શીટ રજુ થયેલ છે. તેમજ અરજદાર એકમની હે.૫-૦૦-૦૦ આરે જમીનની માંગણી પૈકી હે.૧-૦૦-૦૦ આરે જમીન જંગલખાતાની જમીન સાથે બેવડાતી હોવાથી તેની માપણી કરવામાં આવેલ નથી.

નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ પશ્ચિમ વન વિભાગ, ભુજના વંચાણ:- (૫) વાળા પત્રથી માંગણી મુજબની જમીન મોજે:-સાંગનારા ગામના સ.નં. ૮૪/પૈકી ૧ ની હે.૫૧.૦૦ આરે વિસ્તાર ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા લેન્ડ બેન્ક હેઠળ અનામત રાખવામાં આવેલ હતો. અને આ સ.નં. ૮૪/ પૈકી ૧ ની હે.૫૧.૦૦ આરે વિસ્તાર આ વન વિભાગને વળતર વનીકરણ માટે તા.૭/૬/૨૦૦૦ વાળા હુકમથી તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. જેથી માંગણીવાળી વિસ્તાર દર્શાવતી નકશો મળ્યા બાદ વન વિભાગમાં આવે છે કે કેમ? તે બાબતે સ્પષ્ટ અભિપ્રાય આપી શકે તેમ જણાવેલ. જેથી અત્રેના વંચાણ-૬ વાળા પત્રથી નકશાની નકલ મોકલી આપેલ તેમજ સવાલવાળી જમીન લેન્ડ બેન્ક પૈકીની છે કે કેમ? તેમજ જંગલખાતા વિસ્તાર પૈકીની આવે છે કે કેમ? તે બાબતે સ્પષ્ટ અભિપ્રાય મોકલી આપવા જણાવેલ. જે અન્વયે નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, પશ્ચિમ વન વિભાગના વંચાણ-૭ વાળાથી મોજે:- સાંગનારા તા.નખત્રાણા સ.નં. ૮૪/પૈકી ૧ ની હે.૦૪-૦૦-૦૦ આરે પવનચકકી નં. ૧ થી ૪ જંગલ વિસ્તાર બહાર આવે છે અને શરતોને આધીન ફાળવવા અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે. ભુસ્તર શાસ્ત્રીશ્રી, (લીઝ) ગાંધીનગરના વંચાણ:- (૮) વાળા પત્રથી માંગણીવાળી જમીન મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં. ૮૪/પૈકી ૧ ની કુલ જમીનમાંથી પવનચકકી નં. ૧ થી ૪ માટે જમીન હે. ૪-૦૦-૦૦ આરે માટે અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

ઉપરોક્ત અભિપ્રાયો નજરે અરજદાર કંપનીને પવનચકકી નં. ૧ થી ૪ માટે કુલ ૪ (ચાર) હેક્ટર વિન્ડફાર્મ માટે હે. ૪-૦૦-૦૦ આરે જમીન ફાળવવા પાત્ર થાય છે.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના વંચાણ:- (૯) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટેની માંગણીવાળી જમીન બાબતે જમીનના ભાડાના દર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. મુજબ પ્રતિ હેક્ટરનું વાર્ષિક ભાડું રૂ. ૧૦,૦૦૦/- નક્કી કરેલ છે. તે મુજબ જમીન હે. ૪-૦૦-૦૦ ની વાર્ષિક ભાડાની રૂ. ૪૦,૦૦૦/- થાય છે. જે મુજબ વંચાણ:- ૯ ની જોગવાઈ મુજબ અત્રેના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે. જે ઠરાવ મુજબ અરજદાર કંપનીને મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં. ૮૪/પૈકી ૧ ની જમીન વિન્ડમીલ નં. ૧ થી ૪ કુલ ૪ માટે ભાડાપટ્ટે આપવાપાત્ર કુલ જમીન હે. ૪-૦૦-૦૦ ના વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ. ૪૦,૦૦૦/- તથા અન્ય વેરાઓ મામલતદારશ્રી, નખત્રાણા પાસે દિન-૨૧ માં ભરપાઈ કરવા અત્રેના વંચાણ:- (૧૦) વાળા પત્રથી જણાવતાં વંચાણ:- (૧૧) વાળા મામલતદારશ્રીના રિપોર્ટ મુજબ અરજદાર કંપની તરફથી વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ. ૪૦,૦૦૦/- ચલન નં. ૬૪૨, તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૫ ના ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ રૂપાંતર વેરો રૂ. ૨,૪૦,૦૦૦/- ચલન નં. ૬૩૨, તા. ૨૦/૮/૨૦૧૫ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે બદલ વેરીફિકેશન થયા બાબતે સબ ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૭/૮/૧૫ વાળો પત્ર રજુ થયેલ છે. વંચાણ (૧૨) વાળા તલાટી સહમંત્રીશ્રીના તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૫ ના પત્રથી, બિનેબેતી દર રૂ. ૪,૦૦૦/- પહોંચ નં. ૧૯, તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૫ તથા લોકલશેષ રૂ. ૨૦૦૦/- પહોંચ નં. ૧૯ તા. ૧૬/૮/૨૦૧૫ તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ. ૨૦૦૦ પહોંચ નં. ૯૮, તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૫ ના ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જેના અસલ ચલણ પહોંચો સાથે રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભુજના વંચાણ-૧૩, વાળા પત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ. ૧૫,૬૮૦/- તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૫ વાળા ચલણથી જમા કરાવેલ છે.

અરજદાર કંપની તરફથી સરકારશ્રીના તા. ૦૨/૧૨/૨૦૦૪ વાળા ઠરાવ મુજબ વાર્ષિક ભાડાની રકમ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ હોઈ, સરકારશ્રીના વંચાણ-(૧) તથા (૯) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ઉપરોક્ત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો આધારે ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજ તરફથી કરવામાં આવેલ માપણી મુજબ સ્થાનિકે ઉપલબ્ધતા અનુસાર મુજબની મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં. ૮૪/પૈકી ૧ ની કુલ જમીનમાંથી હે. ૪-૦૦-૦૦ (પોઈન્ટ નં. ૧ થી ૪ વાળી) ૪ (ચાર) વિન્ડમીલના હેતુ માટે નીચેની શરતોને આધિન શ્રી સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી., રાજકોટને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટે મંજૂર કરવા આથી "હુકમ" કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) જમીનના ભાડાપટ્ટાની મુદત ૨૦ વર્ષની રહેશે.
- (૨) સરકારશ્રીના તા.૦૨/૧૨/૨૦૦૪ વાળા ઠરાવ મુજબ નક્કી થયેલ પ્રતિ હેક્ટરે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- વાર્ષિક ભાડાની રકમ નિયમિત ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ જમીન પરના બિનખેતી આકાર તથા અન્ય વેરાઓ નિયમિત ભરવાના રહેશે. આ ભાડુ ડેવલપર કંપની કે સબલીઝ મેળવનાર ક્લાયન્ટને ચુકવવાનું રહેશે. તેમજ સરકારશ્રી દ્વારા ભવિષ્યમાં વાર્ષિક ભાડાના દરમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે તો તે કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ ઉક્ત રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેના આધારો વખતો વખત અત્રેને રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૩) વાર્ષિક ભાડું તથા ઈતર વેરાઓની બાબતે સરકારશ્રીના નાણાકીય હિત સાથે સંકળાયેલ હોઈ આપના તરફથી આધારો રજૂ ન થયેથી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૪) મહેસુલ વિભાગના સંદર્ભ-૧ તથા ૯ વાળા ઠરાવ મુજબ ૧ Wind Mill માટે એક હેક્ટર જમીન પ્રમાણભૂત ગણવામાં આવેલ છે. આ પ્રમાણ મુજબ જમીન ફાળવણી કરતાં જમીનને અડીને આવેલ આજુબાજુની જમીનનો વિકાસ વખતે Wind velocity disturb ન થાય તે અવશ્ય જોવાનું રહેશે. ડેવલપરને WTG અને Transmission મુકવા માટે Right of way મળવાપાત્ર થશે. જમીનનો કબ્જો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં જમીનનો જે તે હેતુસર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૫) વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટના વિકાસકાર ભાડાપટ્ટે જમીન મેળવશે અને વિકાસ કર્યા બાદ ક્લાયન્ટને એક વખત સબલીઝ કરી શકાશે. સબલીઝનો કરાર કર્યા પછી કલેક્ટરશ્રી સમક્ષ ૩૦ દિવસમાં શેરો (એન્ડોર્સ) કરાવવાનું રહેશે. આ જોગવાઈ એટલા માટે જરૂરી છે સબલીઝ હોલર પાસેથી જમીનનું ભાડું સમયાંતરે વસુલ કરી શકાય. આ જોગવાઈનો ભંગ થાય તો ભાડાપટ્ટો સમાપ્ત કરવામાં આવશે અને જમીન વિના વળતરે અને બોજારહિત સરકાર દાખલ કરવામાં આવશે.
- (૬) ઉપર જણાવેલી કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો અથવા તો પટ્ટાના હેતુ સિવાય પટ્ટાવાળી જમીન અન્ય કોઈ ઉપયોગ માટે લેવામાં આવશે તો જમીનનો પટ્ટો શરતભંગ બદલ કોઈપણ જાતના વળતર સિવાય તાત્કાલિક અસરથી રદ કરી શકાશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન ભાડાપટ્ટે અરજદાર/કંપની સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી. રાજકોટને ૨૦(વીસ)વર્ષના ભાડે આપવામાં આવેલ છે. જેની ગામ. ન. નં. ૭/૧૨, માં કબ્જેદારના ભાગમાં શ્રીસરકાર જ દર્શાવવાનું રહેશે. જ્યારે બીજા હકકની કોલમમાં "સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી., રાજકોટને ૨૦(વીસ)વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી મંજુર" એમ દર્શાવવાનું રહેશે સબલીઝ થયા બાદ પણ ઉક્ત વિગતે સબલીઝ કરાવનાર પાર્ટીનું નામ ફક્ત ૭/૧૨, માં બીજા હકકમાં દર્શાવવાનું રહેશે.
- (૮) ખાનગી માલિકીની જમીનમાંથી રસ્તા બનાવવા તેમજ વીજલાઈન નાખવા માટે, સંબંધિત એકમ/ખાતેદાર પાસેથી સંમતિ લઈ, સંબંધિત ખાતાકીય જરૂરી પરવાનગી મેળવીને નિયમ અનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

મોજે:- સાંગનારા, તા. નખત્રાણા સ. નં. ૮૪/પેકી ૧ ની જમીનમાંથી હે. ૪-૦૦-૦૦

રવાના કર્યું. ૨૭/૧૦/૨૦૧૫,

Dr. ...
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર
ભુજ(કચ્છ)



સહી/-(એમ. એસ. પટેલ)
કલેક્ટર કચ્છ

નકલ રવાના :-

- મદદનીશ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ.
- મામલતદારશ્રી, નખત્રાણા(કચ્છ) કામના કાગળો સાથે.
- ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી, ભુજ.
- તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, નખત્રાણા
- તલાટીશ્રી, સાંગનારા, તા. નખત્રાણા(કચ્છ)

- 9
- શ્રી, સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી., ૧ લો માળ, "મંગલ શાંતિ", ઓરીએન્ટલ બેંકની સામે, નિર્મલા કન્વેન્ટ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭.
 - કચેરી ફાઈલે.

નકલ સવિનય રવાના :-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, 'અ' શાખા, સચિવાલય, ગાંધીનગર.



9/A

No. JMN/2/Vashi/4640/2015

Collector Office, Kutch

Revenue branch, Bhuj

Date: 26/10/2015

Subject: For acquiring the land on lease
for the windfarm project situated
at Moje: Sangnara, Taluka:
Nakhatrana bearing T.S.No. 84
Paiki Hec.4.00.00 Are

Shri Suzlon Gujarat Wind Park Ltd,
Rajkot

Read: (1) Resolution No. JMN/3903/UOR
/29/A passed by the Government
Revenue Department, Gandhinagar
dated 11/06/2004,

(2) An application of the Suzlon
Gujarat Wind Park Ltd., dated
25.03.2008,

(3) A letter of the Deputy
Collector, Nakhatrana bearing No.
JMN/Vashi/2144/2010 dated
27.05.2021,

(4) A letter of the D.I.L.R, Bhuj
bearing No. DSO-39/M.R.No.
1/30/Sangnara/09-10, dated
19.10.2010

9/B

(5) A letter of the Deputy Forest Conservator, Kutch Forest Department (West), Bhuj bearing No. B/JMN/Te.11/6700/2010-11 dated 14.12.2010,

(6) A letter of this office being No. JMN/2/Vashi/5081/2015 dated 01.05.2015,

(7) A letter of the Deputy Forest Conservator, Kutch Forest Department (West), Bhuj bearing No. B/JMN/Te.11/1724/2015-16 dated 15.05.2015,

(8) Letter issued by the Geologist (Lease), Gandhinagar being No.CGM/ML/Lease/NOC/255/4050 dated 31.07.2015.

(9) The resolution of the Government Revenue Department No. JMN/3903/UOR/29/A dated 02/12/2004

(10) Letter issued by this office being NO.JMN/2/Vashi/3051/2015 dated 15.07.2015

(11) A letter of the Mamlatdar, Nakhatrana being No. JMN/Vashi/2252/2015 dated 14.09.2015

9/c

(12) A letter of the Talati-cum-Mantri, Sanagnara dated 23.09.2015

(13) A letter No.Stamp/stamp duty/8472/2015, dated 02.09.2015 of the Deputy Collector, Stamp Duty Valuation Organization ,Bhuj

ORDER

The facts of the present case are that by way of a resolution, referred to herein above at Read-(1) issued by the Revenue Department of the Government, a new policy has been declared to give the land on lease for wind farm project. The applicant-Company, namely, Suzlon Gujarat Wind Park Ltd, Rajkot filed an application, as referred to hereinabove at Read-(2), demanding certain parcels of land situated at Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana, i.e, Hec. 46.00.00 Are of T.S.No.84 on lease for a period of 20 years for setting up a wind farm unit.

Pursuant to the demand raised by the applicant-Company, the Mamlatdar, Nakhatrana,

9/D

prepared a proposal in accordance with law and the Deputy Collector, Nakhatrana submitted a positive proposal before this office vide the letter referred to herein above at Read-(5) for the land situated at Moje-Sangnara, Taluka: Nakhatrana bearing T.S. No.84 Paiki 1 admeasuring Hec.46-00-00. However, later on, Hec.10-00-000 Are was demanded. Pursuant to the same, upon verification of the record, it appears that the Mamalatdar, Nakhatrana submitted its report stating that Hec.5-00-00 Are Government land is available. The demanded land is open and vacant land. It does not come within the forest area or the Gauchar. The said land has also not been reserved for the use of Panchayat in future. No litigation or court proceeding is pending in any court in respect of the said land. The area of Acre 100-00-00 Guntha paiki in the land in question cannot be used entirely for any purpose because it is the waste land consisting of mounds and ravines. Therefore there is no question of obtaining any certificate from the Narmada Baan Mukti. There is no telephone or electric line passing over

9/E

the demanded land. No road is passing through the said land. The land in question is being demanded on lease. The demanded land does not come within the land bank or the compensatory afforestation. The land in question is not being identified for any other work. No religious places, protected monuments, Aasthan or any religious dairy is there on the said land. Five points in the demanded land are amongst the Government waste land. As the said land is the government vest land, no deciduous or non-deciduous trees are there on the said land. No shrubs from which coals can be manufactured are there. The land demanded by the applicant is hilly.

The measurement work of the land in question situated at Moje:Sangnara, Taluka: Nakhatrana, S.No.84/Paiki 1 admeasuring Hec.4-00-00 for Windmill No.1 to 4 has been done and the measurement-sheet for the same has been produced vide the letter issued by the D.I.L.R, Bhuj, as referred to hereinabove at Read-(4). However, out the land admeasuring Hec.5-00-00 Are, the measurement work of the land

9/F

admeasuring Hec.01-00-00 Are has not been done
because xxxxx

From the letter issued by the Deputy Forest Conservator, Kutch Forest Department, (West), Bhuj, as referred to hereinabove at Read-(5), it appears that the demanded land situated at Moje: Sangnara village bearing Survey No.84 Paiki 1 admeasuring Hec.51.00 land was kept reserved by the Government under the land bank. The area of about Hec.51.00 Are of the land being Survey No.84 Paiki 1 has been transferred to the forest department for compensatory afforestation vide order dated 07.06.2000. It was submitted that an opinion with regard to as the whether the demanded land falls within the forest area or not, can be given only after getting the map showing the area of the demanded land. Therefore, the copy of the map was forwarded vide the letter as referred to hereinabove at Read-6. Moreover, it was also asked to send the clear opinion as regards as the whether the land in question is amongst the lands falling under the land bank or whether the same is amongst the forest

lands?. Pursuant to the same, the Deputy Forest Conservator, West Forest Department, vide its letter as referred to hereinabove at Read-7, has given its opinion that the land situated at Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana being Survey No.84 Paiki 1 admeasuring Hec.04.00.00 Are for Windmill NOs.1 to 4 comes outside the forest area and it can be allotted subject to certain terms and conditions. The Geologist (Lease), Gandhinagar has given its opinion vide its letter, as referred to hereinabove at Read-(8) for the land admeasuring Hec.4-00-00 Are for the Windmill Nos.1 to 4 from the demanded land situated at Moje:Sangnara, Taluka: Nakhatrana being Survey No.84 Paiki 1.

From the aforesaid opinions, total Hec.4-00-00 land is required to be allotted for the four (4) windfarm, i.e, Windmill Nos.1 to 4.

As per the provisions of the Resolution as referred to hereinabove at "Read-(9)" issued by the Revenue Department of the Government, the rates of rent with regard to the demanded land

9/H

for setting up a Windmill Project has been determined. As per the same, the annual rent per hector is determined to be Rs.10,000/-. Therefore, as per the same, the amount of annual rent to be paid by the applicant-Company for the land admeasuring Hec.04.00.00 to be allotted to the applicant-Company is Rs.40,000/-. As per the provisions contain in the resolution issued by the Revenue Department of the Government, as referred to hereinabove at "Read-(9)", the same falls within the jurisdiction of this office. As per the said resolution, vide the letter, as referred to hereinabove at "Read-(10)", the applicant-company is informed to deposit the annual rent to the tune of Rs.40,000/- as well as the other taxes before the Mamlatdar, Nakhatrana within a period of 21 days for the land to be given on lease admeasuring Hec.04.00.00 for Windmill Nos. 1 to 4 situated at Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana bearing Survey No.84 Paiki 1. Pursuant to the same, as per the report of the Mamlatdar, Nakhatrana, as referred to hereinabove at "Read-(11)", an

amount of Rs.40,000/- towards the annual rent has been deposited by the applicant-Company vide Chalan No.642 dated 24.08.2015. The conversion tax to the tune of Rs.2,40,000/- has also been paid vide Chalan No.632 dated 20.08.2015. With regard to the verification being carried out, the letter issued by the Officer of the Sub-Treasury dated 27.08.2015 is on record. It appears from the letter issued by the Talati cum Mantri, as referred to hereinabove at "Read-(12) that the non-agricultural rate of Rs.4,000/- has been paid on 16.09.2015 vide Receipt No.19, Rs.2000/- towards local cess has been paid vide Receipt No.19 on 16.09.2015 and the amount of Rs.2000/- towards the education cess has been paid vide Receipt No.98 on 16.09.2015. The original receipts of the same are on record.

As per the letter issued by the Deputy Collector, Stamp Duty, Bhuj, as referred to hereinabove at Read-13, the amount of stamp duty to the tune of Rs.15,680/- has been deposited by way of Chalan dated 24.08.2015.

As the amount of the annual rent has been paid by the applicant-Company as per the resolution of the Revenue Department of the Government dated 02.12.2004, as per the provisions of the resolutions of the Revenue Department of the Government, referred to hereinabove at "Read-(1) and (9), as per the aforesaid opinions and as per the measurement-sheet prepared by the DILR, Bhuj, out of the total land situated at Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana bearing Survey No.84 Paiki 1 Hec.4.00.00 Are (Point No.1 to 4) is ordered to be allotted for the purpose of setting up four windmills to "Suzlon Gujarat Wind Park Ltd. Rajkot on lease for a period of 20 years on the following conditions as pre the availability;

CONDITIONS

(1) The lease period of the land shall be of 20 years.

(2) An amount of Rs.10,000/- per hectore towards the annual rent will have to be paid regularly as determined in the resolution of

the Government dated 02.12.2004. The non-agricultural tax as well as the other taxes will also have to be paid regularly. The said rent will have to be paid by the developer-Company or the person in whose favour the said land is being subleased. Moreover, in future, if any changes will be made by the Government in the rate of the annual rent, the same shall be binding to the Company. The proof with regard to such payment to the Government shall have to be produced before this office from time to time.

(3) As the issue of annual rent as well as the other taxes are directly connected to the financial interest of the Government, if no proof shall be produced, then appropriate proceedings shall be initiated.

(4) As per the resolutions, referred to hereinabove at "Read-(1) and (9)", one hector of land is considered to be certified for one windmill. Upon allotment of the land in such a manner, it will have to be kept in mind at the time of development of the adjacent lands that

the wind velocity shall not be disturbed. The developer shall be entitled to get the Right of Way to put the WTG and Transmission. Within two years from the date of getting possession of the land which has been allotted vide the present order, the said land shall have to be used for the purpose for which it has been allotted.

(5) The developer of the wind farm project shall get the land on lease. After the development, the land can be subleased to the client only once. After making a sublease agreement, the same shall have to be endorsed before the Collector within 30 days. This provision is necessary because the rent of the land can be collected from the sublease holder within regular intervals. Upon breach of such provision, the lease deed will be put to an end and the land shall be vested to the Government without any redemption and free of all encumbrances.

(6) Upon breach of any of the aforesaid conditions, and if the land is being used for

any other purpose other than the purpose for which it has been granted, then for such breach of condition, the lease of the land can be cancelled with immediate effect without any kind of redemption.

(7) The land in question has been allotted to the applicant-Company, namely, Shri Suzlon Gujarat Wind Park Ltd., Rajkot on lease for a period of 20 years. However, in the column of "Occupant" of the Village Form No.7/12, the name of the Government shall have to be shown as the occupant. However, in the other column of right, the remarks "allotted to Shri Suzlon Gujarat Wind Park Ltd., Rajkot on lease for a period of twenty (20) years" shall have to be shown. When it will be subleased, then, like the above, the name of the party who has taken the land on sublease, shall have to be shown only in the column of second right of the 7/12 abstract.

(8) For the purpose of erecting the electricity line and making a Pakka Road on the

private land, after obtaining a necessary permission from the concerned authority, appropriate proceedings in this regard shall have to be initiated.

Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana Tra. S. No.
84 Paiki 1 Hec.4.00.00

Sd/- (M.S. Patel)

Collector, Kutch

Sent on 27.10.2015

Sd/-

Chitins to the Collector

Copy to:-

- Asst. Collector, Nakhatrana - Kutch
- Mamalatdar, Nakhatrana-Kutch, the original papers are attached herewith.

-D.I.L.R., Bhuj-

- Taluka Development Officer, Nakhatrana,
District: Kutch

- Talati, Sangnara, Taluka- Nakhatrana,
District - Kutch

- Shri Suzlon Gujarat Wind Park Ltd., 1st
Floor, "Mangal Shanti", Opp. Oriental Bank,
Nirmala Convent Road, Rajkot-360007

- Office file

Copy to:-

-Deputy Secretary, Revenue Department, "A"
Branch, Sachivalaya, Gandhinagar.

નં. જમન/૨/વશી/૩૩૧૪/૨૦૧૫

ક્લેક્ટર કચેરી, કચ્છ
મહેસુલ શાખા, ભુજ
તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૫

વિષય :- મોજે: સાંગનારા, તા. નખત્રાણા
ટ્રા.સ.નં. ૮૪ પૈકીની જમીન હે. ૭-૦૦-૦૦ આરે. વિન્ડફાર્મના પ્રોજેક્ટ માટે
ભાડાપટ્ટે મળવા.
શ્રી સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી. રાજકોટ

- સંદર્ભ :-
- (૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૩૮૦૩/
યુઓઆર/૨૯/અ, તા. ૧૧/૬/૨૦૦૪.
 - (૨) શ્રી સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી. ની તા. ૨૩/૧૦/૨૦૧૩,
વાળી અરજી.
 - (૩) મદદનીશ ક્લેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના પત્રનાં. જમન/વશી/૪૭૬/૨૦૧૫,
તા. ૨૧/૦૪/૨૦૧૫
 - (૪) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજના પત્ર નં. ડીએસઓ ૩૯/એમ.આર.નં. ૧
૪૮/૧૩-૧૪/સાંગનારા, તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૪,
 - (૫) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી કચ્છ પશ્ચિમ વન વિભાગ, ભુજના પત્ર ક્રમાંક:
બ/જમન/ટી. ૧૧/૮૧૦/૨૦૧૪-૧૫; તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૫
 - (૬) ભુસ્તર શાસ્ત્રીશ્રી (લીઝ) ગાંધીનગર ના પત્ર. નં. સીજીએમ/લીઝ/કચ્છ
એન.ઓ.સી./૧૫/૨૨૬/૧૩૭૭, તા. ૧૦/૪/૨૦૧૫
 - (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૩૮૦૩/
યુઓઆર/૨૯/અ, તા. ૨/૧૨/૨૦૦૪,
 - (૮) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક. જમન/૨/વશી/૧૭૨૯/૨૦૧૫, તા. ૨૯/૪/૨૦૧૫
 - (૯) મામલતદારશ્રી નખત્રાણાના પત્ર નં. જમન/વશી/૧૦૩૨/૨૦૧૫,
તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૫,
 - (૧૦) તલાટી સહ મંત્રીશ્રી, નાગલપર જુથ ગ્રામ પંચાયત ના પત્ર તા. ૨/૭/૨૦૧૫
 - (૧૧) નાયબ ક્લેક્ટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભુજના પત્ર નં. સ્ટેમ્પ/વશી/૪૭૪૩/૨૦૧૫
તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૫



હુકમ :-

આ કામે હકીકત એવી છે કે, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ--(૧) વાળા ઠરાવથી વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન ભાડાપટ્ટે આપવા બાબતે નવી પોલીસી જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અરજદારશ્રી સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી., રાજકોટ તરફથી વંચાણ--(૨) વાળી અરજીથી મોજે : સાંગનારા, તા. નખત્રાણાના ટ્રા.સ.નં. ૮૪ પૈકી હે. ૭-૦૦-૦૦ આરે જમીન વિન્ડફાર્મના યુનિટ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટે મળવાની માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

અરજદાર કંપનીની માંગણી કામે મામલતદારશ્રી, નખત્રાણા ધ્વારા ધોરણસરની દરખાસ્ત તૈયાર થઈ મદદનીશ ક્લેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના વંચાણ--(૩) વાળા પત્રથી માંગણીવાળી જમીન મોજે: સાંગનારા તા. નખત્રાણા ટ્રા.સ.નં. ૮૪ પૈકી જમીન પવનચકકી SNG NO. ૧ થી ૭ વાળી હે. ૭-૦૦-૦૦ આરે માટે હકારાત્મક દરખાસ્ત રજૂ થયેલ છે. જે મુજબ માંગણીવાળી જમીન સાંગનારા ગામની સીમની અંદર આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થાનિકે ખુલ્લી, સરકારી પડતર, ખાડા ટેકરાવાળી છે. આ જમીન સમતળ નથી. ડુંગરાળ જમીન છે. આ જમીન સરકારી કે સાર્વજનિક હેતુ કામે અનામત રાખવાપાત્ર જણાતી નથી. માંગણીવાળી જમીન ડુંગરાળ હોઈ જે ખેતીલાયક કે ફળજાડ ઉછેર વિગેરે કામે ઉપયોગમાં આવે તેવી જણાતી નથી. આ માંગણીવાળી જમીનમાં છુટા છવાયા ગાંડા બાવળ તથા અન્ય નાના જંગલી ઝાડી-ઝાંખરા આવેલ છે. જેમાંથી કોઈ ઈમારતી લાકડુ નીકળે તેમ નથી. તેમાંથી બળતણ લાયક લાકડું નીકળે તેમ છે. આ કામે અરજદાર એકમ તરફથી તા. ૨૬/૪/૨૦૧૧ ના ઠરાવ અન્વયે થતી સર્વિસ ચાર્જની ૧ % ની રકમ રૂ. ૩૫,૭૦૦/- સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજના વંચાણ--(૪) વાળા પત્રથી માંગણીવાળા મોજે : સાંગનારા તા. નખત્રાણાના ટ્રા.સ.નં. ૮૪ પૈકી જમીન

હે.૭-૦૦-૦૦ ની માપણી થઈ માપણી શીટ રજુ થયેલ છે. જેમાં માંગણીવાળી જમીન SNG NO. ૧ થી ૭ તરીકે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

વંચાણ: (૫) વાળા પત્રથી નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ પરિચય વન વિભાગ, ભુજ તરફથી માંગણી મુજબ માંગણીવાળી જમીન હે.૭-૦૦-૦૦ પવનચક્રી નં. SNG NO. ૧ થી ૭ ફાળવવા અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે. વંચાણ:-(૬) વાળા પત્રથી ભુસ્તર શાસ્ત્રીશ્રી, (લીઝ) ગાંધીનગર તરફથી માંગણીવાળી જમીન મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના ટ્રા.સ.નં.૮૪ પૈકી પવનચક્રી પોઈન્ટ નં. SNG NO.૧ થી ૬ તથા SNG NO.૮ માટે જમીન હે.૭-૦૦-૦૦ આરે માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

ઉપરોક્ત અભિપ્રાયો નજરે અરજદાર કંપનીને પવનચક્રી નં. SNG NO.૧ થી ૭ માટે કુલ ૭ (સાત) વિન્ડફાર્મ માટે હે.૭-૦૦-૦૦ આરે જમીન ફાળવવા પાત્ર થાય છે.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના વંચાણ:-(૭) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટેની માંગણીવાળી જમીન બાબતે જમીનના ભાડાના દર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ પ્રતિ હેક્ટરનું વાર્ષિક ભાડું રૂ. ૧૦,૦૦૦/- નક્કી કરેલ છે. તે મુજબ જમીન હે.૭-૦૦-૦૦ ની વાર્ષિક ભાડાની રૂ. ૭૦,૦૦૦/- થાય છે. જે મુજબ વંચાણ:-૭ ની જોગવાઈ મુજબ અત્રેના અધિકાર ભેત્રમાં આવે છે. જે ઠરાવ મુજબ અરજદાર કંપનીને મોજે: સાંગનારા તા.નખત્રાણાના ટ્રા.સ.નં.૮૪ પૈકી જમીન વિન્ડમીલ નં. SNG NO.૧ થી ૭ કુલ ૭ માટે ભાડાપટ્ટે આપવાપાત્ર કુલ જમીન હે.૭-૦૦-૦૦ ના વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ. ૭૦,૦૦૦/- તથા અન્ય વેરાઓ માંગલતદારશ્રી, નખત્રાણા પાસે દિન-૨૧ માં ભરપાઈ કરવા અત્રેના વંચાણ:-(૮) વાળા પત્રથી જણાવતાં વંચાણ: (૯) વાળા માંગલતદારશ્રીના રિપોર્ટ મુજબ અરજદાર કંપની તરફથી વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ. ૭૦,૦૦૦/- ચલન નં. ૫૨૩, તા. ૧૫/૦૫/૨૦૧૫ ના ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ રૂપાંતર વેરો રૂ. ૪,૨૦,૦૦૦/- ચલન નં. ૫૨૪, તા. ૧૫/૫/૨૦૧૫ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે બદલ વેરીફિકેશન થયા બાબતે સબ ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૬/૫/૧૫ વાળો પત્ર રજુ થયેલ છે. વંચાણ (૧૦) વાળા પત્રથી તા. ૨/૦૭/૨૦૧૫, બિનેબેતી દર રૂ. ૭,૦૦૦/- પહોંચ નં. ૧૫, તા. ૧/૦૭/૨૦૧૫ તથા લોકલશેષ રૂ. ૩૫૦૦/- પહોંચ નં. ૧૫ તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ. ૩૫૦૦ પહોંચ નં. ૮૫, તા. ૧/૦૭/૨૦૧૫ ના ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જેના અસલ ચલણ પહોંચો સાથે રજુ થયેલ છે.

વંચાણ-૧૧, વાળા પત્ર મુજબ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભુજ તરફથી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ. ૨૭,૪૪૦/- તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૫ વાળા ચલણથી જમા કરાવેલ છે.

અરજદાર કંપની તરફથી સરકારશ્રીના તા. ૦૨/૧૨/૨૦૦૪ વાળા ઠરાવ મુજબ વાર્ષિક ભાડાની રકમ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ હોઈ, સરકારશ્રીના વંચાણ:-(૧) તથા (૭) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજના વંચાણ:-૪ વાળાથી રજુ થયેલ માપણીશીટ મુજબની મોજે: સાંગનારા તા.નખત્રાણાના ટ્રા.સ.નં.૮૪ પૈકી હે.૭-૦૦-૦૦ (પોઈન્ટ નં. SNG NO.૧ થી ૭ વાળી) ૭ (સાત) વિન્ડમીલના હેતુ માટે નીચેની શરતોને આધિન શ્રી સુઝલીન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી., રાજકોટને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટે મંજૂર કરવા આથી "હુકમ" કરવામાં આવે છે.

શરતો :

- (૧) જમીનના ભાડાપટ્ટાની મુદત ૨૦ વર્ષની રહેશે.
- (૨) સરકારશ્રીના તા. ૦૨/૧૨/૨૦૦૪ વાળા ઠરાવ મુજબ નક્કી થયેલ પ્રતિ હેક્ટરે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- વાર્ષિક ભાડાની રકમ નિયમિત ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ જમીન પરના બિનેબેતી આકાર તથા અન્ય વેરાઓ નિયમિત ભરવાના રહેશે. આ ભાડુ ઉવલપર કંપની કે સબલીઝ મેળવનાર કલાયન્ટને ચુકવવાનું રહેશે. તેમજ સરકારશ્રી ધ્વારા ભવિષ્યમાં વાર્ષિક ભાડાના દરમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે તો તે કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ ઉક્ત રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેના આધારો વખતે વખત અત્રેને રજુ કરવાના રહેશે.
- (૩) વાર્ષિક ભાડું તથા ઈતર વેરાઓની બાબતે સરકારશ્રીના નાણાકીય હીત સાથે સંકળાયેલ હોઈ આપના તરફથી આધારો રજુ ન થયેથી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૪) મહેસૂલ વિભાગના સંદર્ભ-૧ તથા ૭ વાળા ઠરાવ મુજબ ૧ Wind Mill માટે એક હેક્ટર જમીન પ્રમાણભૂત ગણવામાં આવેલ છે. આ પ્રમાણ મુજબ જમીન ફાળવણી કરતાં જમીનને અડીને આવેલ આજુબાજુની જમીનના વિકાસ વખતે Wind velocity disturb ન

- થાય તે અવશ્ય જોવાનું રહેશે. ડેવલપરને WTG અને Transmission મુકવા માટે Right of way મળવાપાત્ર થશે. જમીનનો કબ્જો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં જમીનને જે તે હેતુસર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૫) વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટના વિકાસકાર ભાડાપટ્ટે જમીન મેળવશે અને વિકાસ કર્યા બાદ કલાયન્ટને એક વખત સબલીઝ કરી શકાશે. સબલીઝનો કરાર કર્યા પછી કલેક્ટરશ્રી સમક્ષ ૩૦ દિવસમાં શેરો (એન્ડોર્સ) કરાવવાનું રહેશે. આ જોગવાઈ એટલા માટે જરૂરી છે સબલીઝ હોલ્ડર પાસેથી જમીનનું ભાડું સમયાંતરે વસુલ કરી શકાય. આ જોગવાઈનો ભંગ થાય તો ભાડાપટ્ટો સમાપ્ત કરવામાં આવશે અને જમીન વિના વળતરે અને બોજારહિત સરકાર દ્વારા ખરીદવામાં આવશે.
- (૬) ઉપર જણાવેલી કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો અથવા તો પટ્ટાના હેતુ સિવાય પટ્ટાવાળી જમીન અન્ય કોઈ ઉપયોગ માટે લેવામાં આવશે તો જમીનનો પટ્ટો શરતભંગ બદલ કોઈપણ જાતના વળતર સિવાય તાત્કાલિક અસરથી રદ કરી શકાશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન ભાડાપટ્ટે અરજદાર/કંપની સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી. રાજકોટને ૨૦(વીસ)વર્ષના ભાડે આપવામાં આવેલ છે. જેની ગામ. ન. નં. ૭/૧૨, માં કબ્જેદારના ભાગમાં શ્રીસરકાર જ દર્શાવવાનું રહેશે. જ્યારે બીજા હકકની કોલમમાં "સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી., રાજકોટને ૨૦(વીસ)વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી મંજૂર" એમ દર્શાવવાનું રહેશે સબલીઝ થયા બાદ પણ ઉક્ત વિગતે સબલીઝ કરાવનાર પાર્ટીનું નામ ફક્ત ૭/૧૨, માં બીજા હકકમાં દર્શાવવાનું રહેશે.
- (૮) ખાનગી માલિકીની જમીનમાંથી રસ્તા બનાવવા તેમજ વીજલાઈન નાખવા માટે, સંબંધિત એકમ/ખાતેદાર પાસેથી સંમતિ લઈ, સંબંધિત ખાતાકીય જરૂરી પરવાનગી મેળવીને નિયમ અનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

નોંધ:- સાંગનારા, તા. નખત્રાણા ટ્રા. સ. નં. ૮૪ પૈકી હે. ૭-૦૦-૦૦

રવાના ક્રમ. ૦૩/૦૮/૨૦૧૫,

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર
ભુજ (કચ્છ)



સહી/-(એમ. એસ. પટેલ)
કલેક્ટર કચ્છ

નકલ રવાના :-

- મદદનીશ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ.
- મામલતદારશ્રી, નખત્રાણા(કચ્છ) કામના કાગળો સાથે.
- ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી, ભુજ.
- તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, નખત્રાણા
- તલાઈશ્રી, સાંગનારા, તા. નખત્રાણા(કચ્છ)
- શ્રી, સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી., ૧ લો માળ, "મંગલ શાંતિ", ઓરીએન્ટલ બેંકની સામે, નિર્મલા કન્વેન્ટ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭.
- કચેરી ફાઈલે.

નકલ સવિનય રવાના :-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, 'અ' શાખા, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

12/A

No. JMN/2/Vashi/3314/2015

Collector Office, Kutch

Revenue Branch, Bhuj

Date: 01/08/2015

Subject: For acquiring the land on lease for the windfarm project situated at Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana bearing Traverse Survey No. 84 Paiki Hec.7.00.00 Are

Shri Suzlon Gujarat Wind Park Ltd,
Rajkot

Read: (1) Resolution No. JMN/3903/UOR/29/A passed by the Government Revenue Department, Gandhinagar dated 11/06/2004,

(2) An application of the Suzalon Gujarat Wind Park Ltd., dated 23.10.2013,

(3) A letter of the Deputy Collector, Nakhatrana bearing No. JMN/Vashi/476/2015 dated 21/04/2015,

(4) A letter of the D.I.L.R, Bhuj bearing No. DSO-39/M.R.No. 1/48/2013-14/Sangnara, dated 22/09/2014,

(5) A letter of the Chief Forest Conservator, Kutch Forest Department (West), Bhuj bearing No. JMN/Te.11/810/2014-15 dated 22/04/2015,

(6) Letter issued by the Geologist (Lease), Gandhinagar being No.CGM/Lease/Kutch NOC/15/226/1377 dated 10.04.2015.

(7) The letter of the Government Revenue Department No. JMN/3903/UOR/29/A dated 02/12/2004

(8) A letter No. JMN/Vashi/1729/2015 dated 29/04/2015,

(09)A letter of the Mamlatdar, Nakhatrana being No. JMN/Vashi/1032/2015 dated 27/05/2015

(10)A letter of the Talati-cum-Mantri, Nagalpur Juth Gram Panchayat dated 02.07.2015

(11) A letter No. Stamp/Vashi/4743/2015, dated 30/05/2015 of the Deputy Collector, Stamp Duty Valuation Organization ,Bhuj

ORDER

The facts of the present case are that by way of a resolution, referred to herein above at Read-(1) issued by the Revenue Department of the Government, a new policy has been declared to give the land on lease for wind farm project. The applicant-Company, namely, Suzlon Gujarat Wind Park Ltd, Rajkot filed an application, as referred to hereinabove at Read-(2), demanding certain parcels of land situated at Moje : Sangnara, Taluka: Nakhatrana, i.e, Hec. 7.00.00 Are of Tra. Survey No.84 on lease for a period of 20 years for setting up a wind farm unit.

Pursuant to the demand raised by the applicant-Company demanding the land situated at Moje : Sangnara, Taluka: Nakhatrana, i.e, Hec. 7.00.00 Are of Tra. Survey No.84 paiki land windmill SNG No. 1 to 7, the Mamlatdar, Nakhatrana, prepared a proposal in accordance with law and the Asst. Collector, Nakhatrana submitted a positive proposal before this office vide the letter referred to herein above at Read-(3). As per the same, demanded land is

situated in the sim of village Sangnara. The demanded land is an open mountainous Government waste land. The said land is not flat but is mountainous. The said land does not seem to be kept reserved for the public purpose or for the Government purpose. As the said land is mountainous, it does not seem to be used for agriculture purpose or cultivation of fruit plants. Some scattered wild plants are situated in the demanded land. There is no possibility of finding any timber from the same. However, the timber used for firehood can be found from the same. It has been stated that the applicant-Unit has deposited an amount of Rs.35,700/-, i.e., 1% of the service charge of the land in question in the name of the Government as per the provision contained in the Government Resolution dated 26.04.2011. From the letter of the D.I.L.R., Bhuj, as referred to herein above at "Read-(4)", it appears that as per the demand of the applicant-Unit, necessary measurement of the land situated at Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana bearing Tra. Survey No. 84 Paiki

Hec.7.00.00 Are. In this regard, the measurement-sheet is on record, in which, the demanded land has been shown as SNG No.1 to 7.

As per the demand, the Deputy Forest Conservator, Kutch Forest Department (West), Bhuj, has forwarded his proposal vide letter at "Read-(5) to allot the land at Windmill No.SNG No. 1 to 7 admeasuring Hec.7.00.00 . The Geologist (Lease), Gandhinagar vide its letter at "Read-(6), has forwarded the positive proposal with regard to the land being Survey No.84 situated at Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrna admeasuring Hec.07.00.00 for Windmill Point No.SNG No.1 to 6 and SNG No.8.

From the aforesaid proposals, it appears that for the Windmill SNG No.1 to 7, the land admeasuring Hec.07.00.00 and for the Windfarm, the land admeasuring Hec.07.00.00 have been allotted to the applicant-Company.

As per the provisions of the Resolution as referred to hereinabove at "Read-(7)" issued by the Revenue Department of the Government, the

rates of rent with regard to the demanded land for setting up a Windmill Project has been determined. As per the same, the annual rent per hector is determined to be Rs.10,000/-. Therefore, as per the same, the amount of annual rent to be paid by the applicant-Company for the land admeasuring Hec.07.00.00 to be allotted to the applicant-Company is Rs.70,000/-. As per the provisions contain in the resolution issued by the Revenue Department of the Government, as referred to hereinabove at "Read-(7)", the same falls within the jurisdiction of this office. As per the said resolution, vide the letter, as referred to hereinabove at "Read-(8)", the applicant-company is informed to deposit the annual rent to the tune of Rs.70,000/- as well as the other taxes before the Mamlatdar, Nakhatrana within a period of 21 days for the land to be given on lease admeasuring Hec.07.00.00 for Windmill No.SNG No.1 to situated at Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana bearing Survey No.84 Paiki. Pursuant to the same, as per the report of the Mamlatdar, Nakhatrana, as referred to

12/G

hereinabove at "Read-(9), an amount of Rs.70,000/- towards the annual rent has been deposited by the applicant-Company vide Chalan No.523 dated 15.05.2015. The conversion tax to the tune of Rs.4,20,000/- has also been paid vide Chalan No.524 dated 15.05.2015. With regard to the verification being carried out, the letter issued by the Officer of the Sub-Treasury dated 16.05.2015 is on record. It appears from the letter, as referred to hereinabove at "Read-(10) that the non-agricultural rate of Rs.7,000/- has been paid on 02.07.2015 vide Receipt No.15, Rs.3500/- towards local cess has been paid vide Receipt No.15 on 01.07.2015 and the amount of Rs.3500/- towards the education cess has been paid vide Receipt No.95 on 01.07.2015. The original receipts of the same are on record.

As the amount of the annual rent has been paid by the applicant-Company as per the resolution of the Revenue Department of the Government dated 02.12.2004, as per the provisions of the resolutions of the Revenue

Department of the Government, referred to hereinabove at "Read-(1) and (7) and as per the measurement-sheet prepared by the DILR, Bhuj, as referred to hereinabove at "Read-(4), the land situated at Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana bearing Tra. Survey No.84 Paiki Hec.7.00.00 Are (Point No.SNG No. 1 to 7) is ordered to be allotted to "Suzlon Gujarat Wind Park Ltd. Rajkot on lease for a period of 20 years on the following conditions;

CONDITIONS

(1) The lease period of the land shall be of 20 years.

(2) An amount of Rs.10,000/- per hectore towards the annual rent will have to be paid regularly as determined in the resolution of the Government dated 02.12.2004. The non-agricultural tax as well as the other taxes will also have to be paid regularly. The said rent will have to be paid by the developer-Company or the person in whose favour the said land is being subleased. Moreover, in future,

if any changes will be made by the Government in the rate of the annual rent, the same shall be binding to the Company. The proof with regard to such payment to the Government shall have to be produced before this office from time to time.

(3) As the issue of annual rent as well as the other taxes are directly connected to the financial interest of the Government, if no proof shall be produced, then appropriate proceedings shall be initiated.

(4) As per the resolutions, referred to hereinabove at "Read-(1) and (7)", one hector of land is considered to be certified for one windmill. Upon allotment of the land in such a manner, it will have to be kept in mind at the time of development of the adjacent lands that the wind velocity shall not be disturbed. The developer shall be entitled to get the Right of Way to put the WTG and Transmission. Within two years from the date of getting possession of the land which has been allotted vide the present order, the said land shall have to be

used for the purpose for which it has been allotted.

(5) The developer of the wind farm project shall get the land on lease. After the development, the land can be subleased to the client only once. After making a sublease agreement, the same shall have to be endorsed before the Collector within 30 days. This provision is necessary because the rent of the land can be collected from the sublease holder within regular intervals. Upon breach of such provision, the lease deed will be put to an end and the land shall be vested to the Government without any redemption and free of all encumbrances.

(6) Upon breach of any of the aforesaid conditions, and if the land is being used for any other purpose other than the purpose for which it has been granted, then for such breach of condition, the lease of the land can be cancelled with immediate effect without any kind of redemption.

(7) The land in question has been allotted to the applicant-Company, namely, Shri Suzlon Gujarat Wind Park Ltd., Rajkot on lease for a period of 20 years. However, in the column of "Occupant" of the Village Form No.7/12, the name of the Government shall have to be shown as the occupant. However, in the other column of right, the remarks "allotted to Shri Suzlon Gujarat Wind Park Ltd., Rajkot on lease for a period of twenty (20) years" shall have to be shown. When it will be subleased, then, like the above, the name of the party who has taken the land on sublease, shall have to be shown only in the column of second right of the 7/12 abstract.

(8) For the purpose of erecting the electricity line and making a Pakka Road on the private land, after obtaining a necessary permission from the concerned authority, appropriate proceedings in this regard shall have to be initiated.

Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana Tra. S. No.
84 Paiki Hec.7.00.00

Sd/-(M.S. Patel)

Collector, Kutch

Sent on 03/08/2015

Sd/-

Chitins to the Collector

Copy to:-

- Deputy Collector, Nakhatrana - Kutch
- Mamalatdar, Nakhatrana-Kutch, the original papers are attached herewith.

-D.I.L.R., Bhuj-

- Taluka Development Officer, Nakhatrana,
District: Kutch

- Talati, Sangnara Gram Panchayat, Taluka-
Nakhatrana, District - Kutch

- Shri Suzlon Gujarat Wind Park Ltd., 1st
Floor, "Mangal Shanti", Opp. Oriental Bank,
Nirmala Convent Road, Rajkot-360007

- Office file

Copy to:-

-Deputy Secretary, Revenue Department, "A"
Branch, Sachivalaya, Gandhinagar.

મામલતદાર કચેરી,
નામત્રાણા - કચ્છ
તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૦

પ્રતિ,
મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબશ્રી
નામત્રાણા

વિષય :- (ઓરીજનલ એટલીકેશન નં.૦૬/૨૦૨૦)
શંકરલાલ ગોપાલ પટેલ
વિરૂધ્ધ
ભારત સરકાર અને અન્ય
સંદર્ભ:- મે.નિવાસી અધિક કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ભુજ-કચ્છનાં પત્ર
નાં.જમન-૪/વશી/એનજીટી/૦૭/૨૦૨૦ તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૦

સાદર ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે નિવેદન કે, ઉક્ત સંદર્ભવાળો પત્ર આપ સાહેબને ઉદ્દેશીને લખાયેલ છે. તે પત્રથી શ્રી શંકરલાલ ગોપાલભાઈ પટેલ દ્વારા મોજે:- સાંગનારા તા.નામત્રાણા મધ્યે વિન્ડમીલના પ્રોજેક્ટ માટે સરકારી પક્ષતર જમીન શ્રી ગ્રીન ઈન્ફા વિન્ડ એનર્જી લી.તથા અન્ય સાત કંપનીને ફાળવવામાં આવેલ છે. જે કંપની દ્વારા સાંગનારા ગામે ગેરકાયદેશર રીતે વૃક્ષો કાપવા તથા અન્ય વન્ય જીવને નુકશાન પહોંચાડવા બાબતે નામદાર નેશનલ ગ્રીન ટ્રીબ્યુનલ પ્રિન્સીપાલ બેન્ચ, નવી દિલ્હી સમક્ષ ઓરીજનલ એપીલેશન નં.૦૬/૨૦૨૦ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. આ બાબતે સંદર્ભવાળા પત્રની સુચના મુજબ અત્રેથી સર્કલ ઓફીસરશ્રી વિથોણ મારફતે તપાસ કરાવતા આ બાબતે સ્થાનિકે તપાસ કરી જરૂરી પંચનામું કરી તેઓના પત્ર નાં.સી.ઓ.વિ./વશી/૪૭૩/૨૦૨૦ તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૦ થી અહેવાલ રજુ કરેલ છે. જે અસલમાં હાલગત સામેલ રાખી સાદર કરવામાં આવે છે. આ બાબતે મુદાસર અહેવાલ નીચે મુજબ છે.

૧. વિન્ડમીલ કંપનીઓને મંજૂર કરવામાં આવેલ મે.કલેક્ટર સાહેબ, કચ્છ-ભુજના તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ વાળા હુકમથી ગ્રીન ઈન્ફા વિન્ડ એનર્જી લી.ન્યુ દિલ્હીને ૧૨ લોકેશન અને સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડપાર્ક લી.રાજકોટને તા.૦૫/૦૮/૧૫ અને તા.૨૬/૧૦/૧૫ વાળા હુકમથી અનુક્રમે ૭ અને ૪ લોકેશન માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.જેની શરત નં.૪ મુજબ કેવલોપરને WGT અને ટ્રાન્સમિશન લાઈન નાખવા માટે રાઈટ ઓફ વે મળવા પાત્ર થશે એવો ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ કંપની દ્વારા સાંગનારા ગામના હયાત રસ્તાથી લોકેશન સુધી મશીનરી પહોંચાડવા માટે એપ્રોચરોડ બનાવેલ છે. અને ટ્રાન્સમિશન લાઈન નાખવા માટે અલગથી રસ્તા બનાવવામાં આવતા હોય છે. જે સદર એપ્રોચરોડનો રાઈટ ઓફ વે માં સમાવેશ થતો નથી. કંપની ઓએ હયાત ગાડા માર્ગને પહોંચો કરીને એપ્રોચરોડ બનાવીને મશીનરી તથા ટ્રાન્સમિશન લાઈન નાખવાની રહે છે.અને હયાતગાડા માર્ગ ન હોય અને કંપનીએ એપ્રોચરોડ બનાવવાનો હોય તો તેવા પોઈન્ટ ઉપર પવન ચકકી ઉભી કરવા માટે રસ્તો બનાવવા તથા વચ્ચે આવતા ઝાડ કાપવા માટે નિયમોનુસાર પરવાનગી લેવાની રહે છે. પરંતુ સાંગનારા ગામમાં મંજૂર કરવામાં આવેલ વિન્ડમીલના લોકેશનો માટે કોઈ કંપની દ્વારા પરવાનગી લેવામાં આવેલ નથી.

૨. શ્રી સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક રાજકોટને ૧૧ લોકેશન પૈકી ૬ લોકેશન ઉપર વિન્ડમીલ ઉભી કરવામાં આવેલ છે અને ૨ લોકેશન ઉપર ફાઉન્ડેશન વર્ક કરવામાં આવેલ છે. અને ત્રણ લોકેશન ઉપર કોઈ કામ કરેલ નથી. લોકેશન સુધી પહોંચવા માટે બનાવવામાં આવેલ એપ્રોચરોડ તથા ટ્રાન્સમિશન લાઈન નાખવામાં કપાયેલ વૃક્ષો બાબતે કંપની દ્વારા કોઈ મંજૂરી લેવામાં આવેલ નથી અને

અત્રેથી કંપની વિરૂધ્ધ કોઈ પગલા ભરવામાં આવેલ નથી. આ સુઝલોન કંપનીના કુલ ૧૧ લોકેશનના વિગતે નીચે મુજબ છે.

૩. શ્રી સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી. રાજકોટને મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી,કચ્છ-ભુજના તા.૦૧/૦૮/૧૫ વાળા હુકમથી સાંગનારા ટાવર્સ સ.નં.૮૪/પૈકી હે.૭/૦૦/૦૦ આરે જમીન વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂર થયેલ છે. જે ૭ લોકેશન પૈકી ત્રણ લોકેશન નં.ROH- ૧૨૬,૧૩૨,૧૩૩ ઉપર પવન ચક્કી ઉભી થઈ ગઈ છે. તથા ROH ૧૨૮ અને ૧૩૦ વાળા લોકેશનના ફાઉન્ડેશન સુધીના કામ થયેલ છે. અને લોકેશન નંબર (માપણીશીટ મુજબ) SNG - ૦૬ અને SNG - ૦૭ ઉપર કોઈપણ જાતની કામગીરી કંપનીએ કરેલ નથી.

(૧) ROH- ૧૨૬ માપણી શીટ મુજબ નંબર-SNG - ૦૧ સ.નં.૮૪/પૈકી હે.૧/૦૦/૦૦ આરે જમીન ઉપર સને.૨૦૧૭ માં આ પવન ચક્કી ઉભી કરવામાં આવેલ છે. ગોડઝપર ગામથી ૧ કી.મી. ઉતર પશ્ચિમ આ પવન ચક્કી આવેલ છે.આ પવન ચક્કી ઉપર જવા માટે હયાત ગાડા મારગને પહોળો કરી એપ્રોચરોડ બનાવેલ છે. અને આ લોકેશનની આજુબાજુમાં ખેર(ગોરડ), કેરડો, બોરડી અને ગાંડા બાવળના ઝાડ જે તે સમયે કાપવામાં આવેલ હોવાનું જણાય છે.

(૨) ROH- ૧૩૨ માપણી શીટ મુજબ નંબર-SNG - ૦૪ સ.નં.૮૪/પૈકી હે.૧/૦૦/૦૦ આરે જમીન ઉપર સને.૨૦૧૭ માં આ પવન ચક્કી ઉભી કરવામાં આવેલ છે. અને આ સ્થળ ઉપર હયાત ગાડામાર્ગ આવેલ ન હતો જેથી કંપની તરફથી એપ્રોચરોડ બનાવીને પવન ચક્કી ઉભી કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આ વિસ્તારમાં ખેર(ગોરડ),કેરડો,બોરડી અને ગાંડા બાવળના ઝાડ જે તે સમયે કાપવામાં આવેલ હોવાનું જણાય છે.

(૩) ROH- ૧૩૩ માપણી શીટ મુજબ નંબર-SNG - ૦૫ સ.નં.૮૪/પૈકી હે.૧/૦૦/૦૦ આરે જમીન ઉપર સને.૨૦૧૭ માં આ પવન ચક્કી ઉભી કરવામાં આવેલ છે. અને આ સ્થળ ઉપર હયાત ગાડામાર્ગ આવેલ ન હતો. જેથી ROH- ૧૩૦, ૧૩૨ અને RHO-૧૩૩ સુધી પહોચવા માટે કુલ-૨૪૦૦ મીટર સુધી એપ્રોચરોડ બનાવીને પવન ચક્કી ઉભી કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આ વિસ્તારમાં ખેર(ગોરડ),કેરડો, બોરડી અને દેશી બાવળના ઝાડ જે તે સમયે કાપવામાં આવેલ હોવાનું જણાય છે.

(૪) ROH- ૧૨૮ માપણી શીટ મુજબ નંબર-SNG - ૦૨ સ.નં.૮૪/પૈકી હે.૧/૦૦/૦૦ આરે જમીન ઉપર ફક્ત ફાઉન્ડેશન ભરવામાં આવેલ છે. પવન ચક્કી ઉભી કરવામાં આવેલ નથી. અને હયાત ગાડા મારગથી ૧૦૦ મીટર જેટલો એપ્રોચરોડ બનાવવામાં આવેલ છે. અને આ જગ્યાએ ખેર,બોરડી અને ગાંડા બાવળના ઝાડ જે તે સમયે કાપવામાં આવેલ છે.

(૫) ROH- ૧૩૦ માપણી શીટ મુજબ નંબર-SNG - ૦૩ સ.નં.૮૪/પૈકી હે.૧/૦૦/૦૦ આરે જમીન ઉપર ફક્ત ફાઉન્ડેશન ભરવામાં આવેલ છે. પવન ચક્કી ઉભી કરવામાં આવેલ નથી. અને હયાત ગાડા મારગ હતો જેથી ROH- ૧૩૦,ROH-૧૩૨, ROH-૧૩૩ વાળો રસ્તો બનાવલ હતો તેનો ઉપયોગ કરવામાં આવેલ છે.

આમ કુલ-૦૭ લોકેશન માટેની મંજૂર થયેલ જમીનમાંથી બે લોકેશન માપણી શીટ મુજબ SNG - ૦૬ અને SNG - ૦૭ ઉપર કોઈ પણ જાતની કામગીરી કરેલ નથી.

૪. મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રીના તા.૨૬/૧૦/૧૫ વાળા હુકમથી સ.નં.૮૪/પૈકી ૧ માંથી હે.૪/૦૦/૦૦ આરે મંજૂર થયેલ છે.જે પૈકી ત્રણ લોકેશન ઉપર પવનચક્કી ઉભી કરેલ છે. અને એક લોકેશન ઉપર કોઈ પણ જાતની કામગીરી કરેલ નથી. જે પૈકી ત્રણ લોકેશન ઉપર કામગીરી કરેલ છે. તેની વિગતે નીચે મુજબ છે.

હતા. એપ્રોચરોડ બનાવેલ નથી. અને આ રસ્તાનો ઉપયોગ કરી લોખંડ તથા અન્ય સામગ્રી લઈ, ગયેલ હતા.

(૪) લોકેશન નં.૧ સાંગનારાના સ.નં.૧૭૪ હે.૧-૦૦-૦૦ આરે

આ લોકેશન ઉપર આજુબાજુના ઝાડ ખેર દેશી બાવળ બોરડી અને ગાંડા બાવળના ઝાડ કાપી ચકાઈ કરીને લોખંડના સળીયા નાખી સીમેન્ટ કોન્ક્રીટનું ફાઉન્ડેશન ભરવામાં આવેલ છે. અને પવન ચકકી ઉભી કરવામાં આવેલ નથી. આશરે ૧૦૦ મીટર જેટલા વિસ્તારમાં ઝાડ કાપી રસ્તો બનાવેલ છે. એપ્રોચરોડ બનાવેલ નથી.

(૫) લોકેશન નં.૩ અને ૫ સાંગનારાના સ.નં.૨૦૯

આ લોકેશન ઉપર જવા માટે ખેર, બોરડી, દેશી બાવળ તથા ગાંડા બાવળ જેવા ઝાડ કાપવામાં આવેલ છે. કોઈ રસ્તો બનાવેલ નથી. અને કોઈ પણ જાતની કામગીરી કરવામાં આવેલ નથી. અને લોકેશન નં.૫ ઉપર જવા બાજુમાં ગાડામાર્ગ હોવા છતાં આશરે ૫૦ મીટર જેટલું ખોદકામ કરી ઝાડ કાઢી રસ્તો બનાવેલ છે.

(૬) લોકેશન નં.૯ સ.નં.૭૫, લોકેશન નં.૧૦ સ.નં.૭૫, લોકેશન નં.૧૪ સ.નં.૪, લોકેશન નં.૧૫ સ.નં.૬૦, લોકેશન નં.૧૬ સ.નં.૬૫, લોકેશન નં.૧૯ સ.નં.૬૦ આમ કુલ ૬ લોકેશન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારની કામગીરી આ કંપની તરફથી કરવામાં આવેલ નથી.

વિશેષમાં આ કંપનીએ ગેરકાયદેસર રીતે ઉપરોક્ત સ્થળોએ કાપવામાં આવેલ કુલ ૪૩૨ ઝાડ અંગે અત્રેથી વૃક્ષછેદન ધારા તળે કેસ ચલાવી કેસ નં.૧/૨૦૧૯ તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૯ વાળા હુકમથી દંડ રૂ.૩,૦૪,૯૫૦/- કરવામાં આવતાં કંપની તરફથી SBI નખત્રાણામાં તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ આ રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. તેમજ અત્રેના વૃક્ષછેદન ધારા કેશન.૨/૨૦૧૯ તા.૧૧/૧૨/૧૯ વાળા હુકમથી ગેરકાયદેસર રીતે કાપેલ ૯૫ ઝાડ માટે દંડ રૂ.૪૭૫૦૦/- કરવામાં આવતાં આ રકમ SBI નખત્રાણામાં તા.૧૬/૧૨/૧૯ ના ભરવામાં આવેલ છે.

(૭) કંપનીને લોકેશન નં.૫,૬,૧૭ અને ૧૮ ઉપર જવા માટે રસ્તામાં આવતા કુલ ૯૬ ઝાડ કાપવા માટે અત્રેના હુકમ તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૯ વાળા હુકમથી પરવાનગી આપેલ છે. પરંતુ કંપનીએ આજ સુધી આ લોકેશનોમાં જવા માટે વચ્ચે આવતા ઝાડ કાપેલ નથી.

૩. મોજે-સાંગનારા તા.નખત્રાણામાં મંજૂર કરવામાં આવેલ વિન્ડમીલના ૪૦ લોકેશનોની કંપનીવાર હાલની સ્થિતિ નીચે મુજબ છે.

૧. સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી.રાજકોટ ૧૧

૨. ગ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનર્જી લી., ન્યુ દિલ્હી. ૧૨

૩. ટોરેન્ટ પાવર લી.અમદાવાદ ૧૦

૪. અદાણી ગ્રીન એનર્જી(એમપી) લી.અમદાવાદ ૦૭

ઉપરોક્ત ૪૦ લોકેશનોની કંપનીવાર હાલની સ્થિતિ નીચે મુજબ છે.

(૧) સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડપાર્ક લી.રાજકોટના ૧૧ લોકેશન

- ૬ લોકેશન ઉપર પવન ચકકી ઉભી કરેલ છે.

- ૨ લોકેશન ઉપર ફાઉન્ડેશન ભરેલ છે.

- ૩ લોકેશન ઉપર કોઈ પણ જાતની કામગીરી કરેલ નથી.

(૨) ગ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનર્જી લી. ન્યુ દિલ્હીના ૧૨ લોકેશન

- ૨ લોકેશન ઉપર ખાડા ખોદેલ છે. (લોકેશન નં.૧૭ અને ૧૮)

- ૧ લોકેશન ઉપર લોખંડના સળીયા નાખવામાં આવેલ છે. ફાઉન્ડેશન ભરેલ નથી.

(લોકેશન નં.૬)

- ૧ લોકેશન ઉપર ફાઉન્ડેશન ભરેલ છે. (લોકેશન નં.૧)

(૧) ROH- ૧૨૨
સ.નં.૮૪/૫૬૧૧ હે.૧/૦૦/૦૦ આરે જમીન ઉપર સને.૨૦૧૭ માં આ પવન ચકકી ઉભી કરવામાં આવેલ છે. અને બેરૂ થી રામપર જતા ડામર રોડથી ઉતર બાજુ આશરે ૪૭૦ મીટર પવન ચકકી ઉભી કરેલ છે. જે પૈકી ૩૦૦ મીટર જેટલો હયાત ગાડામાર્ગ પહોળો કરી ઉપયોગ કરેલ છે. તથા ૧૭૦ મીટરનો નવો એપ્રોચરોડ બનાવેલ છે. આ સ્થળે ખેર, બોરડીના ઝાડ જે તે સમયે કાપવામાં આવેલ હોવાનું જણાય છે.

(૨) ROH- ૧૨૭
સ.નં.૮૪/૫૬૧૧ હે.૧/૦૦/૦૦ આરે જમીન ઉપર ડુંગરની જમીન ઉપર પવન ચકકી ઉભી કરવામાં આવેલ છે. અને હયાત ગાડામાર્ગ થી ૪૦૦ મીટર નવો એપ્રોચ રોડ બનાવી ઉપયોગ કરવામાં આવેલ છે. અને સ્થળે ખેર, બોરડીના ઝાડ જે તે સમયે કાપવામાં આવેલ હોવાનું જણાય છે.

(૩) ROH- ૧૩૮
સ.નં.૮૪/૫૬૧૧ હે.૧/૦૦/૦૦ આરે જમીન ઉપર સને ૨૦૧૭ માં આ પવનચકકી ઉભી કરવામાં આવેલ છે. અને બેરૂ ગામથી મોસુણા ગામે જતા રસ્તાથી પશ્ચિમ બાજુ આશરે ડામર રોડથી ૧૮૦ મીટર જેટલો એપ્રોચ રોડ બનાવીને પવન ચકકી ઉભી કરવામાં આવેલ છે. અને ખેર, બોરડી, ખીજડો તથા ગાંડા બાવળના ઝાડ જે તે સમયે કાપવામાં આવેલ હોવાનું જણાય છે

આમ કંપનીને મંજૂર કુલ હે.૪/૦૦/૦૦ આરે જમીનમાંથી હે.૩/૦૦/૦૦ આરે જમીન ઉપર ત્રણ પવન ચકકી ઉભી કરવામાં આવેલ છે. અને હે.૧/૦૦/૦૦ આરે જમીનમાં કંપની તરફથી કોઈ પણ જાતની કામગીરી કરવામાં આવેલ નથી.

૫. મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી, કચ્છ ભુજના તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ વાળા હુકમથી શ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનર્જી લી.ન્યુ દિલ્હીને મોજે: સાંગનારાના સ.નં.૪,૬૦,૬૫,૭૫,૧૦૯,૧૭૪ અને ૨૦૯ કુલ-૭ સર્વે નંબરમાંથી ૧૨ લોકેશન માટે જમીન હે.૧૨/૦૦/૦૦ આરે મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. નીચે જણાવેલ લોકેશન ઉપર કંપની તરફથી નીચે મુજબ કામગીરી કરવામાં આવેલ છે.

(૧) લોકેશન નં.૧૮ સાંગનારાના સ.નં. ૬૦ હે.૧-૦૦-૦૦ આરે

આ લોકેશન ઉપર કંપનીએ આશરે ૧૦ મીટર જેટલો ઉંડો ૧૫ મીટર વ્યાસનો પવન ચકકી ઉભી કરવા ફાઉન્ડેશન ભરવા જે.સી.બી.થી ખાડો ખોદવામાં આવેલ છે. અને આ લોકેશન ઉપર જવા માટે હયાત ગાડામાર્ગનો ઉપયોગ કરવામાં આવેલ છે. અને ખાડો ખોદવામાં આવેલ વિસ્તારમાં જે તે સમયે ઓગષ્ટ/૨૦૧૯ માં આ વિસ્તારની જમીન ઉપરથી ખેર, દેશી બાવળ, બોરડી, ગુગર તથા ગાંડા બાવળ વગેરે ઝાડ કાપવામાં આવેલ છે. ફક્ત ખોદકામ કરવામાં આવેલ છે. અન્ય કોઈ કામગીરી કરવામાં આવેલ નથી.

(૨) લોકેશન નં.૧૭ સાંગનારાના સ.નં. ૧૦૯ હે.૧-૦૦-૦૦ આરે

આ લોકેશન ઉપર કંપનીએ આશરે ૧૫x૧૫ ફુટનો આશરે ૬ ફુટ ઉંડો જે.સી.બી.થી ખાડો કરેલ છે. અને આજુબાજુના ઝાડ ખેર, બોરડી, દેશી બાવળ, ગાંડા બાવળની ઝાડી કાપીને સફાઈ કરેલ છે. અન્ય કોઈ કામગીરી કરવામાં આવેલ નથી. હયાત ગાડામાર્ગથી આશરે ૫૦ મીટર જેટલા વિસ્તારમાં ઝાડ કાઢી સ્થળ ઉપર જે.સી.બી.લઈ ગયેલ છે.

(૩) લોકેશન નં.૬ સાંગનારાના સ.નં. ૨૦૯ હે.૧-૦૦-૦૦ આરે

બેરૂ રોડથી મોસુણા ગામે જતા ડામર રોડથી પશ્ચિમ બાજુ ૧.૫૦ કી.મી. દુર આ લોકેશન આવેલ છે. આ લોકેશન ઉપર કંપનીએ આશરે ૧૦ મીટર જેટલો ૧૫ મીટર વ્યાસનો પવન ચકકી ઉભી કરવા ફાઉન્ડેશન ભરવા માટે ખાડો ખોદીને અંદર અલગ-અલગ જાડાઈના લોખંડના સળીયા પાથરવામાં આવેલ છે. અને સિમેન્ટ કોન્ક્રીટનું કામ કરવામાં આવેલ નથી. અને હયાત ગાડા મારગથી ૨૦૦ મીટર જેટલા વિસ્તારમાં ખેર, બોરડી, દેશી બાવળ અને ગાંડા બાવળ ઓગષ્ટ/૨૦૧૯ માં કાપવામાં આવેલ હતા અને સુઝલોન કંપનીની ટ્રાન્સમીશન લાઈન જાય છે તે લાઈન વાળો રસ્તો પહોળો કરવા ઝાડ કાપેલ

- 17
- ૮ લોકેશન ઉપર કોઈ કામગીરી કરેલ નથી. (લોકેશન નં.૩,૫,૯,૧૦,૧૪,૧૫,૧૬ અને ૧૯)
- (૩) ટોરેન્ટ પાવર લી. અમદાવાદ ૧૦ લોકેશન
- આ તમામ ૧૦ લોકેશન ઉપર કંપનીએ કોઈપણ પ્રકારની કામગીરી શરૂ કરી નથી.
- (૪) અદાણી ગ્રીન એનર્જી (એમ.પી.) લી. અમદાવાદ ૭ લોકેશન
- સદરહું કંપનીએ આ ૭ લોકેશન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની કામગીરી શરૂ કરેલ નથી.

આમ, ઉપરની વિગતે માગ્યા મુજબનો અહેવાલ સાદર કરવામાં આવે છે. આ સાથે જરૂરી સાધનિક કાગળો સામેલ છે. જે આપ સાહેબને સુવિદિત થાય.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

(એ.એન.સોલંકી)

મામલતદાર નખત્રાણા

૨/૬

No. JMN/VASHI/1970/2020

Mamlatdar's Office
Nakhatrana, Kachchh

Date: 22/07/2020

To,
Deputy Collector Sir,
Nakhtrana.

Subject : (Original Application No.06/2020)
Shankarlal Gopal Patel
Versus
State of India & Anr.

Ref : Letter No. JMN-
4/VASHI/NGT/07/2020, dated
20.07.2020 of learned Residence
Additional Collector, Bhuk-Kachchh.

With reference to the above cited subject, the above reference letter is addressed to your goodself. By that letter, Shri Shankarlal Gopalbhai Patel of village Sanganara, Taluka Nakhtrana has filed an Original Application No.06/2020 before the Principal bench of Hon'ble National Green Tribunal, New Delhi, regarding the government vacant land allotted for the purpose of windmill project to Shri Green Infra Wind Energy Ltd. and seven other companies. The

company illegal cutting trees and damage to other wildlife in Sanganara village.

As per the instruction of the letter regarding this matter, the inquiring is being performed by the Circle Officer Shri Vithon and appropriate panchnama has been done and a report has been produced along with Letter No.N.C.O.V./Vashi/473/2020, Which has been originally produced herewith. The detailed report in this regard is as follows:-

1. By order dated 05.07.2019, the learned Collector, Kachchh-Bhuj, has allotted the land at 12 locations to Green Infra Wind Energy Ltd. New Delhi and vide orders dated 01.08.2015 and 26.10.2015 allotted the lands at location 7 and 4 respectively to Suzlon Gujarat Windpark Ltd., Rajkot. As per condition No.4, it has been mentioned that the developer will be entitled to the right of way for laying WGT and transmission line, but the approach road has been constructed by the Company to deliver the machinery from the existing road of Sanganara village to the location and separate roads are made for laying the transmission line and for which,

approach road is not included in the right of way. The company has to widen the existing cart road and make an approach road to lay machinery and transmission lines and if there is no existing cart road and the company wants to build an approach road, then it is necessary to get required permission to build a road for erecting windmills at such points and to cut down the intervening trees, but no permission has been obtained by any of the companies for the locations of the approved windmills in Sanganara village.

2. Shri Suzlon Gujarat Windpark, Rajkot, has erected windmills at 6 locations out of 11 and foundation work has been done on 2 locations and no any work has been done on 3 locations. No any approval has been obtained by the Company for making the approach road and cutting trees for laying transmission line to reach the location and no any action has been taken against the company. The details of total 11 locations of this Suzlon company are as follows :-
3. By the order of learned Collector, Kachh-bhuj dated 01.08.2015, the traverse land bearing

Survey No.84/paiki, admeasuring 70,000 (Hector-Are) of village Sanganara has been allotted to Shree Suzlon Gujarat Windpark Ltd. Rajkot for the industrial purpose of Windpark project. Windmills have been set up at 3 locations i.e. Location No.ROH 126, 132 and 133 out of 7 locations and the work upto foundation has been done at location Nos.129 & 130 and no any work has been done by the company at location (as per measurement sheet) Nos.SNG-06 and SNG-07.

(1) ROH - 126 as per measurement sheet No.SNG-01:

In the year 2017, this windmill has been erected on the land bearing Survey No.84/paiki, admeasuring 1/00/000 (Hector-Are) 1 km. away from village Godjipar at North-Rast directions. The approach road has been widened to make way for this windmill and around this location, Kher (Gord), Kardo, Bordi and wild acacia trees, which appear to have been cut down at that time.

(2) ROH - 132 as per measurement sheet No.SNG-04

In the year 2017, this windmill has been erected on the land bearing Survey

on this place, so a windmill has been erected by constructing an approach road by the company and around this location, Kher (Gord), Kardo, Bordi and wild acacia trees, which appear to have been cut down at that time.

- (3) ROH - 133 as per measurement sheet No.SNG-05

In the year 2017, this windmill has been erected on the land bearing Survey No.84/paiki, admeasuring 1/00/000 (Hector-Are) and there was no existing cart road on this place, so a windmill has been erected by constructing total 2400 meters approach road by the company to reach ROH-130, 132 and ROH-133. In this area, Kher (Gord), Kardo, Bordi and wild acacia trees, which appear to have been cut down at that time.

- (4) ROH - 129 as per measurement sheet No.SNG-02

Only foundation has been done on the land bearing Survey No.84/paiki, admeasuring 1/00/000 (Hector-Are). No windmill has been erected and an approach road of 100 meters has been constructed from the existing cart road. At this place, Kher (Gord), Kardo,

Bordi and wild acacia trees, which appear to have been cut down at that time.

- (5) ROH - 130 as per measurement sheet No.SNG-03

Only foundation has been done on the land bearing Survey No.84/paiki, admeasuring 1/00/000 (Hector-Are). No windmill has been erected and there was cart road and therefore, the road of ROH-130, ROH -132 and ROH-133 that was built, has been used.

Thus, out of the total land sanctioned for 7 locations, no work has been done on on 2 locations of SNG-6 and SNG-7 as per measurement sheets.

4. The learned Collector, Kachchh-Bhuj, vide order dated 26.10.2015 has granted the land admeasuring hector - Are 4/00/00 of Survey No.84/paiki/1, out of which, windmills have been erected on 3 locations and no any work has been done on 1 location. The details of works done on 3 locations are as under:-

- (1) ROH - 122

This windmill has been erected on the land bearing Survey No.84/paiki/1, admeasuring 1/00/000 (Hector-Are) in the year 2017 and a windmill about 470 meters was erected at north side on the road of village Beru to Rampar. Out of which, 300 meters of existing cart road has been widened and 170 meters new approach road has been constructed. At this place, Kher (Gord), Kardo, Bordi and wild acacia trees, which appear to have been cut down at that time.

(2) ROH - 127

This windmill has been erected on the rocky land bearing Survey No.84/paiki/1, admeasuring 1/00/000 (Hector-Are) and a new approach road 400 meters from the existing cart road has been used. At this place, Kher (Gord), Kardo, Bordi and wild acacia trees, which appear to have been cut down at that time.

(3) ROH - 138

This windmill has been erected on the land bearing Survey No.84/paiki/1, admeasuring 1/00/000 (Hector-Are) in the year 2017 and a windmill about 180 meters was erected at west

side on the road of village Beru to Mosuna and at this place, Kher (Gord), Kardo, Bordi and wild acacia trees, which appear to have been cut down at that time.

Thus, out of total land i.e. hector - are 4/00/00 granted to the company, 3 windmills have been erected over 3/00/00 hector - Are land and no any work has been done over 1/00/00 hector - are land.

5. By the order dated 05.07.2019, the learned Collector, Kachh-bhuj has granted total admeasuring 12/00/00 hector - are of land from Survey Nos.4, 60, 65, 75, 109 and 174 and 209 i.e. total 7 survey number of village Sanganara, to Green Infra Wind Energy Ltd., New Delhi for 7 locations. The following works/operations were carried out by the Company at the following locations:-

- (1) Location No.18 of Sanganara, Survey No.60, Hector 1-00-00 are.

The company has dug a pit by JCB to fill the foundation to build a windmill about 15 meters in diameter, about 10 meters deep at this location and the existing cart route is

used to get to this location and in the area where the pit was dug, in August 2019, Kher (Gord), Kardo, Bordi and wild acacia trees were cut down from the land of this area.

- (2) Location No.17 of Sanganara, Survey No.109, Hector 1-00-00 are.

At this location, the company has dug a 15X15 feet deep by JCB machine about 6 feet deep and cleared the surrounding area by cutting down Kher (Gord), Kardo, Bordi and wild acacia trees. No any other work has been done. The JCB has been taken to a deforestation site in an area of about 50 meters from the existing cart road.

- (3) Location No.6 of Sanganara Survey No.209 Hector 1-00-00 are

The location is 1.5 km away west of Asphalt Road from Beru road to Mosuna village. At this location, the company has dug a pit to fill the foundation and erected iron rods of different thickness inside to erect a windmill with a diameter of about 10 meters by 15 meters and no any cement crocket work has been done and Kher), Bordi, wild acacia trees were cut down in August 2019 in an area

of about 200 meters from the existing cart road and the trees were cut to widen the road leading to the Suzlon company's transmission line. Approach road has not been made and iron and other materials were taken away using this road.

- (4) Location No.1 of Sanganara Survey No.174 Hecter 1-00-000 are

The foundation of cement concrete has been laid on this location by cutting down the surrounding trees like Kher, desi Acacia, Bordi and Ganda Acacia trees and putting iron rods and the windmill has not been erected. Trees have been cut in an area of about 100 meters and road has been made. Approach Road has not made.

- (5) Location No. 3 and 4 of Sanganara's Survey No.209

To go up to this location, trees like Kher, Bordi, Desi Bawal and Ganda Bawal have been cut down. No road has been made and no any such work/operation has been carried out. Even though, there is a cart road next to the location No.5, the road has been made by

digging about 50 meters and removing the trees.

- (6) Location No.9, Survey No.75, Location No.10, Survey No.75, Location No.14 Survey No.4, Location No.15 Survey No.60, Location No.16 Survey No.65, Location No.19 Survey No.60. Thus, on total six locations, no work has been done by this company.

In particular, for cutting down total 432 trees illegally at the above mentioned place, case under the Tree Cutting Act was filed against the company being Case No.1/2019 and vide order dated 30.08.2019, fine of Rs.3,04,950/- was imposed upon the company and the company has deposited the said amount to SBI, Nakhtrana on 31.08.2019 as well as for cutting down 95 trees illegally, Case under the Tree Cutting Act was filed against the company being Case No.2/2019 and vide order dated 11.12.2019, fine of Rs.47,500/- was imposed upon the company, which was deposited in SBI, Nakhtrana on 16.12.2019.

- (7) The company has been given permission vide order dated 11.12.2019 to cut down a total 96 trees coming in the way to go to location

nos.5, 6, 17 and 18. But the intervening trees are not cut down by the company to go to the locations.

3. The current status of 40 windmill locations approved at Moje Sanganara, Taluka Nakhtrana is as follows:-

1. Suzlon Gujarat Wind Park Ltd. Rajkot 11
2. Green Infra Wind Energy Ltd. New Delhi 12
3. Torrent Power Ltd, Ahmedabad 10
4. Adani Green Energy (MP) Ltd. Ahmedabad 07

The company wise status of the above 40 locations is as under:

(1) 11 locations of Suzlon Gujarat Wind Park Ltd.

- Windmills have been erected at 6 locations
- Foundation has been made on 2 locations
- No any work has been made on 3 locations

(2) 12 locations of Green Infra Wind Energy Ltd. New Delhi

- Pits have been dug at 2 locations
(Location Nos.17 and 18)
- Iron rods are laid on 1 location.
Foundations are not made. (Location No.6)

- No foundation has been made on 1 location (Location No.1)
- No any work/operation has been done at 8 locations. (Locations Nos.3, 5, 9, 10, 14, 15, 16 and 19)

(3) 10 locations of Torrent Power Ltd. Ahmedabad

- Any type of work/operation is not being started on all these 10 locations.

(4) 7 locations of Adani Green Energy (MP)Ltd. Ahmedabad

- Any type of work/operation is not being started on all these 7 locations.

Thus, the above details have been submitted as requested. This is accompanied by the necessary supporting paperwork, which is well known to you sir.

Sd/-
A.N.Solanki
Mamlatdar, Nakhtrana

Enclosure :-
As above

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, કચ્છ-ભુજ
જમન-૪ દફતર, મહેસુલ શાખા, જિલ્લા સેવા સદન, માંડવી રોડ, મું.ભુજ-કચ્છ, પીન-૩૭૦૦૦૧
Email : collector-kut@gujarat.gov.in, Tel-02832-250020/Fax-02832-250430

નં.જમન-૪/વિન્ડમીલ/વશી/૧૨૫૦/૨૦૨૧

તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૧

વિષય:- મોજે: સાંગનારા તા.નખત્રાણા
વિન્ડ ફાર્મ પાવર પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે ભાડાપટે ફાળવેલ જમીન સરકાર હસ્તક
પરત લેવા બાબત.
મે.સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી.

સંદર્ભ:- (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં.સસુ/સાંગનારા/સુઝલોન શરતભંગ/
વશી/૨૫૭-૨૫૮/૨૦૨૧ તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૧
(૨) સુઝલોન કંપનીની તા.૦૨/૦૭/૨૦૨૧ વાળી અરજી
(૩) અત્રેના પત્ર નં.જમન-૪/વિન્ડમીલ/વશી/૧૨૫૦/૨૦૨૧ તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૧

હુકમ:-

આ કામે હકીકત એવી છે કે, શ્રી સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી. રાજકોટને નીચે જણાવેલ હુકમોથી વિન્ડ ફાર્મ પાવર પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે કચ્છ જિલ્લાના નખત્રાણા તાલુકાના સાંગનારા ગામની સરકારી પડતર જમીન ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે ફાળવવામાં આવેલ છે.



ક્રમ	તાલુકો	ગામ	સર્વે નંબર	અત્રેના હુકમ નંબર/તારીખ	ફાળવેલ જમીન હે.આરે.
૧	નખત્રાણા	સાંગનારા	૮૪/પેકી	જમન/૨/વશી/૩૩૧૪/૨૦૧૫ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫	૭-૦૦-૦૦
૨	નખત્રાણા	સાંગનારા	૮૪/પેકી	જમન/૨/વશી/૪૬૪૦/૨૦૧૫ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫	૪-૦૦-૦૦

સંદર્ભ-(૧) વાળા પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના જણાવ્યા મુજબ ઉક્ત ફાળવેલ ૧૧ લોકેશન પૈકી ૬(છ) લોકેશન ઉપર પવન ચક્કી ઉભી કરવામાં આવેલ છે અને ૨ (બે) લોકેશન ઉપર અગાઉથી ફાઉન્ડેશન ભરેલ છે. તેમજ બાકીના ત્રણ લોકેશન ઉપર કંપનીએ કોઈ કામ કરેલ નથી. આમ પ્રસ્તુત કેસમાં જમીન ફાળવણીના હુકમની શરત નં.૪ મુજબ જમીનનો કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં જમીનનો જે તે હેતુસર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તેવી જોગવાઈ થયેલ છે. આમ હુકમ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ વાળાથી ફાળવેલ લોકેશન પૈકી પોઈન્ટ નં.SNG-૨ તથા ૩ ઉપર ફાઉન્ડેશન ભરેલ હોઈ તેમને પોઈન્ટ નં.૬ તથા ૭માં કોઈ કામગીરી કરેલ ન હોઈ તેમજ અત્રેના હુકમ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫ થી ફાળવેલ ચાર લોકેશન પૈકી ૧ (એક) લોકેશન નં.૩ઉપર પવનચક્કી ઉભી થયેલ ન હોઈ શરત નં.૪ નો ભંગ થતો હોઈ શરતભંગ અંગેની કાર્યવાહી થવા માટે નાયબ કલેક્ટરશ્રીએ અભિપ્રાય આપેલ છે. વધુમાં સાંગનારા ગ્રામ પંચાયત દ્વારા સુઝલોન કંપનીને કામગીરી કરવા માટે જે તે સમયે ઠરાવથી મંજૂરી પણ આપેલ છે. તેમજ સાંગનારા ગામે નામ.નેશનલ ગ્રીન ટ્રીબ્યુનલ નો કેસ દાખલ થયેલ છે જે હાલે પેન્ડીંગ છે તેમજ આ બાબતે નામ.નેશનલ ગ્રીન ટ્રીબ્યુનલ દ્વારા કોઈ મનાઈ હુકમ આવેલ હોવાનું રેકર્ડ પરથી જણાતું નથી તેમ નાયબ કલેક્ટરશ્રી નખત્રાણા દ્વારા જણાવેલ છે.

...૨

:: ૨ ::

અરજદાર કંપની દ્વારા તેમની સંદર્ભ--(૨) વાળી અરજીથી રજુઆત કરવામાં આવેલ કે, મોજે: સાંગનારા તા.નખત્રાણામાં કંપનીને ૧૧ લોકેશન વિન્ડ ફાર્મ પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે ભાડાપટે ફાળવેલ જમીન પૈકી ૬(છ) પોઈન્ટ પર કંપનીએ વિન્ડમીલ ઉભી કરવામાં આવેલ છે અને હાલે આ વિન્ડમીલ કાર્યરત છે અને ૨ (બે) પોઈન્ટ SNG-૨ તથા ૩ પર અગાઉ ફાઉન્ડેશન સુધીની કામગીરી પણ કરી નાખેલ છે. જેની સમયમર્યાદા રિન્યુ કરી આપવા તેમજ શરતભંગ અંગે દંડની રકમ જે કોઈ ભરપાઈ કરવાની થશે તે કંપનીએ ભરપાઈ કરવા સહમતી આપેલ છે. તેમજ બાકી રહેતા ૩ (ત્રણ) પોઈન્ટ કે જેમાં કોઈ કામગીરી થયેલ નથી તેની કંપનીને જરૂરીયાત ન હોઈ જે જમીન શ્રી સરકાર હસ્તક પરત કરવા સહમતી આપેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત જોતાંમોજે: સાંગનારા તા.નખત્રાણામાં મે.સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી. ને અત્રેના હુકમ નં.જમન/૨/વશી/૩૩૧૪/૨૦૧૫ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ જમીન હે.૭-૦૦-૦૦આરે. તથા હુકમ નં.જમન/૨/વશી/૪૬૪૦/૨૦૧૫ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫ જમીન હે.૪-૦૦-૦૦આરે. મળી કુલ જમીન હે.૧૧-૦૦-૦૦આરે. વિન્ડ ફાર્મના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે ફાળવવામાં આવેલ છે. જે પૈકી સુઝલોન કંપનીએ ૬(છ) પોઈન્ટ ઉપર વિન્ડ મીલ ઉભી કરવામાં આવેલ છે અને ૨ (બે) પોઈન્ટ નં.SNG-૨ તથા SNG-૩ જમીન હે.૨-૦૦-૦૦આરે. ઉપર ફાઉન્ડેશન ભરેલ હોઈ અત્રેના તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ ના હુકમની શરત નં.૪ મુજબ અંશત: શરતભંગ થયેલ છે. જે શરતભંગ અંગે અત્રેના સંદર્ભ--(૩) વાળા પત્રથી મે.સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી. ને ભરવાની થતી દંડની રકમ રૂ.૩,૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ વીસ હજાર) તલાટી સહમંત્રીશ્રી, સાંગનારા માં ભરપાઈ કરવા જણાવેલ છે. જે લોકેશનની કામગીરી સમયમર્યાદામાં પુર્ણ કરવાની રહેશે.

બાકી રહેતા નીચે કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ ૩ (ત્રણ) લોકેશન વાળી જમીન હે.૩-૦૦-૦૦આરે. કે જેમાં કંપની દ્વારા કોઈપણ કામગીરી કરવામાં આવેલ નથી તે જમીન સરકારહસ્તક વિના વળતરે બિન બોજે પરત લેવાનો આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

ક્ર. મં.	તાલુકો	ગામ	અત્રેના હુકમ નંબર/તારીખ	ફાળવેલ જમીન (હે.આરે.)	સર્વે નંબર	શ્રી સરકાર દાખલ કરવાની થતી જમીન હે.આરે.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	નખત્રાણા	સાંગનારા	જમન/૨/વશી/૩૩૧૪/૨૦૧૫ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫	૭-૦૦-૦૦	૮૪/પૈકી	લોકેશન નં.SNG-6 & 7 ૨-૦૦-૦૦
૨	નખત્રાણા	સાંગનારા	જમન/૨/વશી/૪૬૪૦/૨૦૧૫ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫	૪-૦૦-૦૦	૮૪/પૈકી	લોકેશન નં.૩ ૧-૦૦-૦૦

ઉપરોક્ત વિગતે કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ ગામ, સર્વે નંબર, કોલમ-૭માં જણાવેલ જમીનનોબોજા રહિતકબજો સંબંધિતમામલતદારશ્રીએ સંભાળી લઈ, દિન-૭માં અત્રે રીપોર્ટ કરવો. તેમજ ઉક્ત જમીન અંગે સરકારશ્રીનું જે કોઈ લેણું બાકી હોઈ તે વસુલ લઈ રિપોર્ટ કરવો તથા આ હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવાની રહેશે.



D. V. J.
(પ્રવિણા ડી.કે.)
કલેક્ટર-કચ્છ

:: 3 ::

પતિ,
અધિકૃત અધિકારીશ્રી,
સુઝલોન ગુજરાત વિન્ડ પાર્ક લી.
૧ લો માળ, મંગલ શાંતિ, નિર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ,
રાજકોટ

➤ નકલ રવાના જાણ તથા અમલવારી સાડ.

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ
૨. મામલતદારશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ હુકમ અન્વયે ગામ દક્ષિણ નોંધ કરી શ્રી સરકાર હસ્તક પરત લેવાયેલ જમીનનો સરકાર હસ્તક કબ્જો સંભાળી પંચરોજકામ સાથેનો અહેવાલ અત્રેને જાણ કરવા વિનંતી.
૩. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજ-કચ્છ
૪. તલાટી સહમંત્રીશ્રી, સાંગનારા તા. નખત્રાણા-કચ્છ તરફ જાણ સાડ.
૫. કચેરી ફાઈલે.

Office of Collector and District Magistrate,
Kuchchh-Bhuj,

JMN-4 Office, Revenue Branch, JillaSevaSadan,
Mandvi Road, at :Bhuj-Kuchchh. Pin-370001.
E-mail :collector-kut@gujarat.gov.in – Tel. : 02832-250020/
Fax : 02832-25043.

No. : JMN-4/WINDMILL/VASHI/1250/2021.

DATE : 15/07/2021.

Subject : Mouje : Sangnara, Ta. : Nakhatrana,
Regarding taking back the land in Government
and in Government Control the land which has
been allotted on lease for the purpose of WIND
FARM POWER PROJECT.
M/s. SUZLON GUJARAT WIND PARK LTD.

- Reference: (1) Letter No. :SS/Sangnara/Suzlon Brach of
Term/Vashi/257258/2021, Dt.22/06/2021 of
Shri Deputy Collector.
- (2) Application of Suzlon Company
Dt.02/07/2021.
- (3) Letter No. : JMN-4/Windmill/Vashi/1250/
2021, Dt.12/07/2021 of this office.

ORDER

In this work the fact is that, the below
mentioned Government Waste/Spare land of
Village :Sangnara, Taluka : Nakhatrana, District :
Kuchchh for the purpose of WIND FARM
POWER PROJECT has been allotted for the Lease
of 20 years by the below mentioned orders to
ShriSuzlon Gujarat Wind Park Ltd., Rajkot.

Sr. No.	Taluka	Village	Survey Number	Order No./Date of this Office.	Allotted Land He.Are.
1.	Nakhatrana	Sangnara	84/paiki	JMN/2/Vashi/3314/ 2015 Dt.01/08/2015	7-00-00
2.	Nakhatrana	Sangnara	84/paiki	JMN/2/Vashi/4640/ 2015 Dt.26/10/2015	4-00-00

Whichever land has been allotted by Shri Deputy Collector, Nakhatrana vide their letter mentioned in Ref.(2) from those above 11 locations paiki in 6 (six) locations Wind-Mill has been installed and on 2(two) locations foundation has been filed since earlier. And on the remaining three location the company has not done any work. Thus in the said produced case since the date of possession of the land has been received as per Term No.4 of the Order of land allotment within 2 (two) years the use of the said land should be done for whichever purpose and this is the provision in it. Thus from the location paiki which has been allotted vide the order of Dt.01/08/2015 on Point No.SNG-2 and 3 as foundation has been filled there have not done any work in Point No.6 and 7.

And on the four locations paiki allotted vide the order of Dt.26/10/2015 of this office on one location No.3 Wind-Mill has not been installed hence there is becomes the breach of Term No.4 to do the procedure regarding breach of term Shri Deputy Collector have given their opinion. Moreover, Sangnara Village Panchayathave given permission to the Suzlon Company for doing the work at whichever time by the resolution. And at Sangnara Village case of the Honourable National Green Tribunal has been filed which is pending now. And in this regard by Honourable National Green Tribunal have issued any Injunction Order regarding this nothing is being reflected from the record. This has been informed by Shri Deputy Collector, Nakhatrana.

The applicant company has done the submission vide their application mentioned in Ref.(2) that, whichever land of 11 locations have been allotted on lease for the purpose of Wind Farm Project to the company at Mouje : Sangnara,

Ta. : Nakhatrana, those paiki the company has installed Wind-Mill on the 6 (six) points and recently these Wind-Mills are running. And also have done the procedure earlier up to the Foundation on 2(two) Points on SNG-2 and 3. For extending the time limit of renewal of it and regarding paying whichever the amount might be charged for the penalty regarding the breach of term the company has given their consent. And for the remaining 3 (three) point in which the work has not been done as it is not required by the company they have given their consent to take back the said land in Government and under the control of Shri Government.

Thus, looking towards all the above mentioned facts, at Mouje :Sangnara, Taluka : Nakhatrana, vide the order No. : JMN//2/Vashi/3314/2015, Dt.01/08/2015 the land of He.7-00-00 Are and Order No. : JMN-2/Vashi/4640/2015, Dt.26/10/2015 the land of He.4-00-00 Are. of this office means the total land

of He.11-00-00 Are. has been allotted to M/s. Suzlon Gujarat Wind Park Ltd. for the purpose of Wind Farm on lease for 20 years. Which paiki by the Suzlon Company has installed Wind-Mill on 6 (six) Point and on 2 (two) Point No.SNG-2 and-3 on the land of He.2-00-00 Are. have filled the Foundation. Hence the partly breach of term of Term No.4 of the Order of Dt.01/08/2015 of this Office has been done.Regarding the said breach of term vide the letter of this office mentioned in Ref.(3) it has been informed to M/s. Suzlon Gujarat Wind Park Ltd. to pay the amount of Rs.3,20,000/- (In words rupees Three lac Twenty thousand only) for the penalty to ShriTalati-cum-Mantri, Sanganara. The work of the said location should be completed within the time limit.

And in the remaining land of He.3-00-00 Are. of location-3 (three) mentioned in the below mentioned Table in which the company has not done any work. Hence order has been passed to take back the said land in Govt. and under

Government Control without any compensation
and without any encumbrance.

Sr. No.	Taluka	Village	Order No./ Date of this Office.	Allotted Land (He. Are.)	Survey Number	The land to be admitted in Shri Government. He. Are.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nakhatrana.	Sangnara	JMN/2/Vashi/3314/2015 Dt.01/08/2015	7-00-00	84/paiki	Location No. : SNG-6&7 2-00-00
2.	Nakhatrana.	Sangnara	JMN/2/Vashi/4640/2015 Dt.26/10/2015	4-00-00	84/paiki	Location No. : 3 1-00-00

That ShriMamlatdar should obtain the possession of the said land without encumbrance mentioned in Column-7, Survey Number, Village mentioned in the above Table/ Schedule with the above detail, and should report within 7 days to this office. And should recover the dues might be due and to be taken by the Government on the said land and should give report. And should have to do note of this Order in the Revenue record.

Sd/- Illegible,
(Pravina D.K.)
Collector-Kuchchh.

Round Seal of :
Collector,
Kuchchh-Bhuj.

To,
Shri Authorized Officer,
M/s. Suzlon Gujarat Wind Park Ltd.,
1st floor, Mangal Shanti, Nirmala Covent Road,
Rajkot.

Copy forwarded for information and to do the procedure.

1. Shri Deputy Collector, Nakhatrana-Kuchchh.
2. It is requested to make note of the order of ShriMamlatdar, Nakhatrana-Kuchchh at Village record and obtaining the possession of the said land into Government and under control of Government which has been taken back and making Panchnama-Rojkam should give report and to inform to this office.
3. D.I.L.R. Shri, Bhuj-Kuchchh.
4. Talati-cum-Mantri, Sangnara, Ta. : Nakhatrana-Kutch for information.
5. At Office File.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, કચ્છ-ભુજ

જમન-૪ દફતર, મહેસુલ શાખા, જિલ્લા સેવા સદન, માંડવી રોડ, પુ. ભુજ-કચ્છ, પીન-૩૭૦૦૦૧
Email : collector-kut@gujarat.gov.in, Tel-02832-250020/Fax-02832-250430

નં. જમન-૪/વિન્ડમીલ/વશી/૧૧૬૮/૨૦૧૮

તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૮

વિષય :- મોજે. સાંગનારા, તા. નખત્રાણા
સ. નં. ૪, ૮૯, ૭૫, ૧૭૪, ૧૯૪ પ્રત્યેક સ. નં. દીઠ જમીન
હે. ૧.૦૦.૦૦ તેમજ ૧૬૩ જમીન હે. ૨.૦૦.૦૦ આરે ની કુલ જમીન
હે. ૭-૦૦-૦૦ આરે વાળી વિન્ડફાર્મના પ્રોજેક્ટ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા
બાબત
શ્રી અદાણી ગ્રીન એનર્જી (એમ. પી.) લી., અમદાવાદ.

- વંચાણ:- (૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/
૩૯૦૩/યુઓઆર/૨૮/અ, તા. ૧૧/૬/૨૦૦૪.
- (૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક :
જમન/૩૯૦૩/યુઓઆર/૨૮/અ, તા. ૨/૧૨/૨૦૦૪.
- (૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક :
જમન/૩૯૦૩/યુઓઆર/૨૮/અ, તા. ૨૦/૦૨/૨૦૦૬.
- (૪) શ્રી અદાણી ગ્રીન એનર્જી (એમ. પી.) લી., અમદાવાદની
તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૮ વાળી અરજી.
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં. જમન/વશી/૧૫૨૩/
૨૦૧૮, તા. ૧૮/૦૫/૨૦૧૮.
- (૬) ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી, ભુજના પત્ર નં. ડીએસઓ-૩૯/
એમ. આર. નં. ૧/૩૭૫/૨૦૧૭-૧૮, તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૮.
- (૭) મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ વન વર્તુળ, ભુજના પત્ર નં. બ/
જમન/ટી. ૧૨/૮૦૬-૦૭/૧૮-૧૯, તા. ૨૫/૪/૨૦૧૮.
- (૮) અધિક નિયામકશ્રી (વિકાસ), ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનિજ
કમિશનરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. સીજીએમ/લીઝ/
ટે. ૫/કચ્છ/અદાણી ગ્રીન એનર્જી (એમ. પી.) પ્રા. લી. /૨૧૦, ૨૧૧ થી
૨૧૫, ૨૧૭ થી ૨૧૯; ૨૨૧, ૨૨૩ થી ૨૫૧, ૨૫૩
૨૦૧૮-૧૯/૩૯૧૬, તા. ૧/૦૯/૨૦૧૮.
- (૯) અત્રેના પત્ર નં. જમન/૪/વિન્ડમીલ/વશી/૧૧૬૮/૨૦૧૮,
તા. ૫/૧૨/૨૦૧૮
- (૧૦) મામલતદારશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં. જમન/વશી/ચલણ/ ૨૦૧૮,
તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૮.
- (૧૧) તલાટી સહ મંત્રીશ્રી, શ્રી સાંગનારા ગ્રામ પંચાયત, તા. નખત્રાણા-
કચ્છનો તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૮ વાળો પત્ર.
- (૧૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, ભુજના પત્ર
નં. સ્ટેમ્પ/ભાડાપટ્ટા/વિન્ડફાર્મ/સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/૭૯૬૮,
તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૮.
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના પત્ર નં. જમન/
૨૦૧૮/૨૨૫૬/અ-૧, તા. ૧૧/૦૯/૨૦૧૮.

આ કામે હકીકત એવી છે કે, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના
વંચાણ-(૧) વાળા ઠરાવથી વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન ભાડાપટ્ટે આપવા બાબતે
નવી પોલીસી જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અરજદાર કંપની શ્રી અદાણી ગ્રીન
એનર્જી (એમ. પી.) લી. તરફથી વંચાણ-(૪) વાળી અરજીથી મોજે:-સાંગનારા
તા. નખત્રાણાના સ. નં. ૪, ૮૯, ૭૫, ૧૭૪, ૧૯૪ પ્રત્યેક સ. નં. દીઠ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ તેમજ

૧૬૩ જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે ની કુલ જમીન હે.૭-૦૦-૦૦ આરે વિન્ડફાર્મના યુનિટ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે મળવાની માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

અરજદાર કંપનીની માંગણી કામે મામલતદારશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં. જમન/વશી/૧૪૬૯/૨૦૧૮, તા.૧૬/૦૬/૨૦૧૮ વાળા પત્રથી ધોરણસરની દરખાસ્ત તૈયાર થઈ, નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના વંચાણ-(૫)વાળા પત્રથી હકારાત્મક દરખાસ્ત અને રજુ થયેલ. જેની વિગતવાર હકીકત નીચે મુજબ છે.

માંગણીવાળી જમીન સરકારી પડતર, ખરાબાની ડુંગરાળ જમીન છે. જેમાં કંપનીએ અલગ-અલગ જગ્યાએ વિન્ડફાર્મ ઉભા કરવા માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે જમીન મળવાની માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ગૌચર કે જંગલખાતાને તબદીલ થયા પૈકીની નથી. માંગણીવાળી જમીન સાર્વજનિક કે અન્ય કોઈ હેતુ માટે અનામત રાખ્યા પૈકીની નથી. માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈ ધાર્મિક સ્થળ, રક્ષિત સ્મારક, આસ્થાન કે કોઈ ધર્મની હેરી, ઓટલો કે એવું બીજું કંઈ આવેલ નથી. માંગણીવાળી જમીન પરત્વે કોઈ કોર્ટ કેસ કે અન્ય કોઈ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી. માંગણીવાળી જમીનમાં જવા-આવવાના રસ્તા/કાચા ગાડા માર્ગ આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈનો કે વીજલાઈનો પસાર થતી નથી. માંગણીવાળી જમીનમાં છુટા-છવાયાં ગાંડા બાવળ તથા અન્ય નાના જંગલી ઝાડી-ઝાંખરા આવેલ છે. સ્થાનિક સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું તથા નકશાનું ટ્રેસીંગ પ્રકરણે રજુ છે.

સદર કામે અરજદાર એકમ તરફથી સરકારશ્રીના તા.૬/૪/૨૦૧૧ વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ સવાલવાળી જમીનની સર્વિસચાર્જની ૧ % ની રકમ રૂ. ૧૪,૦૦૦/- ચલણનં. ૪૨૭, ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભુજ શાખામાં તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે.

અરજદાર કંપનીની માંગણી કામે સર્કલ ઓફીસરશ્રી, નખત્રાણા દ્વારા સવાલવાળી જમીનનું સ્થળ નિરીક્ષણ કરેલ છે તથા રેકર્ડથી ખરાઈ કર્યા મુજબ માંગણીવાળી જમીન શ્રી અદાણી શ્રીન એનર્જી(એમપી)લી. નેસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૧) તથા (૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ મોજે:- સાંગનારા, તા. નખત્રાણાના સ.નં. ૪, ૮૯, ૭૫, ૧૭૪, ૧૮૪ પ્રત્યેક સ.નં. દીઠ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ તેમજ ૧૬૩ જમીન હે. ૨.૦૦.૦૦ આરે ની કુલ જમીન હે. ૭-૦૦-૦૦ આરે માટે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા તરફથી અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી, ભુજના વંચાણ-(૬) વાળા પત્રથી અરજદાર એકમની મોજે:- સાંગનારા, તા. નખત્રાણાના સ.નં. ૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૮૯ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩ જમીન હે. ૨.૦૦.૦૦ આરે, ૧૭૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૮૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે ની માંગણી મુજબ અરજદાર એકમના ખર્ચે અરજદાર એકમના પ્રતિનિધિશ્રીની બતાવણી મુજબની જમીનની તેઓની રૂબરૂમાં માપણી કરી ડી. એસ. ઓ. રેકર્ડ સાથે મેળવણું કરતાં મોજે:- સાંગનારા, તા. નખત્રાણાના સ.નં. ૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૮૯ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩ જમીન હે. ૨.૦૦.૦૦ આરે, ૧૭૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૮૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે ઉપલબ્ધ થાય છે. જે કામે તૈયાર કરવામાં આવેલ માપણીશીટ નં. એમ. આર. નં. ૧/૩૭૫/૨૦૧૭-૧૮, તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૮ વાળી રજુ થયેલ છે. તેમજ કોર્ડિનેટસ તથા કંપોઝીટ મેપ રજુ થયેલ છે. જેના લોકેશન નં.- MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568 મળી કુલ-૭(સાત) છે.

મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ વન વર્તુળ વિભાગ, ભુજના વંચાણ-(૭) વાળા પત્રથી અરજદાર એકમ ધ્વારા કુલ હે. ૭.૦૦.૦૦ આરેની માંગણી સામે મોજે:- સાંગનારા, તા. નખત્રાણાના સ.નં. ૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૮૯ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩ જમીન હે. ૨.૦૦.૦૦ આરે, ૧૭૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૮૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે ની કુલ જમીન હે. ૭.૦૦.૦૦ આરે માટે અભિપ્રાય આપેલ છે. જે વીજળીની લાઈનો ઈન્સ્યુલેટેડ કરવાની તથા થાંભલાઓ ઉપર અને લાઈનો ઉપર બર્ડ ગાર્ડસ તથા રિફ્લેક્ટર્સ લગાડવાની તેમજ અન્ય

શરતોને આધિન ફાળવવા અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે. જેના લોકેશન નં. MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568 છે.

અધિક નિયામકશ્રી(વિકાસ) ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનિજ કમિશનરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના વંચાણ-(૮) વાળા પત્રથી મોજે:-સાંગનારા, તા.નખત્રાણાના સ.નં.૪ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૮૯ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩ જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૧૭૪ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૮૪ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે ની કુલ જમીન હે.૭.૦૦.૦૦ આરે જમીન માંગણી કરતા પવનચક્રી પોઈન્ટ નં. MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568ની જમીન હે.૭.૦૦.૦૦ આરે. ફાળવવા "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" રજુ થયેલ છે.

આમ,ઉપરોક્ત અભિપ્રાયો નજરે અરજદાર કંપનીની માંગણી મુજબ મોજે:-સાંગનારા,તા.નખત્રાણાના સ.નં.૪ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૮૯ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩ જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૧૭૪ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૮૪ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે ની કુલ જમીન હે.૭.૦૦.૦૦ આરેની પવનચક્રી પોઈન્ટ નં. MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568 એમ કુલ ૭(સાત) વિન્ડમીલ માટે જમીન ફાળવવા પાત્ર થાય છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટેની માંગણીવાળી જમીન બાબતે જમીનના ભાડાના દર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.જે મુજબ પ્રતિ હેક્ટરનું વાર્ષિક ભાડું રૂ.૧૦,૦૦૦/- નક્કી કરેલ છે.તે મુજબ અરજદાર એકમને ફાળવવા પાત્ર કુલ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરેની વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦/- થાય છે.જે મુજબ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ અત્રેના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે.જે ઠરાવ મુજબ અરજદાર કંપનીને મોજે:-સાંગનારા, તા.નખત્રાણાના સ.નં.૪, ૮૯, ૭૫, ૧૭૪, ૧૮૪ પ્રત્યેક સ.નં. દીઠ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ તેમજ ૧૬૩ જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે ની કુલ જમીન હે.૭-૦૦-૦૦ આરે જે પવનચક્રી પોઈન્ટ નં. MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568 માટે ભાડાપટ્ટે આપવાપાત્ર જમીનના વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ.૭૦,૦૦૦/- તથા અન્ય વેરાઓ મામલતદારશ્રી,નખત્રાણા પાસે દિન-૨૧ માં ભરપાઈ કરવા અત્રેના વંચાણ-(૯) વાળા પત્રથી જણાવવામાં આવેલ.

જેના અનુસંધાને મામલતદારશ્રી, નખત્રાણાના વંચાણ-(૧૦) વાળા રિપોર્ટ મુજબ અરજદાર કંપની તરફથી વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ.૭૦,૦૦૦/- ચલણ નં.૧૨૩૯, તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૮ ના ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.તેમજ રૂપાંતર વેરો રૂ.૪,૨૦,૦૦૦/- ચલણ નં.૧૨૪૦, તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૮ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.તેમજ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,ભુજ તરફથી જણાવવામાં આવેલ ૧% સર્વિસચાર્જની તફાવતની રકમ રૂ.૫૯,૫૦૦/- ચલણ નં.૧૨૪૧ તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૮ ના ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં અસલ ચલણ રજુ થયેલ છે.

તલાટી સહમંત્રીશ્રી, સાંગનારા ગ્રામ પંચાયતના વંચાણ-(૧૧) વાળાથી બિનખેતી દર રૂ.૭૦૦૦/-પહોંચ નં.૮૮, તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮, લોકલ શેષ રકમ રૂ.૩૫૦૦/- પહોંચ નં.૮૮, તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮ તથા શિક્ષણ ઉપકર રકમ રૂ.૩૫૦૦/- પહોંચ નં.૪, તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.જેની અસલ પહોંચો રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી,સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,ભુજના વંચાણ-(૧૨) વાળા પત્ર મુજબ સદર કામે વસુલ લેવાની થતી નિયમોનુસારની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ.૨૭૪૪૦/- ચલણ નં.૧૨૦૮, તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૮ વાળાથી જમા કરાવેલ હોવા અંગેનો રિપોર્ટ સાથે ચલણની નકલ રજુ થયેલ છે.

સબ,અરજદાર કંપની તરફથી સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨/૧૨/૨૦૦૪ વાળા ઠરાવ મુજબ વાર્ષિક ભાડાની રકમ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ હોઈ, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૧) તથા (૨) વાળા ઠરાવની

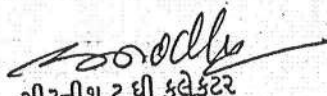
જોગવાઈ મુજબ ઉપરોક્ત અભિપ્રાયો મુજબ મોજે:-સાંગનારા, તા.નખત્રાણાના, સ.નં.૪ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૮૯ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩ જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૧૭૪ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૮૪ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે ની કુલ જમીન હે.૭.૦૦.૦૦ આરે જે પવનચક્કી પોઈન્ટ નં.MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568 એમ કુલ-૭(સાત) વિન્ડમીલના હેતુ માટે ઉપરોક્ત તમામ સંબંધિત ખાતા વિભાગોના અભિપ્રાયની શરતોને તથા નીચેની શરતોને આધીન "શ્રી અદાણી ગ્રીન એનર્જી (એમપી)લી., અમદાવાદ" ને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટે મંજૂર કરવા આથી "હુકમ" કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) જમીનના ભાડાપટ્ટાની મુદત ૨૦ વર્ષની રહેશે.
- (૨) સરકારશ્રીના તા.૨/૧૨/૨૦૦૪ વાળા ઠરાવ મુજબ નક્કી થયેલ પ્રતિ હેક્ટરે રૂ.૧૦,૦૦૦/- વાર્ષિક ભાડાની રકમ નિયમિત ભરપાઈ કરવાની રહેશે.તેમજ જમીન પરના બિનખેતી આકાર તથા અન્ય વેરાઓ નિયમિત ભરવાના રહેશે.આ ભાડુ હેવલપર કંપની કે સબલીઝ મેળવનાર ક્લાયન્ટને ચુકવવાનું રહેશે.તેમજ સરકારશ્રી દ્વારા ભવિષ્યમાં વાર્ષિક ભાડાના દરમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે તો તે કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે.તેમજ ઉક્ત રકમ સરકારશ્રી માં ભરપાઈ કર્યા અંગેના આધારો વખતો વખત અત્રેને રજુ કરવાના રહેશે.
- (૩) વાર્ષિક ભાડું તથા ઈતર વેરાઓની બાબતે સરકારશ્રીના નાણાકીય હિત સાથે સંકળાયેલ હોઈ આપના તરફથી આધારો રજુ ન થયેથી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૪) મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૧) તથા વંચાણ-(૨) વાળા ઠરાવ મુજબ ૧ વિન્ડમીલ માટે એક હેક્ટર જમીન પ્રમાણભુત ગણવામાં આવેલ છે.આ પ્રમાણ મુજબ જમીન ફાળવણી કરતાં જમીનને અડીને આવેલ આજુબાજુની જમીનના વિકાસ વખતે Wind Velocity disturb ન થાય તે અવશ્ય જોવાનું રહેશે.હેવલપરને WTG અને Transmission મુકવા માટે Right Of Way મળવાપાત્ર થશે.પરંતુ ટ્રાન્સમીશન અને રાઈટ ઓફ વે માટે જો ખાનગી જમીનમાંથી ઉપયોગ કરવાની બાબતમાં ગૌચર, ગામતળ, સ્મશાન વિગેરે જાહેર હેતુ માટે અનામત રાખવામાં આવેલ જમીનમાંથી ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
- (૫) આ હુકમથી મંજૂર કરવામાં આવેલ જમીનનો કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં જમીનનો જે તે હેતુસર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. જો તમે કરવામાં નિષ્ફળ ગયેથી શરતભંગ ગણવામાં આવશે.
- (૬) વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટના વિકાસકાર ભાડાપટ્ટે જમીન મેળવશે અને વિકાસ કર્યા બાદ ક્લાયન્ટને એક વખત સબલીઝ કરી શકાશે.સબલીઝનો કરાર કર્યા પછી કલેક્ટરશ્રી સમક્ષ ૩૦ દિવસમાં શેરો (એન્ડોર્સ) કરાવવાનું રહેશે. આ જોગવાઈ એટલા માટે જરૂરી છે.સબલીઝ હોલ્ડર પાસેથી જમીનનું ભાડું સમયાંતરે વસુલ કરી શકાય. આ જોગવાઈનો ભંગ થાય તો ભાડાપટ્ટે સમાપ્ત કરવામાં આવશે અને જમીન વિના વળતરે અને બોજા રહિત સરકાર દાખલ કરવામાં આવશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન ભાડાપટ્ટે અરજદાર/કંપની " શ્રી અદાણી ગ્રીન એનર્જી (એમપી)લી., અમદાવાદ" ને ૨૦(વીસ) વર્ષના ભાડાપટ્ટે આપવામાં આવેલ છે.જેની ગામ ન.નં.૭/૧૨માં કબજેદારના ભાગમાં શ્રી સરકાર જ દર્શાવવાનું રહેશે. જ્યારે બીજા હક્કની કોલમમાં " શ્રી અદાણી ગ્રીન એનર્જી (એમપી)લી., અમદાવાદને ૨૦(વીસ) વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી મંજૂર " એમ દર્શાવવાનું રહેશે.સબલીઝ થયા બાદ પણ ઉક્ત વિગતે સબલીઝ કરાવનાર પાર્ટીનું નામ ફક્ત ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં દર્શાવવાનું રહેશે.
- (૮) ખાનગી માલિકીની જમીનમાંથી રસ્તા બનાવવા તેમજ વીજલાઈન નાખવા માટે, સંબંધિત એકમ/ખાતેદાર પાસેથી સંમતિ લઈ, સંબંધિત ખાતાકીય જરૂરી પરવાનગી મેળવીને નિયમ અનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- (લ) માંગણીવાળા વિસ્તાર માટે સ્થાનિકે હયાત જંગલ વિસ્તારથી ૫૦ મીટરથી વધુ દુર રહી કામગીરી કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતમાં નિયમોનુસાર જરૂરી જણાયે સક્ષમ ઓથોરીટીની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) ખોદાણ કરતી વખતે અથવા મટીરીયલ વાહતુક કરતી વખતે વન વિસ્તારનો ઉપયોગ કરવો નહીં તેમજ કોઈ વન્યપ્રાણિનું નુકશાન ન થાય તેની કાળજી લેવી.
- (૧૧) માંગણીવાળા વિસ્તારમાં ઉભા વૃક્ષો જો કાપવાના થતાં હોય તો તે યોગ્ય સત્તા અધિકારીશ્રીની નિયમસરની મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને નજીકના વિસ્તારમાં વૃક્ષોનું વાવેતર કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) અભ્યારણ વિસ્તાર તરફ જતી કે તેમાંથી નિકળતી કોઈ કુદરતી જળ સ્ત્રોતને કોઈ અવરોધ થાય તેવી કામગીરી કરવી નહીં.
- (૧૩) માંગણીવાળા વિસ્તારમાં કોઈ બ્લાસ્ટીંગ વગેરે કરવામાં આવે તો વન્યપ્રાણીઓની દૈનિક જીવનશૈલી પર કોઈ અવરોધ ન થાય તેની કાળજી રાખવાની રહેશે અને આવી કોઈ કામગીરી કરતા પહેલાં લાગુ પશ્ચિમ વન અધિકારીશ્રીની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૪) મુખ્ય રસ્તાથી માંગણીવાળા વિસ્તાર તરફ આવવા જવા માટે એપ્રોચ રોડ બનાવવાનો થતો હોય તથા વીજળીના તાર પસાર કરવાના હોય અને મુખ્ય રસ્તા પ્રોટેક્ટેડ ફોરેસ્ટ તરીકે જાહેર થયેલ હોય તો ઉપયોગમાં લેવાનાર એપ્રોચ રસ્તા તથા વીજળીના તાર માટે વન સંરક્ષણ ધારા-૧૯૮૦ ની જોગવાઈ મુજબ ભારત સરકારશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૫) ઉપરાંત આ હુકમથી મંજૂર કરવામાં આવેલ જમીનની આજુ-બાજુમાં એરપોર્ટ/એરફોર્સ/રેલ્વે/પોર્ટ/દરીયાઈ વિસ્તાર/સી.આર.એસ વિસ્તારની જમીનો આવેલ હોય તો તે અંગે નિયમોનુસાર સક્ષમ ઓથોરીટીની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ જમીનનલ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને તદઉપરાંત અન્ય કોઈ કાયદા/નિયમો હેઠળ મેળવવાની થતી તમામ મંજૂરીઓ/પરવાનગીઓ મેળવ્યા બાદ જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટે સરકારી જમીનો ભાડાપટ્ટેથી આપવા અંગેની નીતિમાં સરકારશ્રી દ્વારા જે કંઈ નવી નીતિ અમલમાં આવશે તે અરજદાર કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૭) ઉપર જણાવેલી કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો અથવા તો પટ્ટાના હેતુ સિવાય પટ્ટાવાળી જમીન અન્ય કોઈ ઉપયોગ માટે લેવામાં આવશે તો જમીનનો પટ્ટો શરતભંગ બદલ કોઈપણ જાતના વળતર સિવાય તાત્કાલીક અસરથી રદ કરી શકાશે.
- (મોજે:- મોજે:-સાંગનારા, તા.નખત્રાણાના સ.નં. ૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૮૯ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩ જમીન હે. ૨.૦૦.૦૦ આરે, ૧૭૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે, ૧૯૪ જમીન હે. ૧.૦૦.૦૦ આરે)
- (પવનચક્રી પોઈન્ટ નં. MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568 કુલ-૭ (સાત) પોઈન્ટ)

રવાના કર્યુ, તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૮


સીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર
કચ્છ-ભુજ



સહી/-(રિમ્યા મોહન)
કલેક્ટર કચ્છ

પ્રતિ,
ઓથોરાઈઝડ સિગ્નેચરીશ્રી,
અદાણી ગ્રીન એનજી (એમ.પી.) લી.,
'અદાણી હાઉસ', મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯.

નકલ રવાના:-

- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ
- મામલતદારશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ...અસલ કામના કાગળો આ સાથે સામેલ છે. સરકારશ્રીના તા.૧૨/૬/૦૬ વાળા પત્રની જોગવાઈ અન્વયે સનદ સુપરત કરવા સારું.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજ-કચ્છ
- મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ વન વર્તુળ, કચ્છ-ભુજ
- ભુસ્તરશાસ્ત્રીશ્રી, ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનિજ ખાતું, કલેક્ટર કચેરી, કચ્છ
- તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ
- તલાટીશ્રી, સાંગનારા ગ્રામ પંચાયત, તા.નખત્રાણા, જિ.કચ્છ.
- કચેરી ફાઈલે.

નકલ સવિનય રવાના:-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, 'અ' શાખા સચિવાલય, ગાંધીનગર.

26/A

117

ANNEXURE A/5 (COLLY)

Office of the Collector and District Magistrate, Kachchh-Bhuj.

JMN-4 Records, Revenue Department, Jilla Seva Sadan, Mandvi Road, Bhuj-Kachchh, PIN 370001.

Email: collector-kut@gujarat.gov.in, Tel- 02832-250020/FAX- 02832-250430.

No. JMN-4/Windmill/vashi/1168/2018

Date: 20/12/2018.

Sub:- Village Sanganara, Tal. Nakhatrana

S.No. 4, 89, 75, 174, 194 land per each S. No. He.1.00.00 and also 163 land He. 2.00.00 Aare of total land He.7-00-00 Aare for wind mill project to be obtained on lease.

Shree Adani Green Energy (MP) Ltd., Ahmedabad.

Ref:- (1) Government Revenue Department, Gandhinagar Resolution No. JMN/3903/UOR/29/A dated 11/6/2004.

(2) Government Revenue Department, Gandhinagar Resolution No. JMN/3903/UOR/29/A dared 2/12/2004

(3) Government Revenue Department, Gandhinagar Resolution No. JMN/3903//UOR/29/A dated 20/02/2006

(4) Application dated 12/02/2018 from Shree Adani Green Energy (M P) Ltd.

(5) Letter No. JMN/vashi/1523/2018 dated 18/05/2018 from the Dy. Collector, Nakhatrana.

(6) Letter No. DSO-39/MR No. 1/375/2017-18 dated 25/07/2018 from the DILR, Bhuj.

(7) Letter No. B/JMN/Te 12/806-07/18-19 dated 25/04/2018 from Chief Conservator of Forest, Kachchh Forest Circle, Bhuj

26/B

118

(8) Letter No. CGM/lease/Te P/Kachchh/Adani Green Energy (MP) Pvt. Ltd. /210, 211, to 215, 217 to 219, 221, 223 to 251, 253, 2018-19/3916 dated 1/09/2018 from Additional Director, (Development), Office of the Geology and Mining Commissioner, Gandhinagar.

(9) This Office letter No. JMN/4/wind mill/vashi/1168/2018 dated 5/12/2018

(10) Letter No. JMN/vashi/chalan/2018 dated 13/12/2018 from the Mamlatdar, Nakhatrana

(11) letter dated 12/12/2018 from the Talati cum Mantri, Shree Sanganara Gram Panchayat, Tal. Nakhatrana-Kachchh.

(12) Letter No. Stamp/lease/wind farm/stamp duty/7968 dated 17/12/2018 from the Dy. Collector, Stamp Duty Assessment Administration, Bhuj.

(13) Letter No. JMN/2018/2255/A-1 dated 11/09/2018 from the Government Revenue Department, Gandhinagar.

Fact of the case is that, a new policy for wind farm project for granting land on lease has been declared vide the Government Revenue Department resolution. At Reference No. 1 above. Applicant company Shree Adani Green Energy (MP) vide Reference – (4) above has applied for land with S.No. 4, 89, 75, 174, 194 land per each S. No. He.1.00.00 and also land 163 He. 2.00.00 Aare of total land He.7-00-00 Aare of village Sanganara, Tal. Nakhatrana for wind mill project to be obtained on lease for a period of 20 years.

With reference to the application of the applicant company, the Mamlatdar, Nakhatrana vide his letter No. JMN/vashi/1469/2018 dated 16/06/2018 has prepared official proposal and has forwarded the same with positive recommendation to the Dy. Collector, Nakhatrana vide Reference – (5). Details of the same are as under;

Demanded land is a Government waste land, hilly area, wherein the Company has requested for grant of 20 years lease on land at different locations for the purpose of erecting wind mills. Demanded land is not amongst the

26/c

119

Government grazing land or for transfer to the Forest Department. Demanded land is not amongst the land reserved for any public or other purpose. No religious place, conserved monument of faith or temple of any religion or any such structures are there within the area of the demanded land. There is no court case or any dispute in respect of the said land. Roads/rough roads are there for movement within the demanded land. No electricity or telephone lines are passing through the demanded land. Small and wild plants like acacia etc. are found here and there in the demanded land. On the site inspection report and local map tracings are submitted herewith.

For the purpose and in terms of the provisions of the Government resolution dated 6/4/2011, the applicant company has informed that they have on 09/02/2018 deposited in the Government account a sum of Rs.14,000/- vide Chalan No. 427 with the Bhuj branch of State bank of India being the amount of 1% Service charges for the said land.

Circle Officer, Nakhatrana has carried out an on-site inspection of the land demanded by the applicant company and as per verification with the Government records, an opinion has been forwarded by the Dy. Collector, Nakhatrana for land demanded by Shree Adani Green Energy (MP) Ltd. At S. No. 4, 89, 75, 174, 194 land per each S. No. He.1.00.00 and also 163 land He. 2.00.00 Aare of total land He.7-00-00 Aare for wind mill project at Sanganara village of Nakhatrana Taluka.

Vide Reference No.-(6) of D I L R, Bhuj, applicant demanded land at S. No. 4 Hec. 1.00.00, 89 Hec. 1.00.00, 75 Hec.1.00.00, 163 Hec. 2.00.00, 174 Hec. 1.00.00, 194 Hec. 1.00.00 at village Sanganara, Tal. Nakhatrana as shown by the applicant was surveyed in their presence at the cost of the applicant unit and was matched with the records of D S O and it was observed that land at S. No. 4 Hec. 1.00.00, 89 Hec. 1.00.00, 75 Hec. 1.00.00, 163 Hec.2.00.00, 174 Hec. 1.00.00, 194 Hec. 1.00.00 are available. Measurement sheet No. 1/375/2017-18 dated 25/07/2018 for the same has been submitted. Coordinates and

26/D

Composite maps have also been submitted whose locations are No. MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568 total 7 (seven). 120

Vide Chief Conservator of Forest Reference No-(7), against the total Hec. 7.00.00 land at village Sanganara, Tal. Nakhatrana demanded by the applicant, opinion has been given for land at S. No. 4 Hec.1.00.00, 89 Hec.1.00.00, 75 Hec. 1.00.00, 163 Hec. 2.00.00, 174 Hec. 1.00.00, 194 Hec. 1.00.00 Aare, total Hec. 7.00.00. This opinion has been given subject to insulation of electric lines, to fit bird guards and reflectors on poles and lines and other conditions whose location No. is MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568.

Vide Reference No.-(8) of Additional Director (Development), Office of the Geology and Mining, Gandhinagar, "No Objection" certificate has been submitted in respect of demanded land at S. No. 4 Hec.1.00.00, 89 Hec.1.00.00, 75 Hec. 1.00.00, 163 Hec. 2.00.00, 174 Hec. 1.00.00, 194 Hec. 1.00.00 Aare, total Hec. 7.00.00 of village Sanganara, Tal. Nakhatrana for wind mill point No. MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568.

Thus, considering the above-mentioned opinions, land demanded by the applicant company at S. No. 4 Hec.1.00.00, 89 Hec.1.00.00, 75 Hec. 1.00.00, 163 Hec. 2.00.00, 174 Hec. 1.00.00, 194 Hec. 1.00.00 Aare, total Hec. 7.00.00 of village Sanganara, Tal. Nakhatrana for wind mill point No. MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568 is allottable to the said company.

Vide Reference No-(2) of the Revenue Department of the Government resolution provisions, rates for the rent for the land for the purpose of wind mill projects have been inalized. Accordingly, annual rent of Rs. 10,000/- per Hectare has been inalized. Accordingly, rent for Hec. 1.00.00 land allotted to the applicant unit comes to Rs.10,000/-. Which as per the provisions of the Government Revenue Department Reference No-(2) falls under the jurisdiction of the Office. Thus, vide Reference No. -(9) of the Office, the applicant

26/E

121

Company is directed to pay amount of annual rent of Rs. 70,000/- and other taxes to the Mamlatdar, Nakhatrana within a period of 21 days in respect of S. No. 4, 89, 75, 174, 194 per S. No. Hec. 1.00.00 and No. 163 Hec. 2.00.,00, total Hec. 7.00.00 for wind mill point No. MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568.

Accordingly, the Mamlatdar, Nakhatrana vide Reference No - (10) report on 13/12/2018, the applicant company has deposited annual rent of Rs. 70,000/- vide Challan No.1239. Also, the Conversion Tax of Rs. 4,20,000/- has been deposited vide Challan No.1240 on date 13/12/2018. Also, as per the assessment letter and instructions from the Dy. Collector, Stamp Duty Assessment, Bhuj difference of 1 % of Service charges amounting to Rs.59,500/- has been deposited vide Challan No.1241 dated 13/12/2018, original of which has been submitted.

Vide Reference No-(11) of Talati cum Mantri, Sanganara Gram Panchayat, Rs. 7,000/- for Non-Agriculture tax vide Receipt No. 88 dated 12/12/2018, Local Cess amount of Rs.3,500/- vide receipt No. 88 of 12/12/2018, and Education Cess of Rs.3,500/- vide receipt No. 4 dated 12/12/2018 have been paid, original receipts for the same have been submitted.

Vide Reference NO-(12) of Dy. Collector, Stamp Duty Assessment, Bhuj, recoverable official stamp duty for the same at Rs.27440/- has been deposited on 13/12/2018 vide Challan No. 1208. Report to this effect and original receipt have been submitted.

Since annual rent amount in terms of the resolution of the Government Revenue Department dated 2/12/2004 has been paid by the said applicant, as per provisions of the Government Revenue Department Reference - (1) and (2) and above-mentioned opinions, Order is hereby issued to "Shree Adani Green Energy (MP) Ltd." Ahmedabad for grant of lease for the period of 20 years in respect of land at S. No. 4 Hec. 1.00.00 aare, 89 Hec. 1.00.00 aare, 75 Hec.

1.00.00 aare, 163 Hec. 2.00.00 aare, 174 Hec. 1.00.00 aare, 194 Hec. 1.00.00 aare, total land Hec. 7.00.00 aare of village Sanganara, Tal. Nakhatrana with wind mill point MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568 for the purpose of 7 wind mills subject to opinions and conditions laid down by the respective departments of the Government and as laid down hereunder;

Conditions:-

- (1) Tenure of the lease shall be 20 years.
- (2) Annual rent of Rs. 10000/- per Hectare as fixed by the Government vide resolution dated 2/12/2004 shall have to be paid regularly. Non-agriculture taxes and other taxes on land shall also have to be paid regularly. Rent shall have to be paid by the sub lease client. Any alterations made by the Government in future in respect of the rent amount shall be binding up on the Company. Proof of payment made in respect of the above amounts shall have to be submitted to us from time to time.
- (3) Since payment of annual rent and other taxes are related with the financial concern of the Government, your failure to produce such proof shall attract legal proceedings against you.
- (4) As per Reference – (1) and (2) of the Revenue Department, one-hectare land is considered as standard unit for 1 wind mill. On allocation of the land as per the said norms, at the time of development of the land adjoining and surrounding the said land it is to be ensured that Wind Velocity is not disturbed. Developer shall be eligible to get Right of way for keeping/installing WTG and Transmission. However, for transmission and right of way, use of private land reserved for grazing, village limits, cremation ground etc. shall not be allowed.
- (5) Land shall have to be used for the purpose for which the same is allotted within a period of 2 years from the date of this Order. Failure to do so shall be considered as a breach of condition.
- (6) Developer of the wind farm project shall obtain the land on lease and after its development, can give the same on sub lease to client once only. After entering in to the agreement for sub lease, endorsement form the Collector shall have to be obtained within a period of 30 days. This

26/04

123

provision is necessary so that rent can be recovered from the sub lease holder from time to time. In case of breach of the provision, the lease shall be terminated and the said land shall be taken over by the Government without any compensation and free of any charges.

- (7) The said land is allotted on lease for a period of 20 years to the applicant /company "Shree Adani Green Energy (MP) Ltd., Ahmedabad. In the column 'Possessor' of the village form 7/12 shall be mentioned as 'Government' only, while in 'second charge' column, it shall be noted as "Sanctioned to Shree Adani Green Energy (MP) Ltd. Ahmedabad on lease for 20 years". Even after the sub lease, name of the party getting sub lease shall be mentioned in Form 7/12 only in above details.
- (8) For constructing roads, laying of electric lines from the private land, further steps may be taken after obtaining consent from the concerned unit/account holder as also permission from the concerned Departments by following the rules and regulations.
- (9) Activities in the land demanded shall be undertaken after maintaining a distance of 50 meters from the existing local forest area. In case of any legal requirement in the matter, permission from the competent authority shall have to be obtained.
- (10) Forest area should not be used at the time of digging or for transporting material. Care should also be taken to ensure that no wild life is damaged/disturbed.
- (11) In case existing trees are to be cut in the demanded land, official permission from the competent authority shall have to be obtained before using the same and trees shall have to be planted in nearby area.
- (12) No activity should be undertaken which obstructs any natural water flow towards or from the demanded land.
- (13) In case of any blasting etc. in the demanded land area, it should be ensured that no obstruction in daily routine activities of the wild life is caused and before such activities, permission from the nearby concerned Official of Western Kachchh Forest Circle should be obtained.
- (14) In case of need for construction of approach road from the main road for movement in the demanded land and for laying of electric lines and if the main road is declared as a Protected Forest, prior approval from the

26/H

Government of India under the provisions of Conservation of Forest Act-1980 shall have to be obtained for construction of approach road and laying of electric lines. 124

(15) Moreover, in case land for airport/air force/railway/port/sea area/C R Z area is situated in the area surrounding the sanctioned land area, use of the land shall be made only after obtaining necessary permission from the competent authority. Moreover, the said land can be used only after obtaining all necessary approval/permission under any other rules and regulations.

- (16) In case of any change that may come up in respect of policy for grant of lease of Government land for wind mills, the same shall be binding up on the applicant company.
- (17) In case of breach of any of the above-mentioned conditions or the leased land is used for any other purpose, the lease shall be immediately terminated for breach of conditions and without any compensation.

(Village: - Village: Sanganara, Tal. Nakhatrana. Land at S. No. 4 Hect. 1.00.00 aare, 89 Hect. 1.00.00 aare, 75 Hect. 1.00.00 aare, 163 Hect. 2.00.00 aare, 174 Hect. 1.00.00 aare, 194 Hect. 1.00.00 aare)

(Wind mill point No. MDV-601, 178, 31, 96, 439, 260, 568. Total -7 (Seven) point)

Dispatched on: 24/12/2018.

(SEAL)

Sd/-(Remya Mohan)

Sd/-

Collector-Kachchh.

Chitnis to the Collector

Bhuj-Kachchh.

To,

Authorised Signatories,

Adani Green Energy, (M P) Ltd.

'Adani House', Near Mithakhali Six Roads,

Navrangpura, Ahmedabad - 380009.

125

Copy to:-

- Dy. Collector, Nakhatrana-Kachchh
- Mamlatdar, Nakhatrana-Kachchh. Original papers of the case are enclosed. For handing over Sanad in terms of the provisions of the Government letter dated 12/6/06.
- DILR, Bhuj-Kachchh
- Chief Conservator of Forest, Kachchh Forest Circle, Kachchh-Bhuj.
- Geologist, Department of Geology and Mining, Office of the CollectorKachchh
- Taluka Development Officer, Nakhatrana-Kachchh
- Talati, Sanganara Gram panchayat, Tal. Nakhatrana, Dist:Kachchh
- Office File.

Copy with complements to;

- Dy. Secretary, Revenue Department, 'A' Branch, Sachivalay, Gandhinagar.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, કચ્છ-ભુજ
જમન-૪ દફતર, મહેસુલ શાખા, જિલ્લા સેવા સદન, માંડવી રોડ, મું.ભુજ-કચ્છ, પીન-૩૭૦૦૦૧
Email : collector-kut@gujarat.gov.in, Tel-02832-250020/Fax-02832-250430

નં.જમન-૪/વિન્ડમીલ/વશી/૧૭૨૭/૨૦૨૧

તા. ૧૦/૧૦/૨૦૨૧

૩/૧૦/૨૦૨૧

વિષય:- મોજે: સાંગનારા તા.નખત્રાણા
વિન્ડ ફાર્મ પાવર પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે ભાડાપટે ફાળવેલ જમીન સરકાર હસ્તક
પરત લેવા બાબત.
મે.શ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનર્જી લી.

સંદર્ભ:- (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં.જમન/વિન્ડ ફાર્મ/સાંગનારા/વશી/
૯૭૪/૨૦૨૧ તા.૨૭/૦૮/૨૦૨૧
(૨) શ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનર્જી લી.ની તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૧ વાળી અરજી

સુક્રમ:-

આ કામે હકીકત એવી છે કે, શ્રી શ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનર્જી લી.ન્યુ દિલ્હીનેનીચે જણાવેલ સુક્રમથી
વિન્ડ ફાર્મ પાવર પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે કચ્છ જિલ્લાના નખત્રાણા તાલુકાના સાંગનારા ગામની અલગ
અલગ સર્વે નંબરવાળી સરકારી પડતર જમીન ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે ફાળવવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	તાલુકો	ગામ	સર્વે નંબર	અત્રેના સુક્રમ નંબર/તારીખ	ફાળવેલ જમીન હે.આરે.
૧	નખત્રાણા	સાંગનારા	૪,૬૦,૬૫, ૭૫,૧૦૯, ૧૭૪,૨૦૯/ પૈકી	જમન-૪/વિન્ડમીલ/વશી/૨૬૩૭/ ૨૦૧૯ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯	૧૨-૦૦-૦૦

સંદર્ભ-(૧) વાળા પત્રથી આવેલ દરખાસ્ત નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના જણાવ્યા મુજબ ઉક્ત
ફાળવેલ જમીનના ૧૨ લોકેશન પૈકી લોકેશન નં. ૧૭ તથા ૧૮ માં ખાડા ખોદેલ છે. લોકેશન નં. ૦૬ ઉપર
લોખંડના સળીયા નાખવામાં આવેલ છે તથા ફાઉન્ડેશન ભરેલ નથી તથા લોકેશન નં. ૦૧ ઉપર ફાઉન્ડેશન
ભરેલ છે. બાકી રહેતા ૦૮ લોકેશન (લોકેશન નં. ૩, ૫, ૯, ૧૦, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૯) ઉપર કોઈ પ્રકારે
કામગીરી કરવામાં આવેલ નથી. આમ પ્રસ્તુત કેસમાં જમીન ફાળવણીના સુક્રમની શરત નંબર મુજબ
જમીનનો કબ્જો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં જમીનનો જે તે હેતુસર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તેવી જોગવાઈ
થયેલ છે. આમ અત્રેના સુક્રમ તા. ૦૫/૦૭/૨૦૧૯ ની શરત નં. ૫ નો ભંગ થયેલ છે. તથા કોઈ લોકેશનનો
જમીન મંજૂરી સુક્રમની શરત નંબર- ૫ મુજબ હેતુપૂર્ણ ઉપયોગ કરેલ નથી

અરજદાર કંપની દ્વારા તેમની સંદર્ભ-(૨) વાળી અરજીથી રજૂઆત કરવામાં આવેલ કે, મોજે:
સાંગનારા તા.નખત્રાણામાં કંપનીને ૧૨ લોકેશન જમીન હે. ૧૨-૦૦-૦૦ આરે. વિન્ડ ફાર્મ પ્રોજેક્ટના
હેતુ માટે ભાડાપટે ફાળવેલ જમીન પર નિવારી ન શકાય એવા સંજોગોના કારણે કામ કરી શકે એમ ન
હોવાથી આ જમીન શ્રી સરકાર હસ્તક પરત લેવા રજૂઆત કરેલ છે.

- PTO -

:: ૨ ::

આમ, ઉપરોક્ત નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાની દરખાસ્ત તથા અરજદાર કંપનીશ્રીની રજૂઆત મુજબ મોજે: સાંગનારા તા.નખત્રાણા સ.નં. ૪, ૬૦, ૬૫, ૭૫, ૧૦૯, ૧૭૪, ૨૦૯/પૈકી વિન્ડ ફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટે ફાળવેલ જમીન હે. ૧૨-૦૦-૦૦ આરે. ની લીઝ સમાપ્ત કરી આ જમીન સરકાર હસ્તક વિના વળતરે બિન બોજે પરત લેવાનો આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીનનો બોજા રહિત કબ્જો મામલતદારશ્રી નખત્રાણાએ સંભાળી લઈ, દિન-૭માં અત્રે રીપોર્ટ કરવો. તેમજ ઉક્ત જમીન અંગે સરકારશ્રીનું જે કોઈ લેણું બાકી હોઈ તે વસુલ લઈ રિપોર્ટ કરવો તથા આ હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવાની રહેશે.

D. K.
(પ્રવિણા ડી.કે.)
કલેક્ટર-કચ્છ

પ્રતિ,
અધિકૃત અધિકારીશ્રી,
ગ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનર્જી લી.ન્યુ દિલ્હી
ડોર નં. ૫૧૫, ટોલ સ્ટોય હાઉસ, ટોલસ્ટોય માર્ગ,
ન્યુ દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧

➤ નકલ રવાના જાણ તથા અમલવારી સારૂ.

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ
૨. મામલતદારશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ હુકમ અન્વયે ગામ દફતરે નોંધ કરી શ્રી સરકાર હસ્તક પરત લેવાયેલ જમીનનો સરકાર હસ્તક કબ્જો સંભાળી તથા બાકી સરકારી લેણાની વસુલાત પૂર્ણ કરવી તથા પંચરોજકામ સાથેનો અહેવાલ અત્રેને જાણ કરવા વિનંતી.
૩. ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી, ભુજ-કચ્છ
૪. તલાટી સહમંત્રીશ્રી, સાંગનારા તા. નખત્રાણા-કચ્છ તરફ જાણ સારૂ તથા અરજદાર કંપની તરફથી સરકારશ્રીના જે કાંઈ વેરાઓ ભરપાઈ કરવા બાકી રહેતા હોઈ તો તે તાત્કાલિક વસુલ કરી દિન-૫ વેરાઓ ભરપાઈ કર્યાના આધારો અત્રે રજૂ કરવા.
૫. કચેરી ફાઈલે.

જમન-૪ દફતર, મહેસુલ શાખા, જિલ્લા સેવા સદન, માડવા રોડ, મુ.ભુવ-૩૫૭, વા.વ. ૩૫૭૦૦૦

Email : collector-kut@gujarat.gov.in, Tci-02832-250020/Fax-02832-250430

નં. જમન-૪/જ.મ.કા.ક.૭૯-એ/વશી/૧૭૨૭/૨૦૨૧

તા. ૧૦/૧૦/૨૦૨૧

૧/૧૦/૨૦૨૧

વિષય:- મોજે: સાંગનારા તા. નખત્રાણા
સ.નં. ૪, ૮૯, ૭૫, ૧૬૩, ૧૭૪, ૧૮૪/પૈકીની જમીન હે. ૭-૦૦-૦૦ આરે.
વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલ જમીનમાં શરતભંગ
જ.મ.કા.ક.૭૯-એ તળે કામ ચલાવવા બાબત.

સંદર્ભ:- (૧) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. જમન-૪/વિન્ડમીલ/વશી/૧૧૬૮/૨૦૧૮
તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૮
(૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં. જમન/વિન્ડ ફાર્મ/સાંગનારા/વશી/
૯૭૪/૨૦૨૧ તા. ૨૭/૦૮/૨૦૨૧

કારણદર્શકનો ટીસ :-

આથી તમોને કારણદર્શક નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, મોજે: સાંગનારા તા. નખત્રાણાની અલગ અલગ સ.નં. ૪, ૮૯, ૭૫, ૧૬૩, ૧૭૪, ૧૮૪/પૈકીની જમીન હે. ૭-૦૦-૦૦ આરે. વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના સંદર્ભ-(૧) વાળા હુકમથી ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી ફાળવવામાં આવેલ છે. જે જમીનમાં નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના સંદર્ભ-(૨) વાળાથી આવેલ દરખાસ્ત મુજબ તમોએ નીચેના કારણોસર શરતભંગ કરેલ છે.

કારણ :-

અત્રેની કચેરીના સંદર્ભ-(૧) વાળા હુકમથી ફાળવવામાં આવેલ જમીન ઉપર વિન્ડ મીલ ઉભી કરવા અંગે કોઈ કામગીરી કરેલ નથી. જેથી અત્રેના સંદર્ભ-(૧) વાળા હુકમની શરત નં. ૫ મુજબ ફાળવવામાં આવેલ જમીનનો કબ્જો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં જમીનનો જે તે હેતુસર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તેવી જોગવાઈ થયેલ છે જેથી હુકમની શરત નં. ૫નો ભંગ થાય છે.

સબબ અત્રેની કચેરીના સંદર્ભ-(૧) વાળા હુકમની શરત નં. ૫ના હુકમની ભંગ બદલ હુકમની શરત નંબર ૧૭ મુજબ સવાલવાળી જમીનની લીઝ સમાપ્ત કરી વિના વળતરે આ જમીન શ્રી સરકાર દાખલ શા માટે ન કરવી ? તે બાબતે આધાર-પુરાવા સાથે તથા ફાળવવામાં આવેલ જમીનના અત્યાર સુધીના વાર્ષિક ભાડા તથા અન્ય મહેસુલી વેરાઓ ભરવાઈ કર્યાના આધારો સાથે અલગ જવાબ તેમજ રજુઆત કરવા માટે અમારી સમક્ષ આપશ્રી જાતે અથવા આપના મુખત્યાર મારફતે તા. ૨૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ ૧૧:૦૦ કલાકે અત્રેની કચેરીએ હાજર રહેશો. જો આપ મુદતે હાજર રહેવામાં કશુર કરશો તો આ બાબતે આપે કશુ કહેવાનું નથી તેમ માની જમીન મહેસુલ કાયદા અને નિયમોની જોગવાઈ અનુસાર નિર્ણય કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

Duk
(પ્રવિણા ડી.કે.)
કલેક્ટર-કચ

....રજી. એ.ડી.થી

પ્રતિ,
મે. અદાણી ગ્રીન એનર્જી (એમ.પી) લી.,
અદાણી હાઉસ, મીઠાબળી છ રસ્તા પાસે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯

29/A

Office of the Collector and District
Magistrate, Kutch - Bhuj

JMN - 4 office, Revenue Department, District
Seva Sadan, Mandavi Road, Kutchchh- Bhuj pin -
370001

E.mail: collector-Kut@gujarat.gov.in. Tel
02832-250020/Fax-02832-250430

No.JMN-4/windmill/Vashi/1727/2021

Date:07/10/2021

Subject:- Mouje Sangnaara, Taluka:
Nakhatrana

For vesting of the land to the
government which came to be
allotted for wind power project

Ms. Green Infra Wind Energy Ltd.

Reference:- (1)Letter issued by the Deputy
Collector, Nakhatrana being No.
JMN/windfarm/sangnara/vashi/974/20
21 dated 27/08/2021

(2) An application dated
26/08/2021 made by the Green Infra
Wind Energy ltd

--:Order:--

The facts of the present case are that the vide
the below mentioned order, the Government waste
land having different survey numbers situated
at Village Sangnara, Taluka: Nakhatrana,
District: Kutch has been allotted to Shri Green
Infra Wind Energy Ltd., New Delhi for the

29/B

purpose of windfarm power project on lease for a period of 20 years.

Sr No	Taluka	Village	Survey No.	Date and No. of the present order	Allotted land Hec-Are
1	Nakhatrana	Sangnara	4,60,65 ,75, 109, 174 and 209	An order dated 05/07/2021 being No. JMN-4/Windmill/Vashi/2637/2019	12-00-00

In the letter issued by the Deputy Collector, Nakhatrana, as referred to hereinabove at Ref.(1), it has been stated that out of the 12 locations in the aforesaid allotted land, there are pits at Location Nos.17 and 18. The iron rods have been laid at Location No.06. However, the foundation has not been made. Foundation has been made at Location No.1. At the remaining eight locations (Location Nos.3,5,9,10,14,15,16,19) no work has been undertaken. Thus, in the present case, in the order of allotment of land, one of the conditions is that the allotted land shall have

29/c

to be used within a period of two years from the date of taking over the possession of the land for the purpose for which it has been granted. Thus, it appears that there is a breach of condition No.5 of the order dated 05.07.2019 passed by this office. However, no work has been undertaken at any location as per the condition No.5 of the order of allotment.

The applicant-Company, vide its application as referred to hereinabove at Ref.(2), has submitted that as, due to unavoidable circumstances, the Company has not been able to start any work on the twelve locations of the land being Hec.12.00.00 Are, which came to be allotted to it on lease for the purpose of wind farm project, the said land be again vested with the Government.

Thus, as per the aforesaid proposal of the Deputy Collector, Nakhatrana and the application made by the applicant-Company, the lease of the land situated at Moje: Sangnara, Taluka: Nakhatrana bearing Survey Nos.4, 60, 65, 75, 109, 174, 209 paiki Hec.12-00-00 Are

29/D

which came to be allotted for the wind farm project is hereby cancelled and the said land is ordered to be again vested with the Government free of all encumbrances and without any redemption.

The possession of the aforesaid land, free from all encumbrances, shall be taken over by the Mamlatdar, Nakhatrana and shall submit its report within a period of seven days. Moreover, any outstanding of the Government in respect of the aforesaid land shall also be collected and submit a report in this regard. An entry with regard to the said order shall also be made in the revenue record.

(Pravin D.K.)

Collector - Kutch

To,

Authorized Officer,

Green Infra Wind Energy Ltd. New Delhi,

Door No. 515, Tolstoy House,

Tolstoy Marg,

New Delhi - 110001

Copy sent for information and implementation

- (1) Deputy Collector, Nakhatrana, Kutch
- (2) Mamalatdar, Nakhatrana, Kutch, to make an entry in the record of the office and to take over the possession of the land which has been vested with the Government and to collect the outstanding of the Government and to submit the report alongwith the Panch rojkam to this office.
- (3) D.I.L.R., Bhuj-Kutch
- (4) Talati-cum-Mantri, Sangnara, Taluka: Nakhatrana Kutch, to immediately collect all the taxes due and payable by the Company to the Government and to produce the proof with regard to paying of such taxes.
- (5) Office file.

JMN - 4 office, Revenue Department, District
Seva Sadan, Mandavi Road, Kutchchh- Bhuj pin -
370001

E.mail: collector-Kut@gujarat.gov.in. Tel
02832-250020/Fax-02832-250430

No. JMN-4/J.M.Ka.K.79-A/Vashi/1727/2021 Date: 07/10/2021

Subject:- Mouje Sangnaara, Taluka:
Nakhatrana

Breach of condition of the order
of allotment of land for the
purpose of windfarm project being
Survey Nos.4, 89, 75, 163, 174,
194/Paiki admeasuring Hec.7-00-00
Are.

To proceed with J.M.Ka.K.79-A

Reference:- (1) Order passed by this office
dated 20.12.2018 being No. JMN-
4/windmill/Vashi/1168/2018.

(2) Letter issued by the Deputy
Collector, Nakhatrana being No.
JMN/windfarm/sangnara/vashi/974/20
21 dated 27/08/2021

Show-cause notice

By way of the present show-cause notice,
you are hereby informed that out of the land
situated at Moje:Sangnara, Taluka: Nakhatrana
of the different survey numbers being S.Nos.4,
89, 75, 163, 174, 194/Paiki, the land
admeasuring Hec.7-00-00 Are has been allotted

to you on lease for a period of twenty years for the purpose of setting up a windmill project vide the order of this office, as referred to hereinabove at Ref.(1). As per the opinion sent by the Deputy Collector, Nakhatrana vide its letter as referred to hereinabove at Ref.(2), you have committed a breach of the conditions for the reasons referred to herein below;

Reasons

You have not done any kind of work for setting up a windmill on the land allotted to you vide the order of this office as referred to hereinabove at Ref.(1). As per the condition No.5 of the order at Ref.(1), the allotted land will have to be used for the purpose for which it has been granted within a period of two years from the date of getting the possession. Therefore, there is a breach of Condition No.5 of the said order.

Therefore, for the breach of Condition No.5 of the order of this office, referred to hereinabove at Ref.(1), you are informed to

explain as to why the lease should not be cancelled and as to why the land in question should not be vested to the Government without any redemption? Therefore, you are informed to remain present before this office on 29.10.2021 at 11:00 either in person or through any representative along with the necessary proofs like the receipts of the annual rent paid by you till today for the allotted land as well as the other revenue taxes paid by you. If you fail to remain present on the given date, then it will be presumed that you don't want to say anything in this regard and decision will be taken in accordance with the rules and regulations of the Land Revenue Code.

Sd/-

(Pravin D.K.)

Collector-Kutch

By R.P.A.D

To,

Adani Green Energy (M.P.) Ltd.

Adani House, Nr. Mithakhali Six Road,

Navrangpura, Ahmedabad-380009

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, કચ્છ-ભુજ

જમન-૪ દફતર, મહેસુલ શાખા, જિલ્લા સેવા સદન, માંડવી રોડ, મું.ભુજ-કચ્છ, પીન-૩૭૦૦૦૧
Email : collector-ktut@gujarat.gov.in, Tel-02832-250020/Fax-02832-250430

નં.જમન-૪/વિન્ડમીલ/વશી/૨૭૭૭/૨૦૧૯

તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૯

વિષય :-

મોજે.સાંગનારા, તા.નખત્રાણા

સ.નં.૧૭૪,૮૯,૮૫,૪,૬૫ પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦
આરે તથા સ.નં.૬૦ પૈકી જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૭૫
પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે કુલ મળી જમીન હે.૧૦.૦૦.૦૦ આરે
વિન્ડફાર્મના પ્રોજેક્ટ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા બાબત

શ્રી ટોરેન્ટ પાવર લી.અમદાવાદ.

- વંચાણ:- (૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/
૩૯૦૩/યુઓઆર/૨૯/અ, તા.૧૧/૬/૨૦૦૪.
(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક :
જમન/૩૯૦૩/યુઓઆર/૨૯/અ, તા.૨/૧૨/૨૦૦૪.
(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક :
જમન/૩૯૦૩/યુઓઆર/૨૯/અ, તા.૨૦/૦૨/૨૦૦૬.
(૪) શ્રી ટોરેન્ટ પાવર લી.અમદાવાદની તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ વાળી
અરજી.
(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં.જમન/વશી/૫૮૧/૨૦૧૯,
તા.૨૪/૦૭/૨૦૧૯.
(૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજના પત્ર નં.ડીએસઓ-૩૯/
એમ.આર.નં.૩/૩૨/૨૦૧૯-૧૯, તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૯.
(૭) મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ વન વર્તુળ, ભુજના પત્ર નં.બ/
જમન/ટિ.૧૨/૩૫૦૨-૦૩/૧૯-૨૦, તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૯.
(૮) અધિક નિયામકશ્રી (વિકાસ), ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનિજ
કમિશનરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.સીજીએમ/લીઝ/
ટે.૫/કચ્છ/મે.ટોરેન્ટ પાવર લી./૧૧૨૭ થી
૧૧૨૮/૨૦૧૯-૨૦/૪૪૧૯, તા.૨૪/૦૭/૨૦૧૯.
(૯) અત્રેના પત્ર નં.જમન/૪/વિન્ડમીલ/વશી/૨૭૭૭/૨૦૧૯,
તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૯
(૧૦) મામલતદારશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં.જમન/વશી/
-૧૭૬૦/ચલણ/૨૦૧૯ તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૯.
(૧૧) તલાટી સહ મંત્રીશ્રી, શ્રી સાંગનારા ગ્રામ પંચાયત,
તા.નખત્રાણા- કચ્છનો તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૯ વાળો પત્ર.
(૧૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, ભુજના પત્ર
નં.સ્ટેમ્પ/ભાડાપટ્ટા/વિન્ડફાર્મ/સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/૩૭૭૭,
તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૯
(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.જમન/
૨૦૧૯/૨૨૫૬/અ-૧, તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૯.

:: હુકમ ::

આ કામે હકીકત એવી છે કે, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના
વંચાણ-(૧) વાળા ઠરાવથી વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન ભાડાપટ્ટે આપવા બાબતે
નવી પોલીસી જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અરજદાર કંપની શ્રી ટોરેન્ટ પાવર
લી.અમદાવાદ તરફથી વંચાણ-(૪) વાળી અરજીથી મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના
સ.નં.૬૦ની જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે અને સ.નં.૭૫,૪ની જમીન પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ
હે.૨.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૧૭૪,૨૦૯,૮૯,૮૫,૬૫ની જમીન પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦
આરે એમ કુલ મળી હે.૧૨.૦૦.૦૦ આરે વિન્ડફાર્મના યુનિટ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે
મળવાની માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

અરજદાર કંપનીની માંગણી કામે મામલતદારશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં.જમન/વશી/૧૫૭૫/૨૦૧૯, તા.૨૪/૦૭/૨૦૧૯ વાળા પત્રથી ધોરણસરની દરખાસ્ત તૈયાર થઈ, નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના વંચાણ-(૫)વાળા પત્રથી હકારાત્મક દરખાસ્ત અત્રે રજુ થયેલ. જેની વિગતવાર હકીકત નીચે મુજબ છે.

માંગણીવાળી જમીન સરકારી પડતર, ખરાબાની ડુંગરાળ જમીન છે. જેમાં કંપનીએ અલગ-અલગ જગ્યાએ વિન્ડફાર્મ ઉભા કરવા માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે જમીન મળવાની માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ગૌચર કે જંગલખાતાને તબદીલ થયા પૈકીની નથી. માંગણીવાળી જમીન સાર્વજનિક કે અન્ય કોઈ હેતુ માટે અનામત રાખ્યા પૈકીની નથી. માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈ ધાર્મિક સ્થળ, રક્ષિત સ્મારક, આસ્થાન કે કોઈ ધર્મની ડેરી, ઓટલો કે એવું બીજું કંઈ આવેલ નથી. માંગણીવાળી જમીન પરત્વે કોઈ કોર્ટ કેસ કે અન્ય કોઈ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી. માંગણીવાળી જમીનમાં જવા-આવવાના રસ્તા/કાચા ગાડા માર્ગ આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈનો કે વીજલાઈનો પસાર થતી નથી. માંગણીવાળી જમીનમાં છુટા-છવાયાં ગાંડા બાવળ તથા અન્ય નાના જંગલી ઝાંડી-ઝાંખરા આવેલ છે. સ્થાનિક સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું તથા નકશાનું ટ્રેસીંગ પ્રકરણે રજુ છે.

સદર કામે અરજદાર એકમ તરફથી સરકારશ્રીના તા.૬/૪/૨૦૧૧ વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ સવાલવાળી જમીનની સર્વિસચાર્જની ૧ % ની રકમ રૂ.૩૨૪૦૦/- ચલણનં-૧૫૨૮, ભારતીય સ્ટેટ બેંક શાખામાં તા.૨૫/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે.

અરજદાર કંપનીની માંગણી કામે સર્કલ ઓફીસરશ્રી, નખત્રાણા દ્વારા સવાલવાળી જમીનનું સ્થળ નિરીક્ષણ કરેલ છે તથા રેકર્ડથી ખરાઈ કર્યા મુજબ માંગણીવાળી જમીન શ્રી ટોરેન્ટ પાવર લી. અમદાવાદને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૧) તથા (૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ સ.નં.૧૭૪,૮૯,૮૫,૪,૬૫ પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૬૦ પૈકી જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે માટે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા તરફથી અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે. જ્યારે સ.નં.૨૦૯ પૈકી જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે લોકેશન નંબર-DNT-009 અન્ય કંપની સાથે બેવડાતી હોય, તેમજ સ.નં.૪ પૈકી જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે લોકેશન નંબર-DNT-018 ગામતળથી ૩૮૦ મીટર દુર આવેલ હોય બે લોકેશન માટે નકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે. આમ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા ધ્વારા લોકેશન નં. DN300, DNT019, DNT016, DNT020, DNT021, DNT014, 2098, DNT017, DNT013, DNT012 મળી કુલ ૧૦(દસ) છે.

ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજના વંચાણ-(૬) વાળા પત્રથી અરજદાર એકમની મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં.૬૦ની જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે અને સ.નં.૭૫,૪ની જમીન પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૨.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૧૭૪,૨૦૯,૮૯,૮૫,૬૫ની જમીન પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે એમ કુલ મળી હે.૧૨.૦૦.૦૦ આરેની માંગણી મુજબ અરજદાર એકમના ખર્ચે અરજદાર એકમના પ્રતિનિધિશ્રીની બતાવણી મુજબની જમીનની તેઓની રૂબરૂમાં માપણી કરી ડી.એસ.ઓ.રેકર્ડ સાથે મેળવણું કરતાં મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં.૧૭૪,૮૯,૮૫,૪,૬૫ પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૬૦ પૈકી જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે કુલ મળી જમીન હે.૧૦.૦૦.૦૦ આરે ઉપલબ્ધ થાય છે. જે કામે તૈયાર કરવામાં આવેલ માપણીશીટ નં.એમ.આર.નં.૩/૩૨/૨૦૧૮-૧૯, તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૯ વાળી રજુ થયેલ છે. તેમજ કોર્ડિનેટસ તથા કંપોઝીટ મેપ રજુ થયેલ છે. જેના લોકેશન નં. DN300, DNT019, DNT016, DNT020, DNT021, DNT014, 2098, DNT017, DNT013, DNT012 મળી કુલ ૧૦(દસ) છે.

મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ વન વર્તુળ વિભાગ, ભુજના વંચાણ-(૭) વાળા પત્રથી અરજદાર એકમ ધ્વારા કુલ હે.૧૨.૦૦.૦૦ આરેની માંગણી

સામેમોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં.૬૦ની જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે અને સ.નં.૭૫,૪ની જમીન પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૨.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૧૭૪,૨૦૯,૮૯,૯૫,૬૫ની જમીન પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે એમ કુલ મળી હે.૧૨.૦૦.૦૦ આરે માટે અભિપ્રાય આપેલ છે.જે વીજળીની લાઈનો ઈન્સ્યુલેટેડ કરવાની તથા થાંભલાઓ ઉપર અને લાઈનો ઉપર બર્ડ ગાર્ડસ તથા રિફલેક્ટર્સ લગાડવાની તેમજ અન્ય શરતોને આધિન ફાળવવા અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે. જેના લોકેશન નં.DN300,DNT019,DNT016,DNT020, DNT021,DNT014,2098,DNT017, DNT013, DNT012,DNT-018, DNT-009 મળી કુલ ૧૨ (બાર) છે.

અધિક નિયામકશ્રી(વિકાસ) ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનિજ કમિશનરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના વંચાણ-(૮) વાળા પત્રથી મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં.૬૦ની જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે અને સ.નં.૭૫,૪ની જમીન પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૨.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૧૭૪,૨૦૯,૮૯,૯૫,૬૫ની જમીન પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે એમ કુલ મળી હે.૧૨.૦૦.૦૦ આરેની માંગણી કરતા પવનચક્રી પોઈન્ટ નં.DN300,DNT019,DNT016,DNT020, DNT021,DNT014,2098,DNT017, DNT013, DNT012,DNT-018, DNT-009 મળી કુલ ૧૨ ફાળવવા "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" રજુ થયેલ છે.

આમ,ઉપરોક્ત અભિપ્રાયો નજરે અરજદાર કંપનીની માંગણી મુજબ મોજે:-સાંગનારા,તા.નખત્રાણાના સ.નં.૧૭૪,૮૯,૯૫,૪,૬૫ પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૬૦ પૈકી જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે કુલ મળી જમીન હે.૧૦.૦૦.૦૦ આરે પવનચક્રી પોઈન્ટ નં.DN300,DNT019,DNT016,DNT020, DNT021,DNT014,2098,DNT017, DNT013, DNT012 એમ કુલ ૧૦ (દસ) વિન્ડમીલ માટે જમીન ફાળવવા પાત્ર થાય છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટેની માંગણીવાળી જમીન બાબતે જમીનના ભાડાના દર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.જે મુજબ પ્રતિ હેક્ટરનું વાર્ષિક ભાડું રૂ.૧૦,૦૦૦/- નક્કી કરેલ છે.તે મુજબ અરજદાર એકમને ફાળવવા પાત્ર કુલ જમીન હે.૧૦.૦૦.૦૦ આરેની વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- થાય છે.જે મુજબ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ અત્રેના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે.જે ઠરાવ મુજબ અરજદાર કંપનીને મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના મોજે:-સાંગનારા,તા.નખત્રાણાના સ.નં.૧૭૪,૮૯,૯૫,૪,૬૫ પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૬૦ પૈકી જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે કુલ મળી જમીન હે.૧૦.૦૦.૦૦ આરે પવનચક્રી પોઈન્ટ નં. DN300,DNT019,DNT016,DNT020, DNT021,DNT014,2098,DNT017, DNT013, DNT012 મળી કુલ ૧૦ (દસ) માટે ભાડાપટ્ટે આપવા પાત્ર જમીનના વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- તથા અન્ય વેરાઓ મામલતદારશ્રી,નખત્રાણા પાસે દિન-૨૧ માં ભરપાઈ કરવા અત્રેના વંચાણ-(૯) વાળા પત્રથી જણાવવામાં આવેલ.

જેના અનુસંધાને મામલતદારશ્રી, નખત્રાણાના વંચાણ-(૧૦) વાળા રિપોર્ટ મુજબ અરજદાર કંપની તરફથી વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- ચલણ નં.૧૯૬૯, તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૯ ના ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ રૂપાંતર વેરો રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/- ચલણ નં.૧૯૬૯, તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૯ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, ભુજ ધ્વારા જણાવ્યા અનુસાર ૧ ટકા લેખે સર્વિસ ચાર્જના તફાવતની રકમ રૂ.૨,૦૨,૬૦૦/- ચલન નં.૧૯૭૦ તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૯ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.

તલાટી સહમંત્રીશ્રી, સાંગનારા ગ્રામ પંચાયતના વંચાણ-(૧૧) વાળાથી બિનખેતી દર રૂ.૧૦૦૦૦/-પહોંચ નં.૧૨, તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૯, લોકલ શેષ રકમ રૂ.૫૦૦૦/- પહોંચ નં.૧૨, તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૯ તથા શિક્ષણ ઉપકર રકમ રૂ.૫૦૦૦/- પહોંચ નં.૪૫, તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૯ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જેની અસલ પહોંચો રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, ભુજના વંચાણ-(૧૨) વાળા પત્ર મુજબ સદર કામે વસુલ લેવાની થતી નિયમોનુસારની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ.૩૯૨૦૦/- ચલણ નં.૫૬૮, તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૯ વાળાથી જમા કરાવેલ હોવા અંગેનો રિપોર્ટ સાથે ચલણની નકલ રજુ થયેલ છે.

સબબ, અરજદાર કંપની તરફથી સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨/૧૨/૨૦૦૪ વાળા ઠરાવ મુજબ વાર્ષિક ભાડાની રકમ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ હોઈ, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૧) તથા (૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ઉપરોક્ત અભિપ્રાયો મુજબ મોજે:-સાંગનારા, તા.નખત્રાણાના સ.નં.૧૭૪, ૮૯, ૯૫, ૪, ૬૫ પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ જમીન હે.૧.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૬૦ ચૈકી જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે તથા સ.નં.૭૫ ચૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે કુલ મળી જમીન હે.૧૦.૦૦.૦૦ આરે પવનચક્કી પોઈન્ટ નં. DN300, DNT019, DNT016, DNT020, DNT021, DNT014, 2098, DNT017, DNT013, DNT012 મળી કુલ ૧૦ (દસ) વિન્ડમીલના હેતુ માટે ઉપરોક્ત તમામ સંબંધિત ખાતા વિભાગોના અભિપ્રાયની શરતોને તથા નીચેની શરતોને આધીન "ટોરેન્ટ પાવર લી.અમદાવાદ" ને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટે મંજૂર કરવા આથી "હુકમ" કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

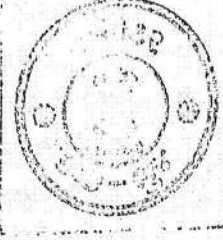
- (૧) જમીનના ભાડાપટ્ટાની મુદત ૨૦ વર્ષની રહેશે.
- (૨) સરકારશ્રીના તા.૨/૧૨/૨૦૦૪ વાળા ઠરાવ મુજબ નક્કી થયેલ પ્રતિ હેક્ટરે રૂ.૧૦,૦૦૦/- વાર્ષિક ભાડાની રકમ નિયમિત ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ જમીન પરના બિનખેતી આકાર તથા અન્ય વેરાઓ નિયમિત ભરવાના રહેશે. આ ભાડુ કેવલપર કંપની કે સબલીઝ મેળવનાર ક્લાયન્ટને ચુકવવાનું રહેશે. તેમજ સરકારશ્રી દ્વારા ભવિષ્યમાં વાર્ષિક ભાડાના દરમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે તો તે કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ ઉક્ત રકમ સરકારશ્રી માં ભરપાઈ કર્યા અંગેના આધારો વખતો વખત અત્રેને રજુ કરવાના રહેશે.
- (૩) વાર્ષિક ભાડું તથા ઈતર વેરાઓની બાબતે સરકારશ્રીના નાણાકીય હિત સાથે સંકળાયેલ હોઈ આપના તરફથી આધારો રજુ ન થયેથી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૪) મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૧) તથા વંચાણ-(૨) વાળા ઠરાવ મુજબ ૧ વિન્ડમીલ માટે એક હેક્ટર જમીન પ્રમાણભુત ગણવામાં આવેલ છે. આ પ્રમાણ મુજબ જમીન ફાળવણી કરતાં જમીનને અડીને આવેલ આજુબાજુની જમીનના વિકાસ વખતે Wind Velocity disturb ન થાય તે અવશ્ય જોવાનું રહેશે. કેવલપરને WTG અને Transmission મુકવા માટે Right Of Way મળવાપાત્ર થશે. પરંતુ ટ્રાન્સમીશન અને રાઈટ ઓફ વે માટે જો ખાનગી જમીનમાંથી ઉપયોગ કરવાની બાબતમાં ગૌચર, ગામતળ, સ્મશાન વિગેરે જાહેર હેતુ માટે અનામત રાખવામાં આવેલ જમીનમાંથી ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
- (૫) આ હુકમથી મંજૂર કરવામાં આવેલ જમીનનો કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં જમીનનો જે તે હેતુસર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. જો તમે કરવામાં નિષ્ફળ ગયેથી શરતભંગ ગણવામાં આવશે.
- (૬) વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટના વિકાસકાર ભાડાપટ્ટે જમીન મેળવશે અને વિકાસ કર્યા બાદ ક્લાયન્ટને એક વખત સબલીઝ કરી શકાશે. સબલીઝનો કરાર કર્યા પછી કલેક્ટરશ્રી સમક્ષ ૩૦ દિવસમાં શેરો (એન્ડોર્સ) કરાવવાનું રહેશે. આ

- જોગવાઈ એટલા માટે જરૂરી છે. સબલીઝ હોલ્ડર પાસેથી જમીનનું ભાડું સમયાંતરે વસુલ કરી શકાય. આ જોગવાઈનો ભંગ થાય તો ભાડાપટ્ટો સમાપ્ત કરવામાં આવશે અને જમીન વિના વળતરે અને બોજા રહિત સરકાર દાખલ કરવામાં આવશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન ભાડાપટ્ટે અરજદાર/કંપની " ટોરેન્ટ પાવર લી. અમદાવાદ" ને ૨૦(વીસ) વર્ષના ભાડાપટ્ટે આપવામાં આવેલ છે. જેની ગામ ન.નં. ૭/૧૨માં કબજેદારના ભાગમાં શ્રી સરકાર જ દર્શાવવાનું રહેશે. જ્યારે બીજા હકકની કોલમમાં "ટોરેન્ટ પાવર લી. અમદાવાદ"ને ૨૦(વીસ) વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી મંજૂર " એમ દર્શાવવાનું રહેશે. સબલીઝ થયા બાદ પણ ઉક્ત વિગતે સબલીઝ કરાવનાર પાર્ટીનું નામ ફક્ત ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં દર્શાવવાનું રહેશે.
- (૮) ખાનગી માલિકીની જમીનમાંથી રસ્તા બનાવવા તેમજ વીજલાઈન નાખવા માટે, સંબંધિત એકમ/ખાતેદાર પાસેથી સંમતિ લઈ, સંબંધિત ખાતાકીય જરૂરી પરવાનગી મેળવીને નિયમ અનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) માંગણીવાળા વિસ્તાર માટે સ્થાનિકે હયાત જંગલ વિસ્તારથી ૫૦ મીટરથી વધુ દુર રહી કામગીરી કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતમાં નિયમોનુસાર જરૂરી જણાયે સક્ષમ ઓથોરીટીની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) ખોદાણ કરતી વખતે અથવા મટીરીયલ વાહતુક કરતી વખતે વન વિસ્તારનો ઉપયોગ કરવો નહી તેમજ કોઈ વન્યપ્રાણિનું નુકશાન ન થાય તેની કાળજી લેવી.
- (૧૧) માંગણીવાળા વિસ્તારમાં ઉભા વૃક્ષો જો કાપવાના થતાં હોય તો તે યોગ્ય સત્તા અધિકારીશ્રીની નિયમસરની મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને નજીકના વિસ્તારમાં વૃક્ષોનું વાવેતર કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) અભ્યારણ વિસ્તાર તરફ જતી કે તેમાંથી નિકળતી કોઈ કુદરતી જળ સ્ત્રોતને કોઈ અવરોધ થાય તેવી કામગીરી કરવી નહી.
- (૧૩) માંગણીવાળા વિસ્તારમાં કોઈ બ્લાસ્ટીંગ વગેરે કરવામાં આવે તો વન્યપ્રાણીઓ ની દૈનિક જીવનશૈલી પર કોઈ અવરોધ ન થાય તેની કાળજી રાખવાની રહેશે અને આવી કોઈ કામગીરી કરતા પહેલા લાગુ પશ્ચિમ વન અધિકારીશ્રીની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૪) મુખ્ય રસ્તાથી માંગણીવાળા વિસ્તાર તરફ આવવા જવા માટે એપ્રોચ રોડ બનાવવાનો થતો હોય તથા વીજળીના તાર પસાર કરવાના હોય અને મુખ્ય રસ્તા પ્રોટેક્ટેડ ફોરેસ્ટ તરીકે જાહેર થયેલ હોય તો ઉપયોગમાં લેવાનાર એપ્રોચ રસ્તા તથા વીજળીના તાર માટે વન સંરક્ષણ ધારા-૧૯૮૦ ની જોગવાઈ મુજબ ભારત સરકારશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૫) ઉપરાંત આ હુકમથી મંજૂર કરવામાં આવેલ જમીનની આજુ-બાજુમાં એરપોર્ટ/એરફોર્સ/રેલ્વે/પોર્ટ/દરીયાઈ વિસ્તાર/સી.આર.એડ વિસ્તારની જમીનો આવેલ હોય તો તે અંગે નિયમોનુસાર સક્ષમ ઓથોરીટીની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ જમીનનલ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને તદઉપરાંત અન્ય કોઈ કાયદા/નિયમો હેઠળ મેળવવાની થતી તમામ મંજૂરીઓ/પરવાનગીઓ મેળવ્યા બાદ જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટે સરકારી જમીનો ભાડાપટ્ટેથી આપવા અંગેની નીતિમાં સરકારશ્રી દ્વારા જે કંઈ નવી નીતિ અમલમાં આવશે તે અરજદાર કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૭) ઉપર જણાવેલી કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો અથવા તો પટ્ટાના હેતુ સિવાય પટ્ટાવાળી જમીન અન્ય કોઈ ઉપયોગ માટે લેવામાં આવશે તો જમીનનો પટ્ટો શરતભંગ બદલ કોઈપણ જાતના વળતર સિવાય તાત્કાલીક અસરથી રદ કરી શકાશે.

મોજે.સાંગનારા તા.નખત્રાણા			વિસ્તાર(હ.આરે.)
અ.નં.	સ.નં.	લોકેશન નંબર	
		2098	૧-૦૦-૦૦
૧	૬૦	DN300	૧-૦૦-૦૦
૨	૧૭૪	DNT012	૧-૦૦-૦૦
૩	૭૫	DNT013	૧-૦૦-૦૦
૪	૭૫	DNT014	૧-૦૦-૦૦
૫	૮૮	DNT016	૧-૦૦-૦૦
૬	૮૫	DNT017	૧-૦૦-૦૦
૭	૪	DNT019	૧-૦૦-૦૦
૮	૬૦	DNT020	૧-૦૦-૦૦
૯	૬૦	DNT021	૧-૦૦-૦૦
૧૦	૬૫		૧૦-૦૦-૦૦
કુલ			

રવાના કર્યુ, તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૯

(એમ.એમ.કવાડીયા)
ચીટનીશ ટુ ઘી કલેક્ટર
કચ્છ-ભુજ



સહી/-(રેખા મોહન)
કલેક્ટર કચ્છ

પ્રતિ,
શ્રી ટોરેન્ટ પાવર લી.
ઠે. "સમનવય" ૬૦૦, તપોવન, આંબાવાડી,
અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ
- મામલતદારશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ...અસલ કામના કાગળો આ સાથે સામેલ છે. સરકારશ્રીના તા.૧૨/૬/૦૬ વાળા પત્રની જોગવાઈ અન્વયે સનદ સુપરત કરવા સારું.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજ-કચ્છ
- મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ વન વર્તુળ, કચ્છ-ભુજ
- ભુસ્તરશાસ્ત્રીશ્રી, ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનિજ ખાતું, કલેક્ટર કચેરી, કચ્છ
- તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ
- તલાટીશ્રી, સાંગનારા ગ્રામ પંચાયત, તા.નખત્રાણા, જિ.કચ્છ.
- કચેરી ફાઈલે.

નકલ સવિનય રવાના:-

નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, 'અ' શાખા સચિવાલય, ગાંધીનગર.

Office of the Collector and District Magistrate, Kachchh-Bhuj. 126

JMN-4 Records, Revenue Department, Jilla Seva Sadan, Mandvi Road, Bhuj-
Kachchh, PIN 370001.

Email: collector-kut@gujarat.gov.in, Tel- 02832-250020/FAX- 02832-250430.

No. JMN-4/Windmill/vashi/2777/2019

Date: 08/08/2019.

Sub:- Village Sanganara, Tal. Nakhatrana

S.No. 174, 89, 95, 4, 65 land per each S. No. He.1.00.00 aare and S. No. 60 paiki land Hect. 3.00.00 aare and S. No. 75 paiki land Hect. 2.00.00 aare, total land Hect. 10.00.00 aare for wind mill project to be obtained on lease.

Shree Torent Power Ltd., Ahmedabad.

Ref: - (1) Government Revenue Department, Gandhinagar Resolution No. JMN/3903/UOR/29/A dated 11/6/2004.

(2) Government Revenue Department, Gandhinagar Resolution No. JMN/3903/UOR/29/A dated 2/12/2004

(3) Government Revenue Department, Gandhinagar Resolution No. JMN/3903//UOR/29/A dated 20/02/2006

(4) Application dated 13/03/2019 from Shree Torent Power Ltd., Ahmedabad

(5) Letter No. JMN/vashi/581/2019 dated 24/07/2019 from the Dy. Collector, Nakhatrana.

(6) Letter No. DSO-39/MR No. 3/32/2018-19 dated 18/07/2019 from the DILR, Bhuj.

(7) Letter No. B/JMN/Te 12/3502-03/19-20 dated 19/07/2019 from Chief Conservator of Forest, Kachchh Forest Circle, Bhuj

- 127
- (8) Letter No. CGM/lease/Te P/Kachchh/Torent Power Ltd. /1127 to 1128/2019-20/4419 dated 24/07/2019 from Additional Director, (Development), Office of the Geology and Mining Commissioner, Gandhinagar.
- (9) This Office letter No. JMN/4/wind mill/vashi/2777/2018 dated 5/08/2019
- (10) Letter No. JMN/vashi/1760/chalan/2019 dated 06/08/2019 from the Mamlatdar, Nakhatrana
- (11) letter dated 07/08/2019 from the Talati cum Mantri, Shree Sanganara Gram Panchayat, Tal. Nakhatrana-Kachchh.
- (12) Letter No. Stamp/lease/wind farm/stamp duty/3777 dated 06/08/2019 from the Dy. Collector, Stamp Duty Assessment Administration, Bhuj.
- (13) Letter No. JMN/2018/2256/A-1 dated 11/09/2018 from the Government Revenue Department, Gandhinagar.

-:ORDER:-

Fact of the case is that, a new policy for wind farm project for granting land on lease has been declared vide the Government Revenue Department resolution. At Reference No. 1 above. Applicant company Shree Torent Power Ltd., Ahmedabad vide Reference – (4) above has applied for land with S. No. 60 Hect. 3.00.00 aare and land at S. No. 75,4 each of Hect.2.00.00 Aare and at S. No. 174, 209, 89, 95, 65 each of land Hect. 1.00.00 total land Hect.12-00-00 Aare of village Sanganara, Tal. Nakhatrana for wind mill project to be obtained on lease for a period of 20 years.

With reference to the application of the applicant company, the Mamlatdar, Nakhatrana vide his letter No. JMN/vashi/1575/2019 dated 24/07/2019 has prepared official proposal and has forwarded the same with positive recommendation to the Dy. Collector, Nakhatrana vide Reference – (5). Details of the same are as under;

Demanded land is a Government waste land, hilly area, wherein the Company has requested for grant of 20 years lease on land at different locations for the purpose of erecting wind mills. Demanded land is not amongst the Government grazing land or for transfer to the Forest Department. Demanded land is not amongst the land reserved for any public or other purpose. No religious place, conserved monument of faith or temple of any religion or any such structures are there within the area of the demanded land. There is no court case or any dispute in respect of the said land. Roads/rough roads are there for movement within the demanded land. No electricity or telephone lines are passing through the demanded land. Small and wild plants like acacia etc. are found here and there in the demanded land. On the site inspection report and local map tracings are submitted herewith.

For the purpose and in terms of the provisions of the Government resolution dated 6/4/2011, the applicant company has informed that they have on 25/02/2019 deposited in the Government account a sum of Rs.32400/- vide Chalan No. 1528 with the Bhuj branch of State bank of India being the amount of 1% Service charges for the said land.

Circle Officer, Nakhatrana has carried out an on-site inspection of the land demanded by the applicant company and as per verification with the Government records, and in terms of the provisions with Reference No. -(1) and (2) of Revenue Department, an opinion has been forwarded by the Dy. Collector, Nakhatrana for land demanded by Shree Torent Power Ltd., Ahmedabad at S. No. 174, 89, 96, 4, 65 land per each S. No. Hect.1.00.00 aare and at S.No, 60 paiki land Hect. 3.00.00 Aare and at 75 paiki land Hect. 2.00.00 aare while for S. No.209 land Hect. 1.00.00 location No. -DNT-009 is overlapping with another company, as also land at S.No. 4 Hect. 1.00.00 aare location No. - DNT 018 is at a distance of 380 meters from the village limits, negative opinion has been given for these two locations for wind mill project at Sanganara village of Nakhatrana Taluka.

129

Vide Reference No.-(6) of D I L R, Bhuj, applicant demanded land at S. No. 60 Hect. 3.00.00, and S. No. 75, 4 each with land Hect. 2.00.00 aare and S. No. 174, 209, 89, 95, 89, 95, 65 each with Hect. 1.00.00 aare, total land Hect. 12.00.00 aare at village Sanganara, Tal. Nakhatrana as shown by the applicant was surveyed in their presence at the cost of the applicant unit and was matched with the records of D S O. and it was observed that land at S. No.174, 89, 95, 4, 65 each Hect. 1.00.00 aare and S. No. 60 paiki land Hect. 3.00.00 aare and S. no. 75 paiki land Hect.2.00.00 aare making total land Hect. 12.00.00 aare is available. Measurement sheet No. M R No. 3/32/2018-19 dated 10/07/2019 for the same has been submitted. Coordinates and Composite maps have also been submitted whose locations are No. DN 300, DNT 016, DNT 020, DNT 021, DNT 014, 2098, DNT 017, DNT 013, DNT 012 that is total Ten (10).

Vide Chief Conservator of Forest Reference No-(7), against the total Hec. 12.00.00 land at village Sanganara, Tal. Nakhatrana demanded by the applicant, opinion has been given for land at S. No. 60 Hec.3.00.00, and S. No. 75, 4 each at Hec.2.00.00, at S. No, 174, 209, 89, 95, 65 each at Hec. 1.00.00 that is total Hec. 12.00.00. This opinion has been given subject to insulation of electric lines, to fit bird guards and reflectors on poles and lines and other conditions whose location No. are DN 300, DNT 019, DNT 016, DNT 020, DNT 021, DNT 014, 2098, DNT 017, DNT 013, DNT 018, DNT 009 totaling to 12.

Vide Reference No.-(8) of Additional Director (Development), Office of the Geology and Mining, Gandhinagar, "No Objection" certificate has been submitted in respect of demanded land at S. No. 60 Hect 3.00.00 aare, 75, 4 each at Hect.2.00.00 aare, and S.No. 174, 209, 89, 95, 65 each at Hect. 1.00.00 aare total Hec.12.00.00 of village Sanganara, Tal. Nakhatrana for wind mill point No. DN 300, DNT 019, DNT 016, DNT 020, DNT 021, DNT 014, 2098, DNT 017, DNT 013, DNT 018, DNT 009 totaling to 12.

Thus, considering the above-mentioned opinions, land demanded by the applicant company at S. No. 174, 89, 95, 4, 65 each at Hect. 1.00.00 aare, S.N.

60 paiki land Hect.3.00.00, and S No. 75 paiki Hect. 2.00.00 aare, total Hect. 130
 10.00.00 aare of village Sanganara, Tal. Nakhatrana for wind mill point No. DN
 300, DNT 019, DNT 016, DNT 020, DNT 021, DNT 014, 2098, DNT 017, DNT 013,
 DNT 018, DNT 009 totaling to 10 are allottable to the said company.

Vide Reference No-(2) of the Revenue Department of the Government resolution provisions, rates for the rent for the land for the purpose of wind mill projects have been inalized. Accordingly, annual rent of 'Rs. 10,000/- per Hectare has been inalized. Accordingly, rent for Hec. 10.00.00 land allotted to the applicant unit comes to Rs.100,000/-. Which as per the provisions of the Government Revenue Department Reference No-(2) falls under the jurisdiction of the Office. Thus, vide Reference No. -(9) of the Office, the applicant company is directed to pay amount of annual rent of Rs. 100,000/- and other taxes to the Mamlatdar, Nakhatrana within a period of 21 days in respect of S. No. 174, 89, 95, 4, 65 per S. No. Hect. 1.00.00 aare and No. 60 paiki Hect. 00.,00 aare and S. No. 75 paiki Hect.2.00.00 aare totaling to Hect. 10.00.00 for wind mill point No. DN 300, DNT 019, DNT 016, DNT 020, DNT 021, DNT 014, 2098, DNT 017, DNT 013, DNT 018, DNT 009 totaling to 10 (Ten)

Accordingly, the Mamlatdar, Nakhatrana vide Reference No – (10) report on 06/08/2019, the applicant company has deposited annual rent of Rs.100,000/- vide Challan No.1969. Also, the Conversion Tax of Rs. 6,00,000/- has been deposited vide Challan No.1968 on date 06/08/2019. Also, as per the assessment letter and instructions from the Dy. Collector, Stamp Duty Assessment, Bhuj difference of 1. % of Service charges amounting to Rs.2,02,600/- has been deposited vide Challan No.1970 dated 06/08/2019.

Vide Reference No-(11) of Talati cum Mantri, Sanganara Gram Panchayat, Rs. 10,000/- for Non-Agriculture tax vide Receipt No. 12 dated 07/08/2019, Local Cess amount of Rs.5,000/- vide receipt No. 12 of 07/08/2019 and Education Cess of Rs.5,000/- vide receipt No. 45 dated 07/08/2019 have been paid, original receipts for the same have been submitted.

131

Vide Reference NO-(12) of Dy. Collector, Stamp Duty Assessment, Bhuj, recoverable official stamp duty for the same at Rs.39,200/- has been deposited on 06/08/2019 vide Challan No. 568. Report to this effect and original receipt have been submitted.

Since annual rent amount in terms of the resolution of the Government Revenue Department dated 2/12/2004 has been paid by the said applicant, as per provisions of the Government Revenue Department Reference – (1) and (2) and above-mentioned opinions, Order is hereby issued to "Shree Torent Power Ltd." Ahmedabad for grant of lease for the period of 20 years in respect of land at S. No. 174, 89, 95, 4, 65 per each S. No. Hect. 1.00.00 aare, and S No. 60 paiki land Hect. 3.00.00 aare, 75 paiki Hect. 2.00.00 aare totaling to Hect. 10.00.00 aare of village Sanganara, Tal. Nakhatrana with wind mill point DN 300, DNT 019, DNT 016, DNT 020, DNT 021, DNT 014, 2098, DNT 017, DNT 013, DNT 012 totaling to 10 (Ten) for the purpose of 10 wind mills subject to opinions and conditions laid down by the respective Departments of the Government and as laid down hereunder;

Conditions:-

- (1) Tenure of the lease shall be 20 years.
- (2) Annual rent of Rs. 10000/- per Hectare as fixed by the Government vide resolution dated 2/12/2004 shall have to be paid regularly. Non-agriculture taxes and other taxes on land shall also have to be paid regularly. Rent shall have to be paid by the sub lease client. Any alterations made by the Government in future in respect of the rent amount shall be binding up on the Company. Proof of payment made in respect of the above amounts shall have to be submitted to us from time to time.
- (3) Since payment of annual rent and other taxes are related with the financial concern of the Government, your failure to produce such proof shall attract legal proceedings against you.

- 132
- (4) As per Reference – (1) and (2) of the Revenue Department, one-hectare land is considered as standard unit for 1 wind mill. On allocation of the land as per the said norms, at the time of development of the land adjoining and surrounding the said land it is to be ensured that Wind Velocity is not disturbed. Developer shall be eligible to get Right of way for keeping/installing WTG and Transmission. However, for transmission and right of way, use of private land reserved for grazing, village limits, cremation ground etc. shall not be allowed.
- (5) Land shall have to be used for the purpose for which the same is allotted within a period of 2 years from the date of this Order. Failure to do so shall be considered as a breach of condition.
- (6) Developer of the wind farm project shall obtain the land on lease and after its development, can give the same on sub lease to client once only. After entering in to the agreement for sub lease, endorsement form the Collector shall have to be obtained within a period of 30 days. This provision is necessary so that rent can be recovered from the sub lease holder from time to time. In case of breach of the provision, the lease shall be terminated and the said land shall be taken over by the Government without any compensation and free of any charges.
- (7) The said land is allotted on lease for a period of 20 years to the applicant /company "Shree Adani Green Energy (MP) Ltd., Ahmedabad. In the column 'Possessor' of the village form 7/12 shall be mentioned as 'Government' only, while in 'second charge' column, it shall be noted as "Sanctioned to Shree Torrent Power Ltd. Ahmedabad on lease for 20 years". Even after the sub lease, name of the party getting sub lease shall be mentioned in Form 7/12 only in above details.
- (8) For constructing roads, laying of electric lines from the private land, further steps may be taken after obtaining consent from the concerned unit/account holder as also permission from the concerned Departments by following the rules and regulations.
- (9) Activities in the land demanded shall be undertaken after maintaining a distance of 50 meters from the existing local forest area. In case of any legal requirement in the matter, permission from the competent authority shall have to be obtained.

- 133
- (10) Forest area should not be used at the time of digging or for transporting material. Care should also be taken to ensure that no wild life is damaged/disturbed.
 - (11) In case existing trees are to be cut in the demanded land, official permission from the competent authority shall have to be obtained before using the same and trees shall have to be planted in nearby area.
 - (12) No activity should be undertaken which obstructs any natural water flow towards or from the demanded land.
 - (13) In case of any blasting etc. in the demanded land area, it should be ensured that no obstruction in daily routine activities of the wild life is caused and before such activities, permission from the nearby concerned Official of Western Kachchh Forest Circle should be obtained.
 - (14) In case of need for construction of approach road from the main road for movement in the demanded land and for laying of electric lines and if the main road is declared as a Protected Forest, prior approval from the Government of India under the provisions of Conservation of Forest Act-1980 shall have to be obtained for construction of approach road and laying of electric lines.
 - (15) Moreover, in case land for airport/air force/railway/port/sea area/C R Z area is situated in the area surrounding the sanctioned land area, use of the land shall be made only after obtaining necessary permission from the competent authority. Moreover, the said land can be used only after obtaining all necessary approval/permission under any other rules and regulations.
 - (16) In case of any change that may come up in respect of policy for grant of lease of Government land for wind mills, the same shall be binding up on the applicant company.
 - (17) In case of breach of any of the above-mentioned conditions or the leased land is used for any other purpose, the lease shall be immediately terminated for breach of conditions and without any compensation.

Village. Sanganara, Tal. Nakhatrana			
Sl. No.	S.No.	Location No.	Area (He.Aare)

134

1	60	2098	1-00-00
2	174	DN300	1-00-00
3	75	DN012	1-00-00
4	75	DN013	1-00-00
5	89	DN014	1-00-00
6	95	DN016	1-00-00
7	4	DN017	1-00-00
8	60	DN019	1-00-00
9	60	DN020	1-00-00
10	65	DN021	1-00-00
		TOTAL	10-00-00

Dispatched Date: 13/08/2019

sd/- (Remya Mohan)

sd/- (M M Kavadia)

Collector Kachchh.

Chitnis to the Collector

Kachchh-Bhuj.

To,

Shree Torent Power Ltd.,

At "Samanvay", 600, Tapovan, Ambavadi,

Ahmedabad.

Copy to: -

- Dy. Collector, Nakhatrana-Kachchh
- Mamlatdar, Nakhatrana-Kachchh. Original papers of the case are enclosed. For handing over Sanad in terms of the provisions of the Government letter dated 12/6/06.
- DILR, Bhuj-Kachchh
- Chief Conservator of Forest, Kachchh Forest Circle, Kachchh-Bhuj.
- Geologist, Department of Geology and Mining, Office of the Collector Kachchh
- Taluka Development Officer, Nakhatrana-Kachchh

135

- Talati, Sanganara Gram panchayat, Tal. Nakhatrana, Dist:Kachchh
- Office File.

copy with complements to;

Dy. Secretary, Revenue Department, 'A' Branch, Sachiyalay, Gandhinagar.


TRUE AND TRANSLATED COPY/-

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, કચ્છ-ભુજ

જમન-૪ દફતર, મહેસુલ શાખા, જિલ્લા સેવા સદન, માંડવી રોડ, મું.ભુજ-કચ્છ, પીન-૩૭૦૦૦૧
Email : collector-kut@gujarat.gov.in, Tel-02832-250020/Fax-02832-250430

નં. જમન-૪/વિન્ડમીલ/વશી/૨૬૩૭/૨૦૧૯

તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯

વિષય :- મોજે.સાંગનારા, તા.નખત્રાણા
સ.નં.૪,૬૫,૧૦૯,૧૭૪ પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે,
સ.નં.૬૦ પૈકી જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૭૫ પૈકી જમીન
હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૨૦૯ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે મળી કુલ
જમીન હે.૧૨-૦૦-૦૦ આરે વિન્ડફાર્મના પ્રોજેક્ટ માટે ભાડાપટ્ટે
મળવા બાબત
શ્રી શ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડએનર્જી લી., ન્યુ દીલ્હી.

- વંચાણ:- (૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/
૩૯૦૩/યુઓઆર/૨૯/અ, તા.૧૧/૬/૨૦૦૪.
(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક :
જમન/૩૯૦૩/યુઓઆર/૨૯/અ, તા.૨/૧૨/૨૦૦૪.
(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક :
જમન/૩૯૦૩/યુઓઆર/૨૯/અ, તા.૨૦/૦૨/૨૦૦૬.
(૪) શ્રી શ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનર્જી લી., ન્યુ દીલ્હીની તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૯
વાળી અરજી.
(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં.જમન/વશી/૧૪૭/૨૦૧૯,
તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૯.
(૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજના પત્ર નં.ડીએસઓ-૩૯/
એમ.આર.નં.૧/૯૦/૨૦૧૯-૧૯, તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૯.
(૭) મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ વન વર્તુળ, ભુજના પત્ર નં.બ/
જમન/ટી.૧૨/૧૮૪૭-૭૫/૧૯-૨૦, તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૯.
(૮) અધિક નિયામકશ્રી (વિકાસ), ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનિજ
કમિશનરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.સીજીએમ/લીઝ/
ટે.૫/બજરંગ વિન્ડપાર્ક (કચ્છ) પ્રા.લી./૯૦,૯૧,૧૦૨ થી
૧૦૫/૨૦૧૯-૧૯/૨૧૯૦, તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૯.
(૯) અત્રેના પત્ર નં.જમન/૪/વિન્ડમીલ/વશી/૨૬૧૬/૨૦૧૯,
તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૯
(૧૦) મામલતદારશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં.જમન/વશી/સાંગનારા/
૦૬/૨૦૧૯, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૯.
(૧૧) તલાટી સહ મંત્રીશ્રી, શ્રી સાંગનારા ગ્રામ પંચાયત, તા.નખત્રાણા-
કચ્છનો તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૯ વાળો પત્ર.
(૧૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, ભુજના પત્ર
નં.સ્ટેમ્પ/ભાડાપટ્ટા/વિન્ડફાર્મ/સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/૨૦૭૩, તા.૧/૦૭/૧૯
(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.જમન/
૨૦૧૯/૨૨૫૬/અ-૧, તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૯.

—:હુકમ:—

આ કામે હકીકત એવી છે કે, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના
વંચાણ-(૧) વાળા ઠરાવથી વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન ભાડાપટ્ટે આપવા બાબતે
નવી પોલીસી જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અરજદાર કંપની શ્રી અદાણી શ્રીન
એનર્જી (એમપી) લી. તરફથી વંચાણ-(૪) વાળી અરજીથી મોજે:-સાંગનારા

તા.નખત્રાણાના સ.નં.૧૭૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૨૦૯ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩, ૧૯૪, ૮૯, ૯૫, ૬૫, ૧૦૯ પ્રત્યેક સ.નં. દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે તથા ૬૦ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે મળી કુલ જમીન હે.૧૮.૦૦.૦૦ આરે.ની જમીન વિન્ડફાર્મના યુનિટ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે મળવાની માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

અરજદાર કંપનીની માંગણી કામે મામલતદારશ્રી, નખત્રાણાના પત્ર નં.જમન/વશી/૫૧૫૩/૨૦૧૮, તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૮ વાળા પત્રથી ધોરણસરની દરખાસ્ત તૈયાર થઈ, નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણાના વંચાણ-(૫)વાળા પત્રથી હકારાત્મક દરખાસ્ત અરે રજુ થયેલ. જેની વિગતવાર હકીકત નીચે મુજબ છે.

માંગણીવાળી જમીન સરકારી પડતર, ખરાબાની ડુંગરાળ જમીન છે. જેમાં કંપનીએ અલગ-અલગ જગ્યાએ વિન્ડફાર્મ ઉભા કરવા માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે જમીન મળવાની માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ગૌચર કે જંગલખાતાને તબદીલ થયા પૈકીની નથી. માંગણીવાળી જમીન સાર્વજનિક કે અન્ય કોઈ હેતુ માટે અનામત રાખ્યા પૈકીની નથી. માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈ ધાર્મિક સ્થળ, રક્ષિત સ્મારક, આસ્થાન કે કોઈ ધર્મની હેરી, ઓટલો કે એવું બીજું કંઈ આવેલ નથી. માંગણીવાળી જમીન પરત્વે કોઈ કોર્ટ કેસ કે અન્ય કોઈ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી. માંગણીવાળી જમીનમાં જવા-આવવાના રસ્તા/કાચા ગાડા માર્ગ આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઇનો કે વીજલાઇનો પસાર થતી નથી. માંગણીવાળી જમીનમાં છુટા-છવાયાં ગાંડા બાવળ તથા અન્ય નાના જંગલી ઝાડી-ઝાંખરા આવેલ છે. સ્થાનિક સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું તથા નકશાનું ટ્રેસીંગ પ્રકરણો રજુ છે.

સદર કામે અરજદાર એકમ તરફથી સરકારશ્રીના તા.૬/૪/૨૦૧૧ વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ સવાલવાળી જમીનની સર્વિસચાર્જની ૧ % ની રકમ રૂ.૨૭,૦૦૦/- ચલણનં. , ભારતીય સ્ટેટ બેંક, લુજ શાખામાં તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ હોવાનું જણાવેલ છે.

અરજદાર કંપનીની માંગણી કામે સર્કલ ઓફીસરશ્રી, વિથોણ દ્વારા સવાલવાળી જમીનનું સ્થળ નિરીક્ષણ કરેલ છે તથા રેકર્ડથી ખરાઈ કર્યા મુજબ માંગણીવાળી જમીન શ્રી શ્રીન ઈન્ફ્રા એનર્જી લી.ને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૧) તથા (૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં.૧૭૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૨૦૯ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩, ૧૯૪, ૮૯, ૯૫, ૬૫, ૧૦૯ પ્રત્યેક સ.નં. દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે તથા ૬૦ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે મળી કુલ જમીન હે.૧૮.૦૦.૦૦ આરે માટે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા તરફથી અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, લુજના વંચાણ-(૬) વાળા પત્રથી અરજદાર એકમની મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં.૧૭૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૨૦૯ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩, ૧૯૪, ૮૯, ૯૫, ૬૫, ૧૦૯ પ્રત્યેક સ.નં. દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે તથા ૬૦ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે મળી કુલ જમીન હે.૧૮.૦૦.૦૦ આરે.ની માંગણી મુજબ અરજદાર એકમના ખર્ચે અરજદાર એકમના પ્રતિનિધિશ્રીની બતાવણી મુજબની જમીનની તેઓની રૂબરૂમાં માપણી કરી ડી.એસ.ઓ.રેકર્ડ સાથે મેળવણું કરતાં મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં.૧૭૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૨૦૯ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩, ૧૯૪, ૮૯, ૯૫, ૬૫, ૧૦૯ પ્રત્યેક સ.નં. દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે તથા ૬૦ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે મળી કુલ જમીન હે.૧૭.૦૦.૦૦ આરે. ઉપલબ્ધ થાય છે. જે કામે તૈયાર કરવામાં આવેલ માપણીશીટ નં.એમ.આર.નં.૧/૯૦/૨૦૧૮-૧૯, તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૯ વાળી રજુ

D:\SANDIP\MASTER ORDER\GREEN યદાયબંકબદનબદબચબંબબમબબબ છબથબબબીબઈમ:૨

થયેલ છે. તેમજ કોર્ડનેટસ તથા કંપોઝીટ મેપ રજુ થયેલ છે. જેના લોકેશન નં.- SANGANARA-01,02,03,04,06,07,09 TO 19 મળી કુલ-૧૭ (સતર) છે.

મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ વન વર્તુળ વિભાગ, ભુજના વંચાણ-(૭) વાળા પત્રથી અરજદાર એકમ ધ્વારા કુલ હે.૧૮.૦૦.૦૦ આરેની માંગણી સામેમોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં.૧૭૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે,૨૦૮ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩,૧૮૪,૮૯, ૯૫,૬૫,૧૦૯ પ્રત્યેક સ.નં. દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે તથા ૬૦ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે મળી કુલ જમીન હે.૧૮.૦૦.૦૦ આરે માટે અભિપ્રાય આપેલ છે. જે વીજળીની લાઈનો ઈન્સ્યુલેટેડ કરવાની તથા થાંભલાઓ ઉપર અને લાઈનો ઉપર બર્ડ ગાર્ડસ તથા રિફલેક્ટર્સ લગાડવાની તેમજ અન્ય શરતોને આધિન ફાળવવા અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે. જેના લોકેશન નં.SANGANARA-01 TO 07, 09 TO 19 મળી કુલ-૧૮ (અઠાર) છે.

અધિક નિયામકશ્રી(વિકાસ) ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનિજ કમિશનરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના વંચાણ-(૮) વાળા પત્રથી મોજે:-સાંગનારા તા.નખત્રાણાના સ.નં.૧૭૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે,૨૦૮ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે, ૧૬૩,૧૮૪,૮૯, ૯૫,૬૫,૧૦૯ પ્રત્યેક સ.નં. દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, ૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, ૪ પૈકી હે.૨.૦૦.૦૦ આરે તથા ૬૦ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે મળી કુલ જમીન હે.૧૮.૦૦.૦૦ આરે જમીન માંગણી કરતા પવનચક્કી પોઈન્ટ નં. SANGANARA-01 TO 07, 09 TO 19 મળી જમીન હે.૧૮.૦૦.૦૦ આરે. ફાળવવા "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" રજુ થયેલ છે.

આમ,ઉપરોક્ત અભિપ્રાયો નજરે અરજદાર કંપનીની તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૯ વાળી અરજી અન્વયે માંગણી મુજબ મોજે-સાંગનારા તા.નખત્રાણા સ.નં.૪,૬૫,૧૦૯,૧૭૪ પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૬૦ પૈકી જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૨૦૮ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે મળી કુલ જમીન હે.૧૨-૦૦-૦૦ આરે પવનચક્કી પોઈન્ટ નં. SANGANARA-01,03,05,06,09,10,14,15,16,17, 18,19 એમ કુલ ૧૨(બાર) વિન્ડમીલ માટે જમીન ફાળવવા પાત્ર થાય છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટેની માંગણીવાળી જમીન બાબતે જમીનના ભાડાના દર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.જે મુજબ પ્રતિ હેક્ટરનું વાર્ષિક ભાડું રૂ.૧૦,૦૦૦/- નક્કી કરેલ છે.તે મુજબ અરજદાર એકમને ફાળવવા પાત્ર કુલ જમીન હે.૧૨.૦૦.૦૦ આરેની વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ.૧,૨૦,૦૦૦/- થાય છે.જે મુજબ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ અત્રેના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે.જે ઠરાવ મુજબ અરજદાર કંપનીને મોજે-સાંગનારા તા.નખત્રાણા સ.નં.૪,૬૫,૧૦૯,૧૭૪ પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૬૦ પૈકી જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૨૦૮ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે મળી કુલ જમીન હે.૧૨-૦૦-૦૦ આરે પવનચક્કી પોઈન્ટ નં. SANGANARA-01,03,05,06,09,10,14,15,16,17, 18,19 એમ કુલ ૧૨(બાર) માટે ભાડાપટ્ટે આપવાપાત્ર જમીનના વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ.૧,૨૦,૦૦૦/- તથા અન્ય વેરાઓ મામલતદારશ્રી,નખત્રાણા પાસે દિન-૨૧ માં ભરપાઈ કરવા અત્રેના વંચાણ-(૯) વાળા પત્રથી જણાવવામાં આવેલ.

જેના અનુસંધાને મામલતદારશ્રી, નખત્રાણાના વંચાણ-(૧૦) વાળા રિપોર્ટ મુજબ અરજદાર કંપની તરફથી વાર્ષિક ભાડાની રકમ રૂ.૧,૨૦,૦૦૦/- ચલણ નં.૧૮૦૮, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૯ ના ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.તેમજ રૂપાંતર વેરો રૂ.૭,૨૦,૦૦૦/- ચલણ નં.૧૮૦૭, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૯ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.તેમજ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,ભુજ તરફથી જણાવવામાં આવેલ ૧% સર્વિસચાર્જની તફાવતની રકમ રૂ.૩,૯૬,૩૦૦/- ચલણ

નં.૧૮૧૧ તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૯ ના ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં અસલ ચલણ રજુ થયેલ છે.

તલાટી સહમંત્રીશ્રી, સાંગનારા પંચાયતના વંચાણ-(૧૧) વાળાથી બિનપેતી દર રૂ.૧૨૦૦૦/- પહોંચ નં.૧૦, તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૯, લોકલ શેષ રકમ રૂ.૬૦૦૦/- પહોંચ નં.૧૧, તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૯ તથા શિક્ષણ ઉપકર રકમ રૂ.૬૦૦૦/- પહોંચ નં.૪૪, તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૯ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જેની અસલ પહોંચો રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, ભુજના વંચાણ-(૧૨) વાળા પત્ર મુજબ સદર કામે વસુલ લેવાની થતી નિયમોનુસારની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ.૪૭૦૪૦/- ચલણ નં.૩૨૫, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૯ વાળાથી જમા કરાવેલ હોવા અંગેનો રિપોર્ટ સાથે ચલણની નકલ રજુ થયેલ છે.

સબબ, અરજદાર કંપની તરફથી સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨/૧૨/૨૦૦૪ વાળા ઠરાવ મુજબ વાર્ષિક ભાડાની રકમ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ હોઈ, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૧) તથા (૨) વાળા ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ઉપરોક્ત અભિપ્રાયો મુજબ મોજે-સાંગનારા તા.નખત્રાણા સ.નં.૪,૬૫,૧૦૯,૧૭૪ પ્રત્યેક સ.નં.દીઠ હે.૧.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૬૦ પૈકી જમીન હે.૩.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૭૫ પૈકી જમીન હે.૨.૦૦.૦૦ આરે, સ.નં.૨૦૯ પૈકી હે.૩.૦૦.૦૦ આરે મળી કુલ જમીન હે.૧૨-૦૦-૦૦ આરે પવનચક્કી પોઈન્ટ નં. SANGANARA-01,03,05,06,09,10,14,15,16,17, 18,19 એમ કુલ ૧૨(બાર) વિન્ડમીલના હેતુ માટે ઉપરોક્ત તમામ સંબંધિત ખાતા વિભાગોના અભિપ્રાયની શરતોને તથા નીચેની શરતોને આધીન "શ્રી શ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનર્જી લી., ન્યુ દીલ્હી" ને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટે મંજૂર કરવા આથી "હુકમ" કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) જમીનના ભાડાપટ્ટાની મુદત ૨૦ વર્ષની રહેશે.
- (૨) સરકારશ્રીના તા.૨/૧૨/૨૦૦૪ વાળા ઠરાવ મુજબ નક્કી થયેલ પ્રતિ હેક્ટરે રૂ.૧૦,૦૦૦/- વાર્ષિક ભાડાની રકમ નિયમિત ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ જમીન પરના બિનપેતી આકાર તથા અન્ય વેરાઓ નિયમિત ભરવાના રહેશે. આ ભાડુ ડેવલપર કંપની કે સબલીઝ મેળવનાર ક્લાયન્ટને ચુકવવાનું રહેશે. તેમજ સરકારશ્રી દ્વારા ભવિષ્યમાં વાર્ષિક ભાડાના દરમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે તો તે કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ ઉક્ત રકમ સરકારશ્રી માં ભરપાઈ કર્યા અંગેના આધારો વખતે વખત અત્રેને રજુ કરવાના રહેશે.
- (૩) વાર્ષિક ભાડું તથા ઈતર વેરાઓની બાબતે સરકારશ્રીના નાણાકીય હિત સાથે સંકળાયેલ હોઈ આપના તરફથી આધારો રજુ ન થયેથી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૪) મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-(૧) તથા વંચાણ-(૨) વાળા ઠરાવ મુજબ ૧ વિન્ડમીલ માટે એક હેક્ટર જમીન પ્રમાણભુત ગણવામાં આવેલ છે. આ પ્રમાણ મુજબ જમીન ફાળવણી કરતાં જમીનને અડીને આવેલ આજુબાજુની જમીનના વિકાસ વખતે Wind Velocity disturb ન થાય તે અવશ્ય જોવાનું રહેશે. ડેવલપરને WTG અને Transmission મુકવા માટે Right Of Way મળવાપાત્ર થશે. પરંતુ ટ્રાન્સમીશન અને રાઈટ ઓફ વે માટે જો ખાનગી જમીનમાંથી ઉપયોગ કરવાની બાબતમાં ગૌચર, ગામતળ, સ્મશાન વિગેરે જાહેર હેતુ માટે અનામત રાખવામાં આવેલ જમીનમાંથી ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
- (૫) આ હુકમથી મંજૂર કરવામાં આવેલ જમીનનો કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં જમીનનો જે તે હેતુસર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. જો તમે કરવામાં નિષ્ફળ ગયેથી શરતભંગ ગણવામાં આવશે.

- (૬) વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટના વિકાસકાર ભાડાપટ્ટે જમીન મેળવશે અને વિકાસ કર્યા બાદ ક્લાયન્ટને એક વખત સબલીઝ કરી શકાશે. સબલીઝનો કરાર કર્યા પછી કલેક્ટરશ્રી સમક્ષ ૩૦ દિવસમાં શેરો (એન્ડોર્સ) કરાવવાનું રહેશે. આ જોગવાઈ એટલા માટે જરૂરી છે. સબલીઝ હોલ્ડર પાસેથી જમીનનું ભાડું સમયાંતરે વસુલ કરી શકાય. આ જોગવાઈનો ભંગ થાય તો ભાડાપટ્ટો સમાપ્ત કરવામાં આવશે અને જમીન વિના વળતરે અને બીજા રહિત સરકાર દાખલ કરવામાં આવશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન ભાડાપટ્ટે અરજદાર/કંપની " શ્રી ગ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનર્જી લી., ન્યુ દિલ્હી" ને ૨૦(વીસ) વર્ષના ભાડાપટ્ટે આપવામાં આવેલ છે. જેની ગામ ન.નં.૭/૧૨માં કબજેદારના ભાગમાં શ્રી સરકાર જ દર્શાવવાનું રહેશે. જ્યારે બીજા હકકની કોલમમાં " શ્રી ગ્રીન વિન્ડ એનર્જી લી., ન્યુ દિલ્હીને ૨૦(વીસ) વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી મંજૂર " એમ દર્શાવવાનું રહેશે. સબલીઝ થયા બાદ પણ ઉક્ત વિગતે સબલીઝ કરાવનાર પાર્ટીનું નામ ફક્ત ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં દર્શાવવાનું રહેશે.
- (૮) ખાનગી માલીકીની જમીનમાંથી રસ્તા બનાવવા તેમજ વીજલાઈન નાખવા માટે, સંબંધિત એકમ/ખાતેદાર પાસેથી સંમતિ લઈ, સંબંધિત ખાતાકીય જરૂરી પરવાનગી મેળવીને નિયમ અનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) માંગણીવાળા વિસ્તાર માટે સ્થાનિકે હયાત જંગલ વિસ્તારથી ૫૦ મીટરથી વધુ દુર રહી કામગીરી કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતમાં નિયમોનુસાર જરૂરી જણાયે સક્ષમ ઓથોરીટીની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) ખોદાણ કરતી વખતે અથવા મટીરીયલ વાહતુક કરતી વખતે વન વિસ્તારનો ઉપયોગ કરવો નહી તેમજ કોઈ વન્યપ્રાણિનું નુકશાન ન થાય તેની કાળજી લેવી.
- (૧૧) માંગણીવાળા વિસ્તારમાં ઉભા વૃક્ષો જો કાપવાના થતાં હોય તો તે યોગ્ય સત્તા અધિકારીશ્રીની નિયમસરની મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને નજીકના વિસ્તારમાં વૃક્ષોનું વાવેતર કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) અભ્યારણ વિસ્તાર તરફ જતી કે તેમાંથી નિકળતી કોઈ કુદરતી જળ સ્ત્રોતને કોઈ અવરોધ થાય તેવી કામગીરી કરવી નહી.
- (૧૩) માંગણીવાળા વિસ્તારમાં કોઈ બ્લાસ્ટીંગ વગેરે કરવામાં આવે તો વન્યપ્રાણીઓ ની દૈનિક જીવનશૈલી પર કોઈ અવરોધ ન થાય તેની કાળજી રાખવાની રહેશે અને આવી કોઈ કામગીરી કરતા પહેલા લાગુ પશ્ચિમ વન અધિકારીશ્રીની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૪) મુખ્ય રસ્તાથી માંગણીવાળા વિસ્તાર તરફ આવવા જવા માટે એપ્રોચ રોડ બનાવવાનો થતો હોય તથા વીજળીના તાર પસાર કરવાના હોય અને મુખ્ય રસ્તો પ્રોટેક્ટેડ ફોરેસ્ટ તરીકે જાહેર થયેલ હોય તો ઉપયોગમાં લેવાનાર એપ્રોચ રસ્તા તથા વીજળીના તાર માટે વન સંરક્ષણ ધારા-૧૯૮૦ ની જોગવાઈ મુજબ ભારત સરકારશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૫) ઉપરાંત આ હુકમથી મંજૂર કરવામાં આવેલ જમીનની આજુ-બાજુમાં એરપોર્ટ/એરફોર્સ/રેલ્વે/પોર્ટ/દરીયાઈ વિસ્તાર/સી.આર.ઝોન વિસ્તારની જમીનો આવેલ હોય તો તે અંગે નિયમોનુસાર સક્ષમ ઓથોરીટીની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ જમીનનલ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને તદઉપરાંત અન્ય કોઈ કાયદા/નિયમો હેઠળ મેળવવાની થતી તમામ મંજૂરીઓ/પરવાનગીઓ મેળવ્યા બાદ જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટે સરકારી જમીનો ભાડાપટ્ટેથી આપવા અંગેની નીતિમાં સરકારશ્રી દ્વારા જે કંઈ નવી નીતિ અમલમાં આવશે તે અરજદાર કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૭) ઉપર જણાવેલી કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો અથવા તો પટ્ટાના હેતુ સિવાય પટ્ટાવાળી જમીન અન્ય કોઈ ઉપયોગ માટે લેવામાં આવશે તો જમીનનો પટ્ટો

શરતભંગ બદલ કોઈપણ જાતના વળતર સિવાય તાત્કાલીક અસરથી રદ કરી શકાશે.

મોજે.સાંગનારા, તા.નખત્રાણા			
અ.નં.	સ.નં.	લોકેશન નંબર	વિસ્તાર(હે.આરે.)
૧	૪	SANGNARA-14	૧-૦૦-૦૦
૨	૬૦	SANGNARA-15	૧-૦૦-૦૦
૩	૬૦	SANGNARA-18	૧-૦૦-૦૦
૪	૬૦	SANGNARA-19	૧-૦૦-૦૦
૫	૬૫	SANGNARA-16	૧-૦૦-૦૦
૬	૭૫	SANGNARA-09	૧-૦૦-૦૦
૭	૭૫	SANGNARA-10	૧-૦૦-૦૦
૮	૧૦૯	SANGNARA-17	૧-૦૦-૦૦
૯	૧૭૪	SANGNARA-01	૧-૦૦-૦૦
૧૦	૨૦૯	SANGNARA-03	૧-૦૦-૦૦
૧૧	૨૦૯	SANGNARA-05	૧-૦૦-૦૦
૧૨	૨૦૯	SANGNARA-06	૧-૦૦-૦૦
કુલ			૧૨-૦૦-૦૦

રવાના કર્યું, તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૯

(એમ.એમ.કવાડીયા)
ચીટનીશ ટુ ઘી કલેક્ટર
કચ્છ-ભુજ



સહી/-(રેખ્યા મોહન)
કલેક્ટર કચ્છ

પ્રતિ,
ઓથોરાઈઝડ સિગ્નેચરીશ્રી,
શ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ એનજી લી., ન્યુ દિલ્હી.
ડોર નંબર-૫૧૫ ટોલ્સટોય હાઉસ, ટોલ્સટોય માર્ગ
ન્યુ દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧.

નકલ રવાના:-

- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ
- મામલતદારશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ...અસલ કામના કાગળો આ સાથે સામેલ છે.સરકારશ્રીના તા.૧૨/૬/૦૬ વાળા પત્રની જોગવાઈ અન્વયે સનદ સુપરત કરવા સારું.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભુજ-કચ્છ
- મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી, કચ્છ વન વર્તુળ, કચ્છ-ભુજ
- ભુસ્તરશાસ્ત્રીશ્રી, ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનિજ ખાતું, કલેક્ટર કચેરી, કચ્છ
- તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ
- તલાટીશ્રી, સાંગનારા ગ્રામ પંચાયત, તા.નખત્રાણા, જિ.કચ્છ.
- કચેરી ફાઈલે.

નકલ સવિનય રવાના:-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, 'અ' શાખા સચિવાલય, ગાંધીનગર.

D:\SANDIP\MASTER ORDER\GREEN યદાયબંકબદનબદબચબંઅબમબઅબ છબચબઅબીબઈમ:૨

148

ANNEXURE A-9

Office of District Collectorate and Magistrate, Bhuj – Kachchh
JMN-4, office Revenue Section, Jilla Seva Sadan, Mandvi Road,
Bhuj Kachchh 370001
Email ; collector-kut@gujarat.gov.in ; Tel 02832 – 250020 / fax
02832 250430

JMN-4 / windmill / VS / 2637/2019

date 5.7.2019

Sub : Sangnara ; Taluka Nakhatrana

Survey number : 4,65,109,174 – land 1.00 hectare from each survey
number, Survey no 60 – land 3 hectare, survey no 75 – land 2 hectare ;
survey number 209, land 3 hectare, total land – 12 hectare allotment on
lease for windfarm project

(Shri Green Infra Wind Energy Limited, New Delhi)

Ref :

1. Circular number JMN/3903/UOR/29A date 11.6.2004 of Revenue Department, Government of Gujarat, Gandhinagar
2. Circular number JMN/3903/UOR/29A date 2.12.2004 of Revenue Department, Government of Gujarat, Gandhinagar
3. Circular number JMN/3903/UOR/29A date 20.2.2006 of Revenue Department, Government of Gujarat, Gandhinagar
4. Application dated 12.10.2018 submitted by Shri Green Infra Wind Energy Limited, New Delhi
5. Letter number JMN / VS /147 / 2018 dated 3.01.2019 of Deputy Collector, Nakhatrana
6. Letter number DSO – 39 / MR – 1/90/2018-19 dated 28.3.2019 by DILR – Bhuj
7. Letter number B/JMN / T.12 /1847-75 /19-20 dated 29.5.2019 by Chief Conservator of Forest, Kachchh Forest Circle
8. Letter number CGM / Lease / T.5 / Bajrang Wind Park (Kachchh) Pvt Ltd / 90, 91, .102, to 105, 2018-19 / 2190 dated 24.5.2018 Additional

- of
N
- 149
- Commissioner (development), Commissionerate of Geology and Mining, Gandhinagar.
9. This office letter number JMN / 4 / windmill / VS /2616 / 2019 dated 27.6.2019
 10. Letter number JMN / VS / Sangnara / 06 / 2019 dated 29.6.2019 by Mamlatdar, Nakhatrana
 11. Letter dated 3.7.2019 from Talati Mantri of Sangnara gram panchayat, Taluka Nakhatrana, Kachchh
 12. Letter number Stamp/Lease/windfarm/stamp duty / 2073 dated 1.07.2019 by Deputy Collector, Stamp Duty Valuation Section, Bhuj
 13. Letter number JMN / 2018/2256/A-1 dated 11.9.2018 of Revenue Department, Government of Gujarat, Gandhinagar.

ORDER:

The state of the fact is, that in accordance to Government Circular, of Revenue Department, Government of Gujarat as in reference (1) , a new policy for allotment of land on lease for windfarm projects has been declared. Vide letter in reference (4), company Shri Adani Green Energy (MP) Limited has a submitted an application for allotment of total 18 hectare land in Sangnara, Taluka Nakhatrana of which, 2 hectares from survey number 174; 3 hectares from survey number 209; 1 hectare each from survey number 163,194,89,95,65,109; 2 hectares from survey number 75 ; 2 hectares from survey number 4; 3 hectares from survey number 60; on lease for windfarm project for 20 years.

In context, to the application submitted by the company, Mamlatdar Nakhatrana, vide letter number JMN/VS/5153/2018 dated 21.12.2018, prepared a standard proposal and Deputy Collector, Nakhatrana vide letter in ref (5) submitted the same to this office, details of which are as follows:

The requested land is unused, wasteland and has a hilly terrain, wherein the company has requested allotment of land on lease for 20 years for setting up various units of windfarm at different locations. The requested land is neither grassland nor it has been transferred to the Forest Department. The requested land is neither a public land nor has it been reserved for any other use. The requested land does not have any religious place, protected monument,

150

religious monuments or any other such structures. The requested land has approach roads / kachha road. There are no telephone lines and / or electricity lines passing through the requested land. There are scattered prosopis julifera (Gando bawal) and other such similar small wild shrubs on the requested land. Detailed report (panchnamu) of location, status, traced map is attached herewith for submission.

As per the provisions of GR dated 6.4.2011, it has been informed that 1% service charge for the requested land, amounting to Rs. 27,000 has been paid by the applicant unit vide challan number in State Bank of India on 11.10.2018

For the requested land by the applicant, Circle Officer, Vithon, inspected the site and following verification of the records, and as per provisions in Government Circular vide in ref (1) and (2) opinion for allotment of 18 hectares of Sangnara, Taluka Nakhatrana of which, 2 hectares from survey number 174; 3 hectares from survey number,209; 1 hectare each from survey number 163,194,89,95,65,109; 2 hectares from survey number 75 ; 2 hectares from survey number 4; 3 hectares from survey number,60 was submitted to Deputy Collector Nakhatrana.

As per reference letter in (6), by DILR - Bhuj, the requested land by the applicant unit - 18 hectares of Sangnara, Taluka Nakhatrana of which, 2 hectares from survey number 174; 3 hectares from survey number 209; 1 hectare each from survey number 163,194,89,95,65,109; 2 hectares from survey number 75 ; 2 hectares from survey number 4; 3 hectares from survey number 60 was surveyed and measured in presence of the representative of the applicant, at the expenditure of the applicant, as shown by the representative of the applicant. On comparing the same with DSO records, total 17 hectares of Sangnara, Taluka Nakhatrana of which, 2 hectares from survey number 174; 2 hectares from survey number 209; 1 hectare each from survey number 163,194,89,95,65,109; 2 hectares from survey number 75 ; 2 hectares from survey number 4; 3 hectares from survey number 60 was available. Measurement Record (MR) sheet number MR num 1 / 90 / 2018-19 dated 2.3.2019 has been submitted. Coordinates and composite maps have also been submitted, location of which are - SANGNARA - 01,02,03,04,06,07,09 to 19 total is 17.

Chief Conservator of Forest, Kachchh Forest Circle has submitted his opinion vide letter (7) in view of the requested land of 18 hectares by the applicant unit comprising of 18 hectares of Sangnara, Taluka Nakhatrana of which, 2 hectares from survey number 174; 3 hectares from survey number 209; 1 hectare each from survey number 163,194,89,95,65,109; 2 hectares from survey number 75 ; 2 hectares from survey number 4; 3 hectares from survey number 60. In regards to the approval of allotment of the requested land, the opinion recommending precondition of insulating the electric lines, providing of bird gaurds and refelectors and other related conditions, the location numbers 01 to 07, 09 to 19, total being hectare 18 (eighteen)

Additional Commissioner, (Development), Commissionerate of Geology and Mining vide letter in ref (8), has submitted an NOC for windfarm point numbers 01 to 07, 09 to 19, total hectare 18 (eighteen) from the requested land by the applicant of Sangnara, Taluka Nakhatrana of which, 2 hectares from survey number 174; 3 hectares from survey number 209; 1 hectare each from survey number 163,194,89,95,65,109; 2 hectares from survey number 75 ; 2 hectares from survey number 4; 3 hectares from survey number 60.

Hence, in view of the application submitted by applicant on 4.6.2019, against the request Sangnara Taluka, Nakhatrana, from survey number 465, 109, 174, 1 hectare each, survey number 60 – 3 hectare, survey number 75 – 2 hectare, 209 – 3 hectare, total hectare 12 land, for windmill point number SANGNARA – 01,03,05,06,09,10,14,15,16,17,18,19 (total 12) is eligible for allotment.

As per the provisions of Government Resolution of Department of Revenue, Government of Gujarat in ref (2), rate of lease rent for requested land for windfarm project has been stipulated, according to which a rate of Rs. 10,000.00 per hectare per year has been finalised. In this regard, the annual lease rent for the requested land by the applicant unit shall be Rs. 1,20,000.00. As per provisions of Government Resolution of Department of Revenue, Government of Gujarat in ref (2), it is within the jurisdiction of this office. By vide letter in ref (9) of this office, it has been informed that lease rent, for eligible land against requested land by the applicant company - Sangnara Taluka, Nakhatrana, from survey number 465, 109, 174, 1 hectare each, survey number 60 – 3 hectare, survey number 75 – 2 hectare, 209 – 3

152
hectare, total hectare 12 land, for windmill point number SANGNARA - 01,03,05,06,09,10,14,15,16,17,18,19 (total 12), amounting to annual payment of Rs. 1,20,0000.00 + other taxes shall be deposited within 21 days to Mamlatdar, Nakhatrana.

In this context, as per report by Mamlatdar Nakhatrana in ref (10), applicant company has deposited annual lease rent of Rs. 1,20,000.00 by challan number 1808, dated 29.6.2019. An amount of Rs. 7,20,000.00 as conversion tax has been deposited by challan number 1807, dated 29.6.2019. Deputy Collector, Stamp Duty Valuation, has informed deposit of difference amount of 1% service charge amount to Rs.3,96,300.00 by challan number 1811, dated 29.6.2019, original challan is submitted herewith.

As per letter by Talati cum Mantri Sangnara Gram panchayat in ref (11), amount of Rs. 12,000.00 for non agricultural land, receipt number 10 dated, 3.7.19, local cess of amount Rs. 6,000.00 dated 3.7.19 and education cess Rs. 6,000.00 receipt number 44 dated 3.7.2019 has been deposited, original receipts of the same are submitted.

As per letter in ref (12) by Deputy Collector - Stamp duty valuation, Bhuj, a report of amount of Rs. 47,040, vide challan number 325 dated 29.6.2019, deposited as mandatory stamp duty along with the copy of the challan is submitted herewith.

Hence, as payment of annual lease rent has been made in accordance to the Government Resolution, 2012 of Revenue Department, Government of Gujarat, as per provisions made in the Government Resolution of Revenue Department, Government of Gujarat in ref (1) and (2), in view of the above opinion, Sangnara Taluka, Nakhatrana, from survey number 465, 109, 174, 1 hectare each, survey number 60 - 3 hectare, survey number 75 - 2 hectare, 209 - 3 hectare, total hectare 12 land, for windmill point number SANGNARA - 01,03,05,06,09,10,14,15,16,17,18,19 (total 12) for the purpose of windmill, and in accordance to the conditions of all the concerned departments as mentioned above and in accordance to the conditions given below, Shri Green Infra Wind Energy Ltd, New Delhi is hereby sanctioned for allotment on lease for 20 years.

Conditions :

1. The land is leased for 20 years.
2. Payment of Rs. 10,000.00 per hectare per year as per provision in Government Resolution dated 2.12.2004 shall be regularly paid. Cess for non agricultural land and other taxes shall be regularly paid. This payment shall be made by the developer company OR sub leased client. In future, the company shall be bound to pay any revisions in annual rent rate as mandated by the Government. The company shall have to submit proof of payments made in this regard to this office from time to time.
3. As the Government has a financial stake in annual lease rent and related taxes, legal action will be taken in case of non submission of proofs.
4. As per the GR of Revenue Department, Government of Gujarat in ref (1) and (2) 1 hectare land for one windmill has been standardized. Considering this, while developing the land, adjoining the allotted land, it shall definitely be ensured that there will not be any disturbance to wind velocity. Developer shall be eligible for the right of way in commissioning WTG and transmission line. However, for right of way and transmission, if there is a need for more usage, private land, grassland, village land, crematorium any other land having public use shall not be used for the same.
5. From the date of possession of land allotted by this order, the land shall be utilized for the purpose it has been allotted within two years. In case of unsuccessful use of land by the company, within the time limit, it will be considered as breach of condition.
6. Windfarm project developer shall be able to take the land on lease and after its development, it shall be able to sub-lease to the client only once. Endorsement of the sub-lease contract shall be done in presence of Collector within 30 days. This provision is necessary so that the collection of lease rent from sub leased holder can be made from time

154

- to time. Lease shall be terminated if this provision is not fulfilled and the land shall be taken back without compensation and free of any dues.
7. The requested land has been allotted on lease to the applicant / New Green Infra Wind Energy Ltd for 20 years on lease. In 7/12 format for land of village, Government shall be shown as the land holder, whereas in the column of second rights it shall be shown as "Approved on lease for 20 (twenty) years to Green Infra Wind Energy Ltd, New Delhi". Even after sub-leased, as per the above details, in 7/12 name of the sub-leased party, shall be shown only in the column of second rights
 8. For construction of roads and erecting electrical lines in private lands, necessary approval and permissions shall be taken from the concerned unit and owner of the land, along with necessary approval and permissions from concerned departments, procedure as per law shall be done.
 9. A distance of 50 meters or more shall be maintained from the existing local forest area for the requested land and necessary permissions from concerned competent authorities shall be taken.
 10. It shall be ensured that no forest area shall be used and no wild animals in this forest area shall be harmed during the excavation works or transportation of materials.
 11. In the proposed area, should there be any cutting of existing trees, work shall commence only after appropriate permissions as per law shall be taken from competent authorities and tree plantation in nearby area shall be done.
 12. No obstructing activities for any natural water source, either going towards or coming out of the sanctuary shall be executed
 13. In the proposed area, Should there be any blasting activity to be executed in the proposed area, proper care shall be taken to ensure not to disturb the daily lifestyle of the wild animals and prior to executing such activity, necessary permissions shall be sought from Forest Officer - West.

155

14. If, an approach road towards the proposed area has to be constructed from the main road and if electric lines have to be passed over, and if the main road is declared as the protected forest, then as per the provisions of Forest Act, 1980, prior permission for use of the approach road and electricity lines shall be taken from the Government of India.
15. Adjoining the allotted land by this order, should there be any land, of airport, airforce, railway, port, coastal area / CRZ, then the use of the allotted land shall be done only after necessary permissions are taken from the competent authority of the concerned department. Moreover, any other approvals / permissions pertaining to law or rules, which are required by mandate, then the use of the allotted land shall be done only after availing these permissions/approvals from the competent authority of the concerned department.
16. The applicant company shall be bound to abide by any new Government policy for land lease for windfarm projects.
17. Should there be breach in any of the above conditions or should the lease land be used for any purpose other than for which it was allotted, then the land lease shall be immediately terminated for breach in condition without any kind of compensation.

Sanganara - Taluka Nakhatrana			
No	Survey number	Location number	Area in hectare
1	4	SANGANARA 14	1.00.00
2	60	SANGANARA 15	1.00.00
3	60	SANGANARA 18	1.00.00
4	60	SANGANARA 19	1.00.00
5	65	SANGANARA 16	1.00.00
6	75	SANGANARA 09	1.00.00
7	75	SANGANARA 10	1.00.00
8	109	SANGANARA 17	1.00.00
9	174	SANGANARA 01	1.00.00
10	209	SANGANARA 03	1.00.00

156

11	209	SANGANARA 05	1.00.00
12	209	SANGANARA 06	1.00.00
TOTAL			12.00.00

Dispatch Date 11.7.2019

Signed

(Ramya Mohan)

Signed M.M. Kavadiya (chitnis to collector) Collector Kachchh

O/C 11/7

To,
 Authorised Signaturree : Green Infra Wind Energy Ltd, New Delhi. Door
 number 515, Tolstoy house, Tolstoy marg, New Delhi 110001

CC :

1. Deputy Collector, Nakhatrana Kachchh
2. Mamlatdar, Nakhatrana Kachchh .. original documents attached
 herewith. As per provisions in the letter of Government dated 12.6.2006,
 for return of charter
3. DILR – Bhuj
4. Chief Conservator of Forest, Kachchh Forest Circle, Bhuj Kachchh
5. Geologist, Department of Geology and Mining, Collectorate Kachchh
6. Taluka Development Officer, Nakhatrana Kachchh
7. Talati, Gram Panchayat Sangnara, Taluka Nakhatrana, District Kachchh
8. Office File

Copy to

Deputy Secretary, Revenue Department, "A" Section – Sachivalay,
 Gandhinagar.

T.C. J.

True Copy/-

42 (9)

મામલતદાર નખત્રાણાની કોર્ટમાં, નખત્રાણા-કચ્છ

સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા કેસ.નં.૦૧/૨૦૧૯

વાદી :- ૧. સાંગનારા જુથ ગ્રામ પંચાયત સરપંચશ્રી.

પ્રતિવાદી :- ૧. શ્રીમ ઈન્ફા વિન્ડએનર્જી લી., ન્યુ દીલ્હી.

વિષય :- સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા ૧૯૫૧ ની કલમ-૩ મુજબ દંડ લેવા બાબત.

આ કેસની ટુકમાં લકીકત એવા પ્રકારની છે કે. આ કામના વાદીશ્રી સાંગનારા જુથ ગ્રામ પંચાયત સરપંચશ્રી ધ્વારા અત્રેની કચેરીમાં તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૯ થી લેખીત ફરીયાદ આપી તાલુકો નખત્રાણાના મોજે:- સાંગનારા ના સરકારી જમીન શ્રી શ્રીમ ઈન્ફા વિન્ડ એનર્જી લી., ન્યુ દીલ્હીને વિન્ડમીલના પ્રોજેક્ટ હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. મંજૂર કરવામાં આવેલ જમીનમાં દેશી બાવળ, ખેર, બોરડી, કંધોર, ગુગળ વિગેરે ઝાડી આવેલ છે. જે જમીનમાં શ્રીમ ઈન્ફા વિન્ડએનર્જી લી. ન્યુ દીલ્હી ધ્વારા ઉદ્યોગહેતુની કામગીરી શરૂ કરતા ગેરકાયદેસર વૃક્ષ છેદન કરવાનું કાર્ય કરવાનું અને ગુનો આચાર્યા બાબતે તેમની સામે કડક કાર્યવાહી કરવાની ફરીયાદ રજુ કરેલ છે.

જે અન્વયે અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. જમીન/વૃક્ષ છેદન/સાંગનારા/૨૦૧૯ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૯ થી રેવન્યુ તલાટીશ્રી, નાગલપર મારફત તપાસ કરાવતા તેઓના તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૯ તથા ૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રજુ થયેલ સ્થળ સ્થિતિના અહેવાલ મુજબ કપાયેલ જમીન શ્રી શ્રીમ ઈન્ફા વિન્ડ એનર્જી લી. ન્યુ દીલ્હીને વિન્ડફાર્મના પ્રોજેક્ટ માટે મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. કંપની ધ્વારા કોઈ પણ જાતની લેખીત પરવાનગી વગર બિન અધિકૃત રીતે દેશી બાવળ, ખેર, બોરડી, કંધોર, ગુગળ વિગેરે વૃક્ષોનું નિક્કન કાઢેલ છે. આ જમીન સાંગનારા સીમની ગામતળની આજુ બાજુ આવેલ સરકારી ખરાબાની જમીન છે. તેમજ સ્થળ પર કરવામાં આવેલ સ્થાનિક પંચરોજકામ મુજબ અંદાજે ૪૩૨ જેટલા વૃક્ષો સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પુર્વ મંજૂરી વગર કપવામાં આવેલ છે તેમજ રેન્જ ફોરેસ્ટ ઓફિસરશ્રી, નખત્રાણા રજુ થયેલ તા. ૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના સ્થળસ્થિતિના અહેવાલ મુજબ કંપની ધ્વારા કપાયેલ વૃક્ષો કંપનીના મંજૂર થયેલ પોઈન્ટની તથા રસ્તો બનાવવાના કામે કપાયા છે તે માલુમ પડેલ છે.

વાદીશ્રીની અરજી અન્વયે રેવન્યુ તલાટીશ્રી, નાગલપર તથા ગ્રામજનો, નાગલપર સંયુક્ત પંચરોજકામના આધારે સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા તળે કેસ રજીસ્ટ્રે લઈ મામલતદાર-નખત્રાણાની કોર્ટ ધ્વારા તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ની સુનાવણી રાખવામાં આવેલ જે મુદતે પ્રતિવાદીશ્રી અત્રે હાજર રહેવા અને લેખીત અરજી કરી વૃક્ષ છેદન કરવા બાબતેનું જે પંચનામું કરવામાં આવેલ છે તેમની ગેરહાજરીમાં થયેલ હોવાનું જણાવી નવેસરથી પંચનામું કરવા માંગણી કરતા તે માંગણી મુજબ તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૯ ના કંપનીના પ્રતિનિધિઓને સાથે રાખી પંચનામું કરવા નક્કી રવાનાં આવી અને ન્યાયના હિતમાં આગામી મુદત તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૯ મુકરર કરવામાં આવી. તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૯ ની મુદતે પ્રતિવાદી હાજર થયેલ છે તેમને સાંભળવામાં આવ્યા. આ કામે પ્રતિવાદીએ લેખીત જવો

આ મુજબ દંડ ફરમાવવામાં આવે છે.

રજુ કરવાનો હોઈ વધુ મુદતની માંગણી કરતા તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૯ની મુદત મુકરર કરવામાં આવી. તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ની મુદતે હાજર થઈ તેમને લેખીત જવાબ રજુ કરેલ જે મુજબ અમો કંપની બીન પરંપરાગત રીતે વિજ ઉર્જા ઉત્પાદન કરવાના કાર્ય સાથે સકળાયેલ છીએ એ અન્વયે અમો કંપનીએ અંદાજીત ૫૫૦ મેગા વોલ્ટ ઉર્જા ઉત્પન કરવા માટે સરકારશ્રીની નિયુક્ત કરેલ જમીનમાં ધ્વારા બીડ મેળવેલ છે. તે હેતુથી અમો કંપનીએ મોજે:-સાંગનારાના ટ્રાવર્સ પેકીની સરકારી જમીનમાં ૧૦ હેક્ટર જમીન કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ભુજ-કચ્છના હુકમનં. જમન-૪/વિન્ડમીલ/વશી/૨૬૩૦/૨૦૧૯ તા.૦૫/૦૭/૨૦૦૯ વાળા હુકમથી ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે મળેલ છે. સદર મંજુર થયેલ સરકારી જમીનમાં અમોએ વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટને લગતી કામગીરી શરૂ કરેલ પરંતુ મંજુરી હુકમની શરત નં. ૫૫ મુજબ માંગણીવાળા વિસ્તારમાં ઉભા વૃક્ષો જો કાપવાના થતા હોઈ તો યોગ્ય સત્તાઅધિકારીશ્રીની નિયમસરની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે પરંતુ અમોએ તે શરતનું પાલન કરેલ નથી અને વૃક્ષો કાપવા બાબતે કોઈની પરવાનગી/મંજુરી મેળવેલ નથી. જેથી અમો ધ્વારા કાપવાની વિરુદ્ધ કાર્યવાહી કરેલ છે. જેથી સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ જે કાઈ દંડ ભરવાનો થશે તે અમો સંબંધનકર્તા રહેશે તે અંગેની લેખીત સંમતિ રજુ કરવામાં આવેલ.

આ બાબતે અત્રેની કચેરીના પત્ર તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૯ વાળાથી રેન્જ ફોરેસ્ટ ઓફિસરશ્રી વિસ્તરણ રેન્જ નખત્રાણા પાસેથી અહેવાલ મેળવતા તેમના ધ્વારા તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૯ વાળા પત્રથી અહેવાલ રજુ થયેલ છે. જે મુજબ મોજે :- સાંગનારા તા.નખત્રાણાની સરકારી જમીનમાં વુક્ષોની કાપણી બાબતે સ્થાનિકે તપાસ કરતાં કંપની ધ્વારા કપાયેલ વૃક્ષો મંજુર થયેલ પોઈન્ટની કામગીરી માટે તેમજ રસ્તો બનાવવા માટે કપાયેલ હોવાનું માલુમ પડેલ છે. તેમજ કંપની ધ્વારા વગર મંજુરીએ વૃક્ષો કાપી નાખેલ હોઈ સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા ૧૯૫૧ ની કલમ-૩ મુજબ ગુનો દાખલ કરવા ભલામણ રેન્જ ફોરેસ્ટ ઓફિસર વિસ્તરણશ્રીએ કરેલ છે.

આમ, વાદીશ્રી, ની અરજી તથા રેવન્યુ તલાટીશ્રી, નાગલપર ના પંચરોજકામ તથા રેન્જ ફોરેસ્ટ ઓફિસરશ્રી, વિસ્તરણ નખત્રાણાના રીપોર્ટ તથા પ્રતિવાદી ધ્વારા મામલતદાર કોર્ટ- નખત્રાણામાં રૂબરૂ આપેલ નીવેદનોથી પ્રતિવાદી-૧ ધ્વારા સક્ષમ અધિકારીશ્રીની કોઈ પણ પ્રકારની પરવાનગી લીધેલ નથી. સબબ શ્રી શ્રીનં ઈન્ફા વિન્ડ એનર્જી લી., ન્યુ દોલ્હી ના અધિકૃત વ્યક્તિ ધ્વારા સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા-૧૯૫૧ ની કલમ-૩ નો ભંગ કરેલ હોવાનું સાબિત માનવામાં આવે છે. જેથી નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ:-

પ્રતિવાદીશ્રી શ્રીનં ઈન્ફા વિન્ડ એનર્જી લી. ન્યુ દોલ્હી ના અધિકૃત વ્યક્તિ ધ્વારા બિનપરવાનગીથી અનઅધિકૃત રીતે કરેલ વૃક્ષ છેદન તેમજ મહેસુલા તલાટીશ્રી, નાગલપર ના પંચરોજકામ અને રેન્જ ફોરેસ્ટ-નખત્રાણા ના રીપોર્ટને ધ્યાને લેતા નીચે મુજબના સ્વતંત્ર વૃક્ષ કાપવા બદલ સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા-૧૯૫૧ ની કલમ-૩(બ) મુજબ મામલતદારશ્રીને વૃક્ષ દીઠ ઓછા માં ઓછા રૂપિયા પચાસ અને વધુમાં વધુ એક હજાર સુધીનો દંડ કરવાની સત્તા છે. તે અન્વયે નીચે મુજબ દંડ ફરમાવવામાં આવે છે.

ક્રમ	ગુનો કરનાર ઈશમનું નામ	કાપવામાં આવેલ વૃક્ષોની જાત	વૃક્ષોની સંખ્યા	વૃક્ષ દીઠ દંડની રકમ	દંડની કુલ રકમ
૧	શ્રી શ્રીન ઈન્ફ્રા વિન્ડ	દેશી બાવળ	૧૧૫	૧૦૦૦	૧,૧૫,૦૦૦/-
૨	એનર્જી લી.ન્યુ દિલ્હી	ખેર	૧૦૨	૧૦૦૦	૧,૦૨,૦૦૦/-
૩	વતી.રાઠોડ સંજય	કિઢોળ	૬૫	૨૦૦	૧૩,૦૦૦/-
૪	પ્રભાતભાઈ	લીયાળી	૪૭	૨૫૦	૧૧,૭૫૦/-
૫		ગાંગીટા	૩૦	૩૦૦	૯,૦૦૦/-
૬		મીઠી બોરડી	૩૫	૬૦૦	૨૧,૦૦૦/-
૭		દેશી ગુગળ	૧૦	૧૦૦૦	૧૦,૦૦૦/-
૮		હરમા	૮	૪૦૦	૩૨૦૦/-
૯		ખિજડો	૨૦	૧૦૦૦	૨૦,૦૦૦/-
		કુલ	૪૩૨	-	૩,૦૪,૯૫૦/-

સદરહુ દંડની રકમ સરકારશ્રીમાં "૦૦૨૯" જમીન મહેસુલ સદરે ચલણ દ્વારા જમા કરાવવા અને રકમ જમા ભરપાઈ કર્યા અંગેના એક ચલણની નકલ દીન-૭ માં અનેની કચેરીએ રજુ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે તેમજ કાપવામાં આવેલ ઝાડીઓના લાકડા સાંગનારા ગામના સ્મશાનને જમા કરાવવાના રહેશે. કંપની દ્વારા કાપવામાં આવેલ વૃક્ષોના બદલામાં બે ગણા વૃક્ષોનું વાવેતર સાંગનારા ગ્રામ પંચાયતના સંપર્કમાં રહીને કરવાનું રહેશે અને વૃક્ષોના વાવેતર પછી તેમના જતનની જેવી કે ઉછેરવાની, પાણી પીવડાવવાની અને સરંક્ષણ સંભાળની કામગીરી કંપનીએ કરવાની રહેશે અને દર મહિને આ બાબતે વ્યવહાર કામગીરીનો પ્રગતિ અહેવાલ અત્રે રજુ કરવાનો રહેશે.

પક્ષકારો આ હુકમથી નારાજ હોય તો હુકમ મળ્યાની તારીખથી દિન-૩૦ માં સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ અપીલ રાહે દાદ મેળવવાની રહેશે.

આજ તારીખ ૩૦/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ મારી સહી તથા કચેરીના સિક્કા સાથે હુકમ બહાર પાડવામાં આવ્યો.



P. Jaitawat
મામલતકર-નખત્રાણા

નકલ રવાના :-

- ૧). સંબંધિત પક્ષકારો તરફ તમામને
- ૨). રેન્જ ફોરેસ્ટ ઓફિસરશ્રી, સા.વ. રેન્જ-નખત્રાણા
- ૩). મહેસુલી તલાટીશ્રી, નાગલપર તા. નખત્રાણા

૨/- જાણ તથા સદરહુ હુકમની સામેવાળા પાસે અમલવારી કરવા અને દંડની રકમ ભરપાઈ કરાવવા આગળની કાર્યવાહી કરાવવા..

નકલ જાણ થવા રવાના :-

- ૧). મે.શ્રી કલેક્ટર સાહેબ, મહેસુલ શાખા, ભુજ-૬૨૭.
- ૨). મે.શ્રી નાયબ કલેક્ટર સાહેબ, નખત્રાણા-૬૨૭

185
44/A
Annexure A-22

Mamlatdar Nakhatrana – Court Nakhatrana Kutch
Saurashtra Tree Intersection Act Case no. 01/2019

Plaintiff: 1. Sarpanch Shree Sangnara Juth Grampanchayat

Defendant: 1. Green Infra. Wind Energy Ltd. New Delhi

Sub: Concerning penalties in accordance with Article 3 of Saurashtra tree intersection 1951.

The fact in this case is, written complaint submitted by plaintiff of this case Sarpanch shree sangnara juth Grampanchayat on 16/08/19 for sanctioning the land of sangnara village ta: nakhatrana for the wind mill project to Green Infra. Wind Energy Ltd New Delhi. Sanctioned land have desi bawad , kher, bordi , kandhor , gugad etc shrub over it. The complaint is against Green Infra. Wind Energy Ltd New Delhi for starting activity related to industry, Trees are cut down illegally to take a strict action against this crime.

Accordingly, the letter no. Land / Tree intersection / Sangnara / 2019 Date: 20/08/19 inquired by Revenue Talati Shri, Nagalpar the objectionable land has been sanctioned to Shri Green Infra Wind Energy Limited New Delhi has been approved for the Wind Farm project as per the status report submitted on 22/08/19 and 27/08/19. Without any written permission obtained, the company has cut down the trees like, Bawad, Kher, bordi, Kandhor , gugad etc illegally. This land is waste land of government situated at surrounding of Seam of sangnara village. And as per the Punch work at that place, approx 432 trees are intersected without prior permission from competent authority. With the range forest officer nakhatrana's report dated 27/08/19 about location status it is found that trees are intersected for the work of making the road and for the point sanctioned to the company.

By court , Hearing was organised on 21/08/19 with respect to the application of plaintiff on the basis of the Punch work conducted by revenue talati, Villager of

44/B

186

Nagalpar and defendant being present for this matter and applied in return to conduct the punch work again with presence of representative of company as per their demand, the punchnama was carried out on 22/08/19 with presence of representatives of company and The next point in the interest of justice was adjourned. Defendant was presented and heard. He demanded more time as to present written answer, it was adjourned to 27/08/19. As per the written answer presented, We are connected to the company's non-traditional way of generating electricity. Accordingly, we have received a bid from the government-designated agency to generate an estimated 550 MW of non-conventional energy. Accordingly, the company has been received 10 hectares of land in Sanganara village for a 20-year lease on government bad land dated 05/07/19 dated No.4 / Windmill / Vashi / 2637/2019. In this sanctioned land we started our work related to wind farm project but as per condition no. 11 if the trees need to be cut in the demanding area then the permission need to be taken from authorised officer then it can be used. But, we have disobeyed and not taken any permission. we have taken action against law. The company is ready to pay the punitive amount that is being paid this was accepted in written.

In this regards, Letter dated 23/08/19 of this office from range forest officer extension nakhatrana the report is presented on 27/08/19. As per that, It's found to investigate locally that Trees cut down for the sanctioned point work and making the road. And because of company has cut down trees without permission, Range forest officer suggested to file a crime according to article -3 of Saurashtra Tree intersection act -1951

Thus, application of plaintiff, punch work of revenue talati nagalpar, report of range forest officer nakhatrana and statements presented apparently by defendant in Mamlatdar - Court Nakhatrana, defendant -1 has not taken any permission from authorised officer. For this, It is considered proven that violence to article -3 of Saurashtra Tree intersection act -1951 has been occurred by authorised officer, Thus, the following is ordered :

187 AA/C

Order :

Defendant Green Infra Wind Energy Limited New Delhi authorised person made non-traditionally tree trunks and considering the punch work of Revenue Talati nagalpar and report of Range forest officer as per following information Fine of minimum 50 rs to maximum 1000 rupees for cutting trees charged as violence to article -3 of Saurashtra Tree interesection act -1951

No.	Name of Offender	The kind of trees that have been cut.	No. Of Trees	The amount of fines per tree	Total Amount of Fine
1	Rathod	Desi Bawad	115	1000	1,15,000/-
2	Sanjay	Kher	102	1000	1,02,000/-
3	Prbhatbhai	Kindhod	65	200	13,000/-
4	, On behalf	Liyadi	47	250	11,750/-
5	of Shree	Gangita	30	300	9,000/-
6	Green Infra	Mithi bordi	35	600	21,000/-
7	Wind	Desi Gugad	10	1000	10,000/-
8	Energy Ltd	Harma	8	400	3200/-
9		Khijdo	20	1000	20,000/-
		Total	432		3,04,950/-

The sum of the fine is deposited in the Government "0029" by the Land Revenue Invoice and a copy of the invoice has been issued by the office of the office here within 7 days and the wood scrap of trees to deliver at bury yard of sangnara village .Company has to plant double trees against of cut down trees being in contact with sangnara gram parchayat. After plantation , The company will be responsible for the maintenance of water, such as watering and conservation, and will have to submit progress reports every month.

If parties are unhappy with this judgement then appeal to be done to authorised officer within 30 days from date of receiving order.

44/D

188

An order was issued with my signature as well as an office stamp on 30/08/19

Mamlatdar – Nakhatrana

Copy to:

1. To all concerned parties
 2. Range Forest Officer, Shri. Y Range- Eclipse
 3. Revenue Talati Shri, Nagalpar Tal: Nakhatrana
- * 2 / - Implementation of information and order against the party and take further action to recover the penalty amount.

Duplicate for the information to:

1. Shri, Collector, Revenue Department, Bhuj - Kutch
2. Shri Deputy Collector, Nakhatrana Kutch

T.C.
H

Amr- (10) 45

મામલતદાર નખત્રાણાની કોર્ટમાં, નખત્રાણા-કચ્છ

સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા કેસ.નં.૦૨/૨૦૧૯

વાદી :- ૧. સાંગનારા ગ્રામ પંચાયત તથા 'ગ્રામજનોશ્રી.

W. K. K. K.

પ્રતિવાદી :- ૧. શ્રીન ઈન્ડિયા વિન્ડ એનર્જી લીમિટેડ, ન્યુ-દિલ્લી.

વિષય :- સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા ૧૯૫૧ ની કલમ-૩ મુજબ દંડ લેવા બાબત.

આ કેસની ટુકમાં હકીકત એવા પ્રકારની છે કે આ કામના વાદીશ્રી સાંગનારા ગ્રામ પંચાયત ગ્રામજનોશ્રી ધ્વારા અત્રેની કચેરીમાં તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૯ થી લેખીત ફરીયાદ આપી તાલુકો નખત્રાણાના મોજે:- સાંગનારાના સરકારી જમીન શ્રી શ્રીન વિન્ડ ઈન્ડિયા પ્રા.લી., ચેન્નઈના પ્રોજેક્ટ હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. મંજૂર કરવામાં આવેલ જમીનમાં દેશીબાવળ, ગુગળ, ઘોરાડ તથા કુંઢેર વિગેરે ઝાડી આવેલ છે. જે જમીનમાં શ્રી શ્રીન વિન્ડ ઈન્ડિયા પ્રા.લી., ચેન્નઈ ધ્વારા ઉદ્યોગહેતુની કામગીરી શરૂ કરતા પોઈન્ટ નં.૧૭ ઉપર ગેરકાયદેસર વૃક્ષ છેદન કરવાનું કાર્ય અને ગુનો આચાર્યા હોવા બાબતે તેમની સામે કડક કાર્યવાહી કરવાની ફરીયાદ રજૂ કરેલ છે.

જે અન્વયે સર્કલ ઓફિસર, વિથોણ મારફતે તપાસ કરાવતા તેઓના તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૯ ના રજૂ થયેલ સ્થળ સ્થિતિના અહેવાલ મુજબ સવાલવાળી જમીન શ્રી શ્રીન વિન્ડ ઈન્ડિયા પ્રા.લી., ચેન્નઈ ને વીન્ડફાર્મના પ્રોજેક્ટ માટે મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. કંપની ધ્વારા કોઈ પણ જાતની લેખીત પરવાનગી વગર બિન અધિકૃત રીતે દેશીબાવળ, ગુગળ, ઘોરાડ તથા કુંઢેર વિગેરે વૃક્ષો કાપવામાં આવેલ છે. તેમજ સ્થળ પર કરવામાં આવેલ સ્થાનિક પંચરોજકામ મુજબ અંદાજે ૮૫ જેટલા વૃક્ષો સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પુર્વ મંજૂરી વગર કાપવામાં આવેલ છે.

આમ, વાદીશ્રી, ની અરજી તથા સર્કલ ઓફિસર, વિથોણ ના પંચરોજકામ રીપોર્ટ તથા પ્રતિવાદી ધ્વારા મામલતદાર કોર્ટ- નખત્રાણામાં રૂબરૂ આપેલ નીવેદનોથી પ્રતિવાદી-૧ ધ્વારા સક્ષમ અધિકારીશ્રીની કોઈ પણ પ્રકારની પરવાનગી લીધેલ નથી. સબબ શ્રી શ્રીન વિન્ડ ઈન્ડિયા પ્રા.લી., ચેન્નઈ ના અધિકૃત વ્યક્તિ ધ્વારા સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા-૧૯૫૧ ની કલમ-૩ નો ભંગ કરેલ હોવાનું સાબિત માનવામાં આવે છે. જેથી સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા-૧૯૫૧ ની કલમ-૩(બ) મુજબ મામલતદારશ્રીને વૃક્ષ દીઠ ઓછા માં ઓછા રૂપિયા પચાસ અને વધુમાં વધુ એક હજાર સુધીનો દંડ કરવાની સત્તા હોઈ નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

--::હુકમ--::

પ્રતિવાદીશ્રી શ્રીન વિન્ડ ઈન્ડિયા પ્રા.લી., ચેન્નઈના અધિકૃત વ્યક્તિ ધ્વારા બિનપરવાનગીથી અનઅધિકૃત રીતે કરેલ વૃક્ષ છેદન તેમજ સર્કલ ઓફિસર, વિથોણના પંચરોજકામ ધ્યાને લેતા કાપવામાં આવેલ વૃક્ષોના અવશેષોની ગણતરી કરતાં કલ-૮૫ના પ્રતિ વક્ષના

રૂ.૫૦૦/- લેખે કુલ- રૂ.૪૭,૫૦૦/- સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારા-૧૯૫૧ ની કલમ-૩(બ)મુજબ મામલતદારશ્રીને વૃક્ષ દીઠ ઓછા માં ઓછા રૂપિયા પચાસ અને વધુમાં વધુ એક હજાર સુધીનો દંડ કરવાની સત્તા હોઈ, દંડ ઝાડની ઉચાઈ પ્રમાણે નક્કી કરવાનું હોય છે પરંતુ અહીં ફક્ત ઝાડના અવશેષો હોવાથી સરેરાશ રૂ.૫૦૦/- દંડ વૃક્ષ દીઠ નક્કી કરી દંડ ફરમાંવવામાં આવે છે.

સદરહુ દંડની રકમ સરકારશ્રીમાં "૦૦૨૯" જમીન મહેસુલ સદરે ચલણ ધ્વારા જમા કરાવવા અને રકમ જમા ભરપાઈ કર્યા અંગેના એક ચલણની નકલ દીન-૭ માં અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે તેમજ કાપવામાં આવેલ ઝાડીઓના લાકડા સાંગનારા ગામના સ્મશાનને જમા કરાવવાના રહેશે.કંપની ધ્વારા કાપવામાં આવેલ વૃક્ષોના બદલામાં બે ગણા વૃક્ષોનું વાવેતર સાંગનારા ગ્રામ પંચાયતના સંપર્કમાં રહીને કરવાનું રહેશે અને વૃક્ષોના વાવેતર પછી તેમના જતનની જેવી કે ઉછેરવાની, પાણી પીવડાવવાની અને સંરક્ષણ સંભાળની કામગીરી કંપનીએ કરવાની રહેશે અને દર મહિને આ બાબતે થયેલ કામગીરીનો પ્રગતિ અહેવાલ અત્રે રજુ કરવાનો રહેશે.

પક્ષકારો આ હુકમથી નારાજ હોય તો હુકમ મળ્યાની તારીખથી દિન-૩૦ માં નાયબ કલેક્ટર સાહેબ, નખત્રાણા સમક્ષ અપીલ રાહે દાદ મેળવવાની રહેશે.

આજ તારીખ ૧૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ મારી સહી તથા કચેરીનો સિક્કા સાથે હુકમ બહાર પાડવામાં આવ્યો.



P. Naitawat
મ. મેલતદાર-નખત્રાણા

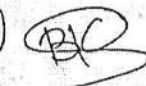
નકલ રવાના :-

- ૧). સંબંધિત પક્ષકારો તરફ તમામને
- ૨). રેન્જ ફોરેસ્ટ ઓફિસરશ્રી, સા.વ. રેન્જ-નખત્રાણા
- ૩). મહેસુલી તલાટીશ્રી, સાંગનારા તા. નખત્રાણા

૨/- જાણ તથા સદરહુ હુકમની સામેવાળા પાસે અમલવારી કરવા અને દંડની રકમ ભરપાઈ કરાવવા આગળની કાર્યવાહી કરાવવા.

નકલ જાણ થવા રવાના :-

- ૧). મે.શ્રી કલેક્ટર સાહેબ, મહેસુલ શાખા, ભુજ-કચ્છ.
- ૨). મે.શ્રી નાયબ કલેક્ટર સાહેબ, નખત્રાણા-કચ્છ

X  Bhumit Ksoni

Annexure A-29

201

46/A

MAMLATDAR in NAKHATRANA COURT, NAKHATRANA – KUTCH
SAURASTRA TREE TRUNCATION ACT CASE NO.02/2019

Plaintiff: 1. Sangnara Gram Panchayat & Villagers

DT: 11/12/2019

Defendant: 1. Green Infra Wind Energy Ltd. New Delhi

Subject: To fine according to article – 3 of Saurashtra Tree truncation act 1951

The short fact of the case is the kind that, by the plaintiff of this work Sangnara Gram Panchayat & villagers by giving complaint in written at this office on 03/09/2019 Government land of village sangnara, Taluka Nakhatrana has been sanctioned/granted to Green Infra Wind Energy Ltd, Chennai for wind project. There are Desi Bavad, Gugad, Ghorad, Kundher shrubs in sanctioned land.

Complaint has been fined against them for illegal tree-cutting and strict action against him for practicing this crime at point no.17 in land, with starting of industrial operation/work by Green Infra Wind Pvt Ltd.

The questioned land has been sanctioned to Shree Green Infra Wind Energy Private Limited as per the report of the status/condition and location/place quo dated 11 10 2019 when investigating through Circle Officer Vithon. Desi Bavad, Gugad, Ghrad and Kundher trees are cut down in an unauthorized manner without written permission of any kind. As well, according to the local punch work done at the location approx 95 trees are truncated without pre permission from competent authority.

Thus, Application of plaintiff, Circle officer – Vithon's punch work report and statements given in personal by defendant at Mamlatdar court – Nakhatrana there is no any kind permission taken from competent authority. So, it has been proven infringing by the authorized person of Green Infra Wind Pvt Ltd under article 3 of Saurashtra Tree truncation act 1951. So, as Mamlatdar has power to punish minimum 50rs per tree to maximum 1,000rs per tree according to article 3(B) of Saurashtra Tree truncation act 1951, The following is ordered :

:: Order ::

By considering, The unauthorized truncation of trees done by authorized person of defendant Green Infra Wind Energy Ltd and the punch work done by Circle

A6/B

202

officer - Vithon, counting the remnants of truncated trees as per article 95 calculating 500rs per tree total 47,500/-rs Mamlatdar has power to punish minimum 50rs per tree to maximum 1,000rs per tree according to article 3(B) of Saurashtra Tree truncation act 1951, Since the fine is determined according to height of tree but here are the only remnants of trees so, average 500/-rs. Fine per tree Penalties are imposed.

The penalty amount is ordered to be submitted by challan to the office of the government according to "0029" land revenue and copy of the challan of the amount deposited to present to this office within seven days. As well, the wood of truncated tree shrubs will have to be deposited/given to cremation of Sangnara village. In exchange for the trees cut by the company, two times of the tree should be planted keeping contact with the Sangnara Gram Panchayat and after the planting of the tree, the company will have to take care of its maintenance such as raising water and conservation and report the progress of the work in this regard every month.

If the parties are dissatisfied with this order, the reply must be obtained on appeal to the Deputy Collector Nakhatrana within 7 days from the date of receipt of the order.

The order was issued on 11/12/ 2019 with my signature and office stamp.

Mamlatdar - Nakhatrana

Copy To:

1. To all concerned parties
 2. Range forest officer, Sangnara. Range - Nakhatrana
 3. Revenue Talati, Sangnara Ta: Nakhatrana
- 2/- To act on the information and execution of the order against the aforesaid order and to reimburse the fine.

Duplicate copy to:

1. Respected Collector, Revenue Department Bhuj - Kutch
2. Respected Dy. Collector, Nakhatrana - Kutch

T.V.
J

And = 11 47

મામલતદાર કચેરી, તાલુકા સેવા સદન

નખત્રાણા તા. નખત્રાણા-કચ્છ.

ફોન:- (સો) ૦૨૬૩૫-૨૨૨૧૨૪

ઈ-મેઇલ :mam-nakhtrana@gmail.com

નં.જમન-જીવિન્દમીલ/૨૬૩૭/૨૦૧૯

તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૯

વિષય:- મોજે:- સાંગનારા ખાતે કામગીરી સરકારી ખરાબાની જમીન ઉપર વૃક્ષો કાપવાની પરવાનગી બાબત.

વંગાણા:-

- (૦૧) શ્રીમ ઈન્દ્રા વિન્દ સુનડી લી. ન્યુ દીલ્હી, ની તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૯ વાળી અરજી.
- (૦૨) રેન્જ કોર્સ્ટ ઓફીસર, સા.વ. રેન્જ-નખત્રાણા ના પત્ર ક્રમાંક.અ.જમન/૦૫/૨૦૧૯-૨૦ તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૯
- (૦૩) મે.શ્રી કલેક્ટર સાહેબ, કચ્છ-ભુજના, હુકમ નં.જમન-જીવિન્દમીલ/૨૬૩૭/૨૦૧૯, તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯

હુકમ:-

સદર કામે હકીકત એવી છે કે, અરજદારશ્રી શ્રીમ ઈન્દ્રા વિન્દ સુનડી લી. ન્યુ દીલ્હીની વંગાણા-(૦૧) વાળી અરજીથી ની વિગતે કલેક્ટર સાહેબના હુકમ મુજબ સાંગનારા ગામમાં ૧૦ હેક્ટર જમીન હુકમ નં. જમન-જીવિન્દમીલ/૨૬૩૭/૧૯, તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ના હુકમ ની શરત નં.૧૧ મુજબ સરકારી ખરાબાની જમીનમાં ૨૦ વર્ષના ભાડાપદે મળેલ જમીન પૈકી મંજૂર થયેલ જમીન ઉપર પવનચક્કી ઉભી કરવાની કામગીરીના ભાગરૂપે કંપની દ્વારા જે પોઈન્ટ નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે જગ્યા પર જવાના રસ્તા ઉપર નાના વૃક્ષો આવેલ હોઈ તે વૃક્ષો કાપવાની પરવાનગી માંગેલ છે.

શ્રીમ ઈન્દ્રા વિન્દ સુનડી લી. ન્યુ દીલ્હીના તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૯ દ્વારા સાંગનારા ખાતે મળેલ ખરાબાની જમીનમાં જે પોઈન્ટ નક્કી કરેલ છે તે પૈકી

- પોઈન્ટ નં.૧૭ પર જવાના રસ્તે ૭ નાના વૃક્ષો
- પોઈન્ટ નં.૧૭ પર ૨૨ નાના વૃક્ષો
- પોઈન્ટ નં.૧૭ થી ૧૮ પર જવાના રસ્તે ૧૧ નાના વૃક્ષો
- પોઈન્ટ નં.૧૮ પર ૨૩ નાના વૃક્ષો
- પોઈન્ટ નં.૦૫ પર ૩ નાના વૃક્ષો
- પોઈન્ટ નં.૦૫ થી ૦૬ પર જવાના રસ્તે ૧૫ નાના વૃક્ષો
- પોઈન્ટ નં.૦૬ પર ૧૫ નાના વૃક્ષો કુલ-૯૬ વૃક્ષોને કાપવાની પરવાનગી આપવા મંજૂરી માંગેલ છે.

સદર કામે રેન્જ કોર્સ્ટ ઓફીસરશ્રી, નખત્રાણા તરફથી થઈ આવેલ અભિપ્રાય મુજબ સરકારશ્રીના નં.ટી.આર.એસ.૨૦૬૨-૧૩૮૬૦-પી, તા.૨૭/૦૭/૧૯૬૪ તથા ટી.આર.એસ.૧૦૭૬ પી, તા.૨૪/૦૨/૧૯૭૬ અન્વયે સાગ, સીસમ, ચંદન, મહુડો, અને ખેર જેવાં વૃક્ષો અનામત રાખવામાં આવેલ છે. અરજદારશ્રીની અરજી અન્વયે અગ્રેથી રેવન્યુ તલાટી, નાગલપર દ્વારા તપાસ કરવાતા તેમના તા.૨૨, ૨૩/૦૮/૨૦૧૯ વાળા રોજકામ અનુસાર ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પોઈન્ટ ઉપર સરકારશ્રી દ્વારા અનામત રખાયેલ વૃક્ષો પૈકી એક પણ અનામત વૃક્ષ આવેલ નથી. સરકારશ્રીના ખેતી, વન અને સહકાર વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક એમએસબી ૧૬૬૩-૧૫૦૩૫-પી, તા.૧૩/૦૭/૧૯૬૫ અન્વયે ક્યા હેતુઓ માટે વૃક્ષછેદનની પરવાનગી આપી શકાય ? તે મુજબ પરીપત્રક થયેલ હોય, સુકાઈ ગયેલ હોય, હાનિકારક હોય, ભયજનક હોય કે અંતરાયરૂપ હોય તેના માટે પરવાનગી આપી શકાય મે.શ્રી કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં.જમન-જીવિન્દમીલ/૨૬૩૭/૨૦૧૯, તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ થી કંપનીને પવનચક્કી ઉભી કરવા માટે જમીન અપાઈ છે હવે આ પવનચક્કી બનાવવા માટે આ વૃક્ષો અંતરાયરૂપ થાય છે તેમજ મે.શ્રી કલેક્ટર સાહેબ કચ્છ-ભુજના વંગાણા (૩) વાળા હુકમની શરત નં.૧૧ મુજબ "માંગણીવાળા વિસ્તારમાં ઉભા વૃક્ષો જો કાપવાના યતાં હોય તો તે યોગ્ય સત્તા અધિકારીશ્રીની નિયમોસરની મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને નડીકના વિસ્તારમાં વૃક્ષોનું વાવેતર કરવાનું રહેશે."

:- હુકમ :-

સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષ છેદન ધારો ૧૯૫૧ તથા બંને પવનચક્કીની રજૂઆત સંબંધી તથા આ ધારાની હકમ કે નહીં અન્વયે મને મળેલ સત્તાની કામે હોવાથી તેને તેની સત્તા હોવા સંબંધી

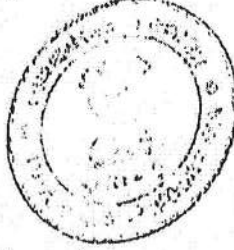
લી. ન્યુ દીલ્હીની વંગાણ--(૧) વાળી ગરજીની વિગતે સૌરાષ્ટ્ર વૃક્ષછેદન ધારો ૧૯૫૧ ની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ ગરજદારશ્રી શ્રીમ ઈન્દ્રા વિન્ડ ચુનજી લી. ન્યુ દીલ્હીને ફાળવેલ મોજે:-સાંગનારા ગામમાં સરકારી ખરાબાની જમીનમાં ઉપર દર્શાવેલ પોઈન્ટ ઉપર આવેલ નાના કુલ-૯૬ વૃક્ષો કાપવાની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

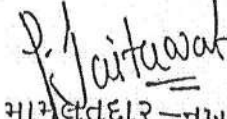
હુર કરેલ વૃક્ષોની જાહેર હરાજીથી નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ ઉપજ રકમ સરકારશ્રીના નિયત સદરે જમા કરાવવાની રહેશે. કંપની ધ્વારા કાપવામાં આવેલ વૃક્ષોના બદલામાં બે ગણા વૃક્ષોનું વાવેતર સાંગનારા ગ્રામ પંચાયત સંપર્કમાં રહીને કરવાનો રહેશે. અને વૃક્ષો વાવેતર પછી તેમના જતન જેવી કે, ઉછેરવાની પાણી પીવડાવવાની અને સરંધણ સંભાળની કામગીરી કંપનીએ કરવાની રહેશે. અને દર મહિને આ બાબતે થયેલ કામગીરીનો પ્રગતિ અહેવાલ રજુ કરવાનો રહેશે.

આ હુકમથી નારાજ પક્ષકારો દિન-૩૦માં નાયબ કલેક્ટર સાહેબ, નખત્રાણાની કોર્ટમાંથી દાદ મેળવવાની રહેશે.

પ્રતિ,
શ્રીમ ઈન્દ્રા વિન્ડ ચુનજી લી.
ન્યુ દીલ્હી.






મામલતદાર-નખત્રાણા

નકલ સવિનયરવાના:-

- (૧) મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ડિઝાસ્ટર શાખા, ભુજ-કચ્છ
- (૨) નાયબ કલેક્ટર સાહેબશ્રી, નખત્રાણા-કચ્છ તરફ.

48/A

OFFICE OF THE MAMLATDAR, TALUKA SEVA SADAN

NAKHATRANA, TALUKA: NAKHATRANA - KUTCH

Phone (o) 02835-222124 E-mail: mam.nakhtrana@gmail.com

No. JMN/Tree Cutting Case No.4/2019

Date:11/12/2019

Subject: With regard to the permission for cutting down the trees on the allotted Government waste land situated at moje Sangnara

Read: (1) An application of the Green Infra Wind Energy Ltd, New Delhi

(2) A letter issued by the Range Officer, Sangnara Forest Range, Nakhatrana being No. A/JMN/05/209-20 dated 04/11/2019

(3) Order of the Collector, Kutch-Bhuj being No. JMN/Windmill/Vashi/2637/2019 dated 05/07/2019

ORDER

The facts of the present case are that as per the averments made in the application made by the applicant-Green Infra Wind Energy Ltd., New Delhi, as referred to hereinabove at "Read-(1), for the purpose of setting up a windmill on the points as determined by the company on the Government waste land situated at village Sangnara admeasuring 10 Hector

48/B

which has been allotted to it by the Collector vide its order dated 05.07.2019 being Order No.JMN-4/windmill/Vashi/2637/19, permission has been sought for as per condition No.11 of the said order to cut down the small plants/trees which are found to be there on the way towards the said points.

The points as determined by the Green Infra Wind Energy Ltd., New Delhi, as mentioned in its application dated 05.10.2019, for setting up a windmill project on the Government waste land are as follows;

- Nine small trees are there on the way going towards Point No.17
- Twenty two small trees are there on the Point No.17
- Eleven small trees are there on the way from Point No.17 to 18
- Twenty three small trees are there on the Point No.18
- Three small trees are there on Point No.3
- Fifteen small trees are there on the way from Point No.05 to 06

48/c

- Fifteen small trees are there on Point No.15. Permission is sought for cutting down total 95 trees.

As per the opinion of the Range Forest Officer, Nakhatrana the trees like teak tree, sesame tree, sandalwood tree, Mahudo and Kher have been reserved by the Government vide its resolution dated 27.07.1964 being No.T.R.S.2062-13860-P and T.R.S1076-P dated 24.02.1976. Pursuant to the application made by the applicant, this Office directed the Revenue Talati, Nagalpar to initiate appropriate inquiry in this regard, upon which, he submitted the Rojkam on 22-23/08/2019. From the said Rojkam it appears that not a single tree, which have been reserved by the Government, are there on the aforementioned points. It has been specifically mentioned in the circular of the Agriculture, Forest and Cooperative Department of the Government being No.MSB1663-15035-B dated 13.07.1965 for which purpose, the permission for cutting down the trees can be given?. As per the said circular,

48/D

for the trees which are dried, harmful, dangerous and are obstructing, permission can be given. The land has been allotted to the Company for setting up a windmill by the Collector vide its order dated 05.07.2019 being No.JMN-4/windmill/Vashi/2637/2019. Now, for setting up the said windmill, these trees are creating obstruction. As per the condition No.11 of the order of the Collector, Kutch-Bhuj, as referred to hereinabove at "Read-(3)", if the standing trees has to be cut down in the demanded area, then the same can be done only after obtaining the necessary permission of the appropriate authorized officer, and in place of the same, trees will have to be planted in the nearby area.

ORDER

Having heard the learned counsels appearing for both the parties and having exercised the powers conferred under Section 3 (B) of the Saurashtra felling of trees Act, 1951 and considering the arguments made in the application filed by the Green Infra Wind

48/E

Energy Ltd., New Delhi and considering the provisions of the Saurashtra Tree Cutting Act, 1951, it is hereby ordered to give permission to the Green Infra Wind Energy Ltd., New Delhi for cutting down the 95 small trees situated on the aforementioned points in the Government waste land.

The removed trees will be disposed of by way of public auction. The harvest money shall be deposited with the concerned department of the Government. In place of the Trees which have been cut down by the Company, two times more Trees will have to be planted with the assistance of the Sangnara Gram Panchayat. After the plantation of the Trees, the liability to take care of the Trees like watering, developing and protecting the Trees will be on the company. A progress report with regard to the same shall be produced before this office on every month.

If any of the parties are aggrieved with the said order then they may challenge the same before the Deputy Collector, Nakhatrana within

48/F

a period of thirty days from the date of the receipt of the copy of this order.

Sd/-

Mamlatdar-Nakhatrana

To,
Green Infra Wind Energy Ltd.
New Delhi.

Copy sent to

- (1) Collector, Disaster Department, Bhuj-Kutch
- (2) Deputy Collector, Nakhatrana-Kutch.